



TPC Daalmeer
T.a.v. E. de Lange
[Adres]
[Postcode en woonplaats]

Onderwerp
Garantstelling lening BNG TPC Daalmeer

Uw kenmerk
[Uw kenmerk]

Ons kenmerk
[Ons kenmerk]

Bijlagen
XX

Uw brief van
[Kies de datum]

Behandeld door
Unit Vitaliteit/Vakgroep Sport

Datum
29 september 2026

Beste heer de Lange,

Naar aanleiding van uw verzoek om garantie te verstrekken tot betaling van de aflossing op een door u aan te trekken geldlening ten behoeve van de realisatie van een padelhal met 4 indoorbanen naast de bestaande tennishal aan het Klaas Bootpad 2-4 te Alkmaar delen wij u mee dat de gemeenteraad op d.d. 15 september 2026 geen wensen en bedenkingen kenbaar heeft gemaakt maken ten aanzien van de voorgenomen borgstelling en het college van de gemeente Alkmaar middels het collegebesluit d.d. 29 september 2026 heeft besloten:

dat de gemeente zich ten behoeve van de kredietverstrekker BNG, borg zal stellen voor de juiste nakoming van de aflossing van de geldnemer, voortvloeiende uit de lening overeenkomst die door TPC Daalmeer, gevestigd te Alkmaar, ten behoeve van de financiering van realisatie van een padelhal met 4 indoorbanen naast de bestaande tennishal aan het Klaas Bootpad 2-4 te Alkmaar, met de BNG bank ter zake van een geldlening groot € 700.000,- onder de volgende voorwaarden wordt gesloten:

Financiële voorwaarden van de geldlening

Waarborging op deze geldlening voor 100%, voor een bedrag van € 350.000,- onder voorwaarde dat de Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) ook voor 50%, voor een bedrag van € 350.000,- borg staat voor de lening bij BNG.

Rente: tegen het afgesproken tarief dat is overeengekomen met de BNG
Koers
Looptijd: Lening 15 jaar
Aflossing: in 15 gelijke jaarlijkse termijnen van € 23.333,-
Opnemings: Conform met de BNG te maken afspraken

Bezoekadres
Mallegatsplein 10
1815 AG Alkmaar

postadres
Postbus 53
1800 BC Alkmaar

bank
NL78BNGH0285000179

website
www.alkmaar.nl

telefoon
14 072

Met opmerkingen [MM1]: Weet je zeker dat dit via wensen en bedenkingen kan? De gemeenteraad gaat nl. over het geld. Indirect is dit een aanslag op je weerstandsvermogen toch? Maar Financiën kan daar beter iets van vinden.

Met opmerkingen [ES1R2]: @Jelle Brandsma : dit klopt toch volgens treasury statuut?

Met opmerkingen [JB1R3]: Ja is inderdaad cf statuut

Nadat de vereniging zal hebben verklaard zich jegens de gemeente te verbinden tot aanvaarding en nakoming van de volgende voorwaarden en bepalingen:

Algemene voorwaarden voor de vereniging

1. De geldlening moet in 15 jaarlijkse termijnen worden afgelost;
2. De gelden mogen uitsluiten worden besteed voor de doelen waarvoor de geldlening worden aangegaan;
3. De accommodatie dient gedurende de looptijd van de geldlening in overwegende mate beschikbaar te blijven voor sportieve en maatschappelijke doeleinden. Het gebruik van de accommodatie voor commerciële activiteiten die niet rechtstreeks verband houden met de doelstellingen van de vereniging is uitsluitend toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders;
4. De vereniging mag de grond (die zij in erfpacht heeft) en de opstallen noch geheel of gedeeltelijk bezwaren, noch geheel of gedeeltelijk vervreemden noch daaraan een andere bestemming geven, tenzij met voorafgaande toestemming van burgemeester en wethouders;
5. De vereniging neemt al die maatregelen die burgemeester en wethouders uit hoofde van de garantie nodig en nuttig achten ter waarborging van de financiële belangen van de gemeente;
6. Indien de gemeente krachtens de borgstelling aflossing heeft moeten betalen, zullen de hieruit voortvloeiende lasten door het bestuur van de vereniging onder de passiva op de balans moeten worden opgenomen en de volgende jaren met vergoeding van de rente en kosten aan de gemeente Alkmaar worden gerestitueerd. De laatstbedoelde rente wordt berekend naar een percentage liggende 1,5% boven het promessedisconto van De Nederlandsche Bank N.V. te Amsterdam;
7. Het bestuur van de vereniging komt de afspraken na met Stichting Waarborgfonds ten behoeve van de toetsing van de financiële positie van de vereniging.
8. De vereniging mag haar statuten slechts na voorafgaande instemming van burgemeester en wethouders wijzigingen;
9. Ontbinding van de vereniging is niet toegestaan zolang de lening, waarvoor de garantie is gegeven, nog niet is afgelost.

