

MOTIE: Voorrang eigen burgers voor koopwoningen.

De raad van de gemeente Beekdaelen in vergadering bijeen op 21-12- 2021.

Constaterende dat:

De voorrang aan eigen inwoners die gemeenten nu al mogen bieden bij sociale huurwoningen binnen afzienbare tijd ook mogelijk wordt gemaakt voor zogeheten sociale koopwoningen met een prijsgrens van de Nationale Hypotheekgarantie tot 355 duizend euro in 2022.

Een gegeven is dat een private partij als een projectontwikkelaar wel mag wat de gemeente nog niet mag nl. “verkopen aan wie ze willen” waarbij draagvlak en het woonconcept een rol speelt bij het beperken van de koperskring.

Overwegende dat:

Er binnen Beekdaelen behoefte is om eigen inwoners voorrang te geven en de investeerders die alles opkopen buiten de deur te houden onder het motto *“Nieuwe woningen voor Beekdaelers”*

Roept het college op:

- Deze wens van gemeente Beekdaelen (inwoners van Beekdaelen hebben voorrang) aan projectontwikkelaars kenbaar te maken
- De juridische mogelijkheid onderzoeken of voorrang gegeven kan worden aan inwoners van Beekdaelen dit in een aanbestedingsprocedure mogelijk is.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie Beekdaelen Lokaal
H. Reijnders