

OVEREENKOMST VAN GELDLENING

I De gemeente Asten, Koningsplein 3, 5721 GJ te Asten, ten deze krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door burgemeester A.A.H.C.M. (Anke) van Extel – van Katwijk, handelende ingevolge het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 20 januari 2026 en van de gemeenteraad van 3 maart 2026, verder te noemen de gemeente;

en

II Stichting Huis van [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] te Asten, gemeente Asten, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 85763713, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] [REDACTED], voorzitter van de stichting en [REDACTED] [REDACTED], secretaris van de stichting, verder te noemen "Huis van Asten";

Overwegende dat :

- (i) Een nieuw gemeenschapshuis 't Kwartier is ontwikkeld, bij de ontwikkeling is voor een totaalbedrag van € 870.138,83 aan kosten gemaakt de inrichting en inventaris.
- (ii) Op grond van artikel 5:20 van het Burgerlijk wetboek op grond van natrekking een eigenaar van een gebouw, automatisch eigenaar wordt bestanddelen van dat gebouw.
- (iii) Een bedrag van € 311.956,= is door de gemeente Asten rechtsreeks betaald aan leveranciers.
- (iv) Een bedrag van € 558.182,83 is door de gemeente Asten op verschillende tijdstippen, aan Stichting huis van Asten betaald voor de betaling van facturen ten behoeve van de inrichting en inventarisatie.
- (v) De gemeente Asten en Stichting Huis van Asten in januari 2024 zijn overeengekomen dat het door de gemeente betaalde totaalbedrag, uit hoofde van de publieke taak, zal worden aangemerkt als lening aan Stichting Huis van Asten.
- (vi) Partijen gelet op het voorgaande de afspraken ten behoeve van de lening schriftelijk wensen vast te leggen in deze overeenkomst.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1. Inleidende bepalingen en definities

1.1. In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

Einddatum: de datum waarop de Overeenkomst eindigt of zoveel eerder als het Totaal Uitstaande Bedrag is afgelost;

Gemeenschapshuis 't Kwartier: Gemeenschapshuis gevestigd [REDACTED] te [REDACTED] (in eigendom van de gemeente)

Lening: een lening die verstrekt wordt onder het openstaande bedrag van de hoofdsom voor de duur van de betreffende lening.

Looptijd: de looptijd als bedoeld in artikel 4;

Overeenkomst: deze overeenkomst;

Totaal Uitstaande Bedrag: het totale bedrag aan hoofdsom en rente dat Kredietnemer op enig moment verschuldigd is aan Kredietgever uit hoofde van de Lening;

1.2. De considerans en bijlagen maken integraal onderdeel uit van de Overeenkomst. Bij de overeenkomst hoort de volgende bijlage:

 Bijlage 1 : aflossingsoverzicht

Artikel 2. Doel en omschrijving van de lening

- 2.1. De lening is ter bekostiging van de inrichting en inventaris van gemeenschapshuis 't Kwartier.

Artikel 3. Verschuldigde rente

- 3.1. De rente bedraagt 0,8% per jaar. De jaarlijks verschuldigde rente wordt berekend over de in die periode nog uitstaande hoofdsom en vangt aan op het moment van lenen.
- 3.2. Gedurende de looptijd van de lening zal er geen rente aanpassing plaats vinden.

Artikel 4. Looptijd en aflossing

- 4.1. De Looptijd van de Overeenkomst vangt met terugwerkende kracht aan op 1 januari 2024 en eindigende op 31 december 2063.
- 4.2. Betalingen wordt verricht in 40 jaarlijkse annuïteiten van € 25.426,53. De betalingen zullen worden gedaan in overeenstemming met het als bijlage aan de overeenkomst gehechte schema.
- 4.3. Alle verschuldigde betalingen zullen geschieden door storting of overschrijving op rekeningnummer XXXXXXXXXX ten name van de gemeente Asten.

Artikel 5. Voorwaarden lening

- 5.1. Stichting Huis van Asten is verplicht vóór 1 juli van ieder jaar een jaarverslag met financiële gegevens over het afgelopen jaar ter informatie aan het college van burgemeester en wethouders van Asten toe te zenden.
- 5.2. Indien Stichting Huis van Asten het aan rente of aflossing verschuldigde niet op tijd en overeenkomstig het bepaalde in artikel 3 en 4 heeft voldaan, heeft de gemeente de bevoegdheid om de vordering te verrekenen met de subsidie.

