Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201592257 Zaaknummer: Z/22/102339

Portefeuillehouder(s): J.H.J. Sluiter

Voor vragen
Naam: Gert Jan Nust
Telefoon: 06 10943936
E-mail: g.nust@1stroom.nl

Onderwerp: Haalbaarheidsstudie Westervoort Noord

Aanleiding voor deze kennisgeving

Op 23 augustus 2022 heeft de gemeenteraad een update gehad over de voortgang van het haalbaarheidsonderzoek Westervoort Noord. In de kennisgeving stond onder andere dat het onderzoek eind dit jaar/begin volgend jaar klaar zou zijn. En dat de raad dan een plan van aanpak krijgt voor het vervolg. Met deze kennisgeving praten wij u bij over de voortgang.

Relevant beleidskader

IGSV Rivierklimaatpark, Masterplan Westervoort-Noord, Omgevingsvisie Westervoort, Woonvisie Westervoort.

Inhoud van mededeling

In de afgelopen maanden is hard gewerkt aan het afronden van de haalbaarheidsstudie en een plan van aanpak voor Westervoort Noord. Daarnaast heeft een gesprek plaatsgevonden met de voetbalverenigingen over de locatiekeuze. Verder heeft de raad een brief van TV Westervoort ontvangen. Het antwoord op deze brief ontvangt u separaat. Ook hebben omwonenden uw raad een brief gestuurd over de locatiekeuze voor het nieuwe sportcomplex.

Daarnaast hebben we te maken met de ontwikkelingen op de woningmarkt. De bouwkosten zijn het afgelopen jaar ca. 15% gestegen, de hypotheekrente zit na jaren stilstand weer in de lift en huishoudens hebben te maken met inflatie. In het afgelopen jaar is de financiële haalbaarheid van veel (woning)bouwprojecten hierdoor onder druk komen te staan. Er zijn zelfs projecten uitgesteld. Hierdoor hebben de gesprekken en berekeningen over de financiële haalbaarheid meer tijd gekost dan voorzien. Eind dit jaar kunnen alle stukken worden afgerond.

Naar verwachting behandelt het college het Plan van Aanpak Westervoort Noord eind januari. Besluitvorming in de gemeenteraad kan dan in maart 2023 plaatsvinden.

Westervoort,

Burgemeester en wethouders van Westervoort,

M. (Maureen) Sluiter MA	drs. A.J. (Arend) van Hout
secretaris	burgemeester