

De gemeenteraad in vergadering bijeen op 17 april 2025 behandelend het agendapunt “ESCS-locatie”

Constateerende dat:

- In het raadsvoorstel **ESCS-locatie** er slechts twee keuzes worden voorgelegd, zijnde het aanleggen van sportvelden dan wel het aanleggen van vakantiehuisjes;
- Het (deels) ophogen van het ESCS-gebied waarschijnlijk nodig zal zijn om de geplande sportvelden, kantines en/of vakantiehuisjes bruikbaar te houden en van structurele wateroverlast te vrijwaren;
- Er aanhoudende wateroverlast in de Baandert en aanliggende omgeving (Steenweg, deel van Overhoven, deel van Vrangendaal, Sittard-centrum) is;
- Het gebied waartoe de ESCS-locatie behoort eeuwenlang gefungeerd heeft als wateropvang voor genoemde gebieden en ook in 2024 en 2025 veel water blijkt op te vangen;
- Artikel 1.7 a van de Omgevingswet stelt *“Het is verboden om een activiteit te verrichten of na te laten als daardoor aanzienlijke nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving (dreigen te) ontstaan. Bijvoorbeeld een milieuverontreiniging die aanzienlijke schade aan de kwaliteit van lucht, bodem of water veroorzaakt.”*
- Bebouwing van de ESCS-locatie tot gevolg kan hebben dat de wateropvangcapaciteit van het gebied wordt aangetast waardoor genoemde gebieden mogelijk grote extra nadelige gevolgen kunnen ondervinden bij veel watertoevoer;
- De raad geen onderzoek heeft ontvangen waarin wetenschappelijk is onderbouwd dat bebouwing van de ESCS-locatie geen grote nadelige gevolgen voor de omgeving kan hebben;
- Sinds de eeuwwisseling bekend is geworden dat het gebied cultuurhistorisch aanzienlijke waarde heeft;
- Publicaties in **Sittards Verleden** beschrijven wat de historie van het gebied is en dat er mogelijkheden zijn om cultuurhistorie zichtbaar te maken waarbij de functie van wateropvang nadrukkelijker naar voren komt;
- Dat de gemeente in de jaren zestig van de vorige eeuw zonder deugdelijk archeologisch onderzoek heeft toegestaan dat er bebouwing plaatsvond waardoor al cultuurhistorie is aangetast of verloren is gegaan;
- De eeuwenlang belangrijke Baandertvloedgraaf en de Stadbroekervloedgraaf gedempt zijn waardoor er geen overtollig water meer wordt afgevoerd in tijden van veel water in de Baandert;
- Het algemeen belang leidend behoort te zijn bij besluiten en zeker bij besluiten die structureel decennia of langer doorwerken.

Overwegende dat:

- Er potentieel grote risico's worden gelopen door het ESCS-gebied te bebouwen;
- Er geen algemeen belang is om sportvelden of vakantiehuisjes in dat gebied te maken;
- Indien de wateroverlast in omliggende gebieden toeneemt door het bebouwen van de ESCS-locatie de bewoners van die gebieden dan wel de gemeente, en dus al haar inwoners, zullen opdraaien voor de mogelijk hoge kosten die daarmee gepaard gaan;
- De gemeente ook artikel 1.7 a van de Omgevingswet moet eerbiedigen;
- Het onaanvaardbaar is dat de gemeente haar inwoners blootstelt aan grote risico's waarvan de omvang niet bekend is maar waarvan wel helder is dat de risico's groter kunnen worden o.a. door klimaatverandering;
- Het behoud van cultuurhistorie door het gemeentebestuur van groot belang wordt geacht te zijn;
- Er kansen zijn om cultuurhistorie en wateropvang met recreatie en economie te verbinden.

Besluit:

Het huidige beslispunt 3 te laten vervallen en hiervoor in de plaats de volgende nieuwe beslispunten 3 en 4 toe te voegen:

3. Pas een definitief besluit te nemen over wat met de ESCS-locatie en omgeving gaat gebeuren nadat wetenschappelijk is onderbouwd dat bebouwing van de ESCS-locatie en/of omgeving geen nadelige gevolgen kan hebben voor de waterhuishouding in Sittard en omgeving;
4. Het Bestemmingsplan van het ESCS-gebied en omgeving zodanig aan te passen dat het gebied haar functie van wateropvang ten volle zal terugkrijgen dan wel behouden met inachtneming van de historische waterlopen, wegen en hateboer.

Indiener:

Jack Renet,

Raadslid Samen Politiek Actief (SPA)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'JR' or similar, with a long horizontal stroke extending to the right.