Participatieverslag project Tiny Houses Witterhoofdweg **Februari 2025**

Voor een aantal buitenplanse omgevingsplanactiviteiten heeft de raad participatie verplicht gesteld. Deze aanvraag valt hieronder. De initiatiefnemer moet naar eigen verantwoordelijkheid de participatie vormgeven en aan aantonen wie bij het participatieproces betrokken zijn geweest en wat er met de resultaten is gedaan. In dit geval zijn de gemeente en de Vereniging Tiny Houses Assen beide initiatiefnemer; het project is in co-creatie uitgevoerd.

Hieronder volgt een beknopte samenvatting van de uitgevoerde participatie.

Start van het traject
Naar aanleiding van de (vele) vragen over tiny houses die binnenkwamen heeft de gemeente begin 2020 een informatiebijeenkomst gehouden, die bezocht werd door ca. 150 personen. Vervolgens is er een traject opgestart om – aan de hand van concrete locaties – samen met de belangstellenden een plan te ontwikkelen voor de realisatie van tiny houses. Na een locatieonderzoek heeft de gemeenteraad in 2020 twee locaties voorgesteld waarvoor door middel van een co-creatieproces een plan ontwikkeld kon worden. Voor één van die locaties, het perceel aan de Witterhoofdweg, is samen met een actieve groep belangstellenden een concreet inrichtingsplan uitgewerkt voor de realisatie van 21 tiny houses.

Procesbegeleider en focusgroep
In maart 2022 is een procesbegeleider aangesteld die de opdracht heeft gekregen het co-creatietraject in goede banen te leiden. Vanuit diverse bijeenkomsten waarin met de gemeente en belangstellenden vragen uit de pilot werden besproken, is de focusgroep ontstaan. Die groep bestaat gemiddeld uit circa 5 tot 6 personen die actief bezig zijn met het project. Het totale aantal belangstellenden fluctueert sinds de start van het traject.

Collectief beeld
Met de focusgroep zijn de diverse opvattingen en ideeën over tiny houses samengebracht tot een gemeenschappelijk beeld van hoe het wonen en leven op een tiny house-locatie eruit moet zien. Er zijn werkgroepen ingericht over thema's als terreininrichting, organisatiestructuur, infrastructuur & groen en welstand & omgeving. Ook is er een visie en missie opgesteld en zijn uitgangspunten uitgewerkt en een schetsontwerp gemaakt. Op basis hiervan concludeerde het college in juli 2022 dat er voldoende animo is om het co-creatietraject voor de tiny houses aan de Witterhoofdweg te blijven faciliteren. Sindsdien is het project verder uitgewerkt en beoordeeld op ruimtelijke, juridische en financiële consequenties. Hierbij heeft de gemeente met name een kaderstellende rol (voorwaarden/besluitvorming) gehad, en de focusgroep een meer organiserende rol (groepsvorming/vorming vereniging en bestuur/etc.).

Participatie en communicatie
De afgelopen jaren hebben er een aantal participatie- en communicatiemomenten plaatsgevonden. Dit was op buurtniveau als via de pers en internet. Onderstaande opsomming laat zien wat er zoals georganiseerd is.

- Doorlopend: mogelijkheid voor buurtbewoners om zichzelf te informeren via de pagina op de website van de gemeente Assen waar over het project informatie was verspreid;
- Doorlopend: aanwezigheid van de focusgroep op buurtcentrum MFA Schakelveld voor maandelijkse vergaderingen, contact met andere groepen die op de vergadermomenten ook aanwezig waren;
- December 2023: winterborrel en 'meet & greet' in MFA Schakelveld waarbij buurtbewoners uitgenodigd waren via flyers en posters;
- Maart 2024: kennismakingsbijeenkomst en 'meet & greet' met de focusgroep in het MFA Schakelveld;
- April 2024: artikel in de Berichten van de Brink van Assen over het project.
- Najaar 2024: aankondiging en publicatie op website 'Tiny findy'
- Najaar 2024/januari 2025: aankondiging en publicatie op Marktplaats ('medebewoners gezocht').

Uitkomsten participatie

De participatie en communicatie is uitgevoerd door de focusgroep tiny houses. De participatie was met name gericht op kennismaking met en informeren van de omwonenden. Zo is er contact gezocht met gebruikers van het MFA Schakelveld buurtcentrum, dat aan de andere kant van de Witterhoofdweg ligt. Ook zijn buurtbewoners uitgenodigd voor meerdere 'meet & greets'.

Daarnaast is het doel van de focusgroep ook geweest het versterken van de eigen groep, d.w.z. het vergroten van het aantal belangstellenden om mee te doen aan het tiny house project. Veel (online) communicatie was hierop gericht.

Rondom het plangebied zijn weinig direct omwonenden. De dichtstbijzijnde woningen liggen op ca. 100 meter afstand. De Witterhoofdweg en de aanwezige houtwal/groenstructuur fungeren als een scheidslijn. Vandaar dat de uitgevoerde participatie vooral op het gebied van kennismaken en informeren lag, in plaats van actief meedenken of meewerken. Dit betekent ook dat er geen noemenswaardige input is opgehaald die verwerkt is in het plan voor de tiny houses. De belangrijkste uitkomst van de participatie is dat de focusgroep bekender is geworden in de buurt, en omwonenden hebben kunnen zien hoe het project er uit komt te zien.