Met opmerkingen [ES2]: @Evelien, is dit artikel nodig? Hij is nu wel erg ruim omschreven? Wat is hier precies de doelstelling van?

Opschortende voorwaarden

10. De borgstelling geldt onder de opschortende voorwaarde dat borgstelling voor een gelijk bedrag door de Stichting Waarborgfonds Sport tot stand komt.
11. De opschortende voorwaarden die Stichting Waarborgfonds Sport stelt in zijn toekenningsbrief van 18 maart 2026 zijn van overeenkomstige toepassing (zie bijlage 1).
12. De borgstelling geldt onder de opschortende voorwaarde dat de voor de realisatie van de padelhal benodigde omgevingsvergunning is verleend en in werking is getreden.
13. Het erfpachtrecht dan wel andere gebruiksrechten met betrekking tot de grond waarop de padelhal wordt gerealiseerd dienen gedurende de volledige looptijd van de geldlening in stand te blijven en voldoende zekerheid te bieden voor de exploitatie van de accommodatie.

Zekerheden

14. De voorwaarden die Stichting Waarborgfonds Sport met de vereniging overeenkomt, zijn eveneens van toepassing op de gemeentelijke borgstelling, voor zover deze voorwaarden schriftelijk zijn vastgelegd.
15. De vereniging mag gedurende de looptijd van de garantstelling geen nieuwe geldleningen of andere financiële verplichtingen aangaan bij derden, tenzij burgemeester en wethouders hiervoor vooraf schriftelijk toestemming hebben verleend;
16. De vereniging verleent medewerking aan de vestiging van een recht van eerste hypotheek op haar erfpachtrecht met betrekking tot de grond onder padelhal, ten behoeve van de gemeente Alkmaar en SWS, tot zekerheid voor de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van de geldlening, de borgstelling en de daarmee samenhangende regres- en betalingsverplichtingen. De kosten die verband houden met de vestiging van het recht van hypotheek komen voor rekening van de vereniging.
17. Burgemeester en wethouders kunnen met de vereniging zo nodig nadere voorwaarden overeenkomen met inachtneming van dit besluit.
18. De hiervoor genoemde voorwaarden blijven van kracht gedurende de gehele looptijd van de garantie en voorts zolang de gemeente uit hoofde van de verstrekte garantie, ook als deze is beëindigd, een vordering krachtens de garantie op de vereniging heeft;

Kosten

19. De kosten van de garantstelling bedragen, jaarlijks 0,2% van het door de gemeente gegarandeerde bedrag, over te maken op IBAN-nummer NL 78 BNGH 28 50 00 179 van de gemeente Alkmaar bij de BNG binnen 14 dagen na dagtekening van deze brief;



Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,

mw.drs. A.M.C.G. (Anja) Schouten, burgemeester

R. (Robert) Reus, secretaris

Wij verzoeken u één getekend exemplaar van deze brief aan ons retour te sturen. Door ondertekening verklaart TPC Daalmeer zich jegens de gemeente Alkmaar te verbinden tot aanvaarding en nakoming van de hierboven genoemde voorwaarden en bepalingen. Het tweede exemplaar is bestemd voor uw eigen administratie.

Voor akkoord en aanvaarding

Ondergetekende verklaart namens TPC Daalmeer akkoord te gaan met de in deze brief genoemde voorwaarden en bepalingen en deze te zullen nakomen.

Plaats:

Datum:

Naam:

Functie:

Handtekening:

Bijlage

1. Brief SWS "2026 030 TC Daalmeer Toekenning"