[redacted]

22-06-2026, Zwolle

Betreft: bezwaar tegen AZC in De Tippe

Geachte leden van de gemeenteraad,

Bij deze wil ik mijn bezwaar aantekenen tegen het voorgenomen AZC in De Tippe en tevens mijn zorgen uiten. Een AZC en dan helemaal van deze grootte voor 400 personen zal een catastrofale verandering van de wijken Stadshagen, Westenholte en voornamelijk De Tippe betekenen. Een opvanglocatie van deze grootte is totaal ongeschikt voor deze locatie in deze extreem jonge wijk. De aantrekkelijkheid van deze wijk zal enorm dalen door de aanwezigheid van een opvanglocatie wat zeer negatieve gevolgen zal hebben voor de woningwaarde van de woningen in de Tippe. Een AZC in de jonge wijk De Tippe is totaal niet passend. De leefbaarheid, gevoel van sociale samenhang, veiligheid en rust in de wijk De Tippe zal na de opening van een opvanglocatie zwaar onder druk komen te staan. En wel vanwege onderstaande feiten:

- Het AZC komt te dicht bij twee basisscholen, dagelijks fietsen er veel jonge gezinnen, voornamelijk jonge vrouwen en kinderen naar deze scholen langs de voorgenomen opvanglocatie. Dit zal onveilige situaties met zich meebrengen.
- Het AZC ligt te dicht tegen doorgaande routes naar basisscholen, middelbare scholen, voetbalclub WFV, sporthal Het Anker en het winkelcentrum van Stadshagen. Er fietsen en lopen dagelijks zeer veel jonge kinderen en vrouwen over deze routes. De veiligheid die er nu heerst komt er enorm onder druk te staan.
- Het AZC ligt te dicht naast de Rozentunnel waar veel fietsverkeer is. Hangende asielzoekers in een (donkere) tunnel zal een zeer onveilig gevoel geven voor jonge kinderen/meisjes die hier normaal gesproken veilig en onbezorgd moeten kunnen fietsen naar school, sport, winkels of vrienden/kennissen.
- De bewoners van het AZC zullen zich vaak gaan bewegen op de route van en naar het winkelcentrum van Stadshagen. Deze route is een zeer drukke route met veel fietsende jonge scholieren. Dit zal onveilige en onrustige situaties met zich meebrengen.

Tevens is het stuitend dat wij al een jaar met de gemeente in gesprek zijn over onze aangekochte kavel in de Tippe (waar we in september hopen te starten met bouwen) en er nooit iets is verteld over een mogelijke locatie voor de opvang van asielzoekers in de Tippe. De gemeente is hier in gebreke gebleven wat betreft communicatie en transparantie. Ook het niet informeren van (toekomstige) bewoners over een mogelijke bezwaar procedure is stuitend en ongepast. Als de gemeente ons tijdig had geïnformeerd over het voornemen om deze opvanglocatie te openen, dan hadden we de kavel niet gekocht.

Het AZC wilt u openen onder de noemer maatschappelijke voorzieningen die op deze locatie staat gepland. Echter zou u op deze locatie maatschappelijke voorzieningen moeten gaan bouwen die in dienst staan en ter gunste komen van de bewoners van de wijk. Dat is met de komst van dit AZC absoluut niet het geval. Het is duidelijk dat de stad Zwolle opvanglocaties nodig heeft maar dit moet op veel kleinere schaal plaatsvinden op andere locaties welke beter opgaan in bestaande woonwijken. Een nieuwbouwwijk zoals De Tippe is niet geschikt voor een grootschalige opvang van 400 asielzoekers, dit aantal maakt een te grote inbreuk op het gevoel van veiligheid en welbehagen van de jonge huidige en toekomstige bewoners. Bovenstaande feiten geven aan dat de sociale

cohesie in de wijk De Tippe teveel onder druk komt te staan waardoor de leefbaarheid en de kwaliteit van leven en wonen achteruit zal gaan mocht u besluiten door te gaan met het AZC in De Tippe. Wij verzoeken u dan ook dringend om af te zien van de opvanglocatie in de wijk De Tippe zodat deze wijk veilig en aantrekkelijk blijft voor zijn bewoners.

Met vriendelijke groet,

[redacted]