Artikel 6. Opeisbaarheid

- 6.1. Alle uit hoofde van de lening verschuldigde bedragen kunnen direct worden opgeëist, zonder voorafgaande opzegging en zonder voorafgaande ingebrekestelling of waarschuwing, zonder dat de Huis van Asten enig beroep op verrekening toekomt als:
- a. Huis van Asten enige uit kracht van de wet of uit hoofde van de overeenkomst op hem rustende verplichting niet nakomt, na daartoe in gebreke te zijn gesteld en terzake nalatig blijft;
 - b. indien naar het oordeel van de gemeente de doelstellingen van de Stichting Huis van Asten zoals vastgelegd in de statuten, niet worden nageleefd
 - c. De lening niet wordt aangewend voor het doel waarvoor deze is verstrekt;
 - d. Huis van Asten in staat van faillissement wordt verklaard;
 - e. Aan Huis van Asten een voorlopige of definitieve Surseance van betaling wordt verleend;
 - f. Onder Huis van Asten een conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd, waaronder mede begrepen strafrechtelijk beslag, en dit beslag wordt niet binnen een termijn van dertig (30) dagen opgeheven.
 - g. Huis van Asten wordt ontbonden
 - h. Huis van Asten de activiteiten staakt
 - i. Het Huis van Asten op grond van toepasselijke wet- of regelgeving verboden wordt de lening voort te zetten.

- 6.2. In geval van gehele of gedeeltelijke opeising van de Lening op grond van dit artikel, is de Gemeente niet aansprakelijk voor enige schade die Huis van Asten als gevolg daarvan lijdt.

Artikel 7. Verplichtingen

Huis van Asten bevestigt bij het aangaan van deze Overeenkomst en staat er jegens de Gemeente, gedurende de looptijd van de lening en zolang voor Huis van Asten nog enige verplichtingen ingevolge deze overeenkomst bestaat of kan ontstaan, voor in dat ten aanzien van hem:

- a. Geen onverenigbaarheid bestaat tussen de bepalingen van deze Overeenkomsten enig reeds gesloten of nog te sluiten overeenkomst met derde.
- b. geen sprake is van een overtreding van enige bepaling van wet- of regelgeving;
- c. geen (juridische) procedures (waaronder maar niet uitsluitend een faillissementsaanvraag of een verzoek tot het verlenen van een surseance van betaling) lopen die een materiële negatieve uitwerking op Kredietnemer zouden kunnen hebben;
- d. geen sprake is van enig verzuim in de nakoming van enige overeenkomst die een materiële negatieve uitwerking op Huis van Asten zou kunnen hebben; en
- e. geen andere financiële verplichtingen bestaan (waaronder begrepen maar niet beperkt tot belastingen) dan de financiële verplichtingen door Huis van Asten zijn aangegeven bij het aangaan van deze Overeenkomst.

Artikel 8. Onderhoud inrichting en inventaris

- 8.1. De stichting is verantwoordelijk voor het op peil houden van de kwaliteit en onderhoud van de inrichting en inventaris.
- 8.2. De stichting reserveert jaarlijks een bedrag van € 37.511,= voor vervanging van de inrichting en inventaris.

Artikel 9. Vervroegd aflossen

- 9.1. Algehele of gedeeltelijke extra aflossing van de lening is mogelijk, indien geldgever en geldnemer hierover gezamenlijk overeenstemming hebben bereikt.

Artikel 10. Andere leningen

- 10.1. De Kredietnemer zal zonder schriftelijke toestemming van de Kredietgever geen krediet- of geldleningsovereenkomsten met anderen aangaan na het sluiten van deze overeenkomst.

Artikel 11. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 11.1. Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing
- 11.2. Eventuele geschillen die door partijen niet in onderling overleg kunnen worden opgelost, worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Oost-Brabant.

Aldus overeengekomen en getekend te Asten op: xx xx 2026

Stichting Huis van Asten,

■■■■■ ■■■■■ (voorzitter),

■■■■■ ■■■■■ (secretaris),

Gemeente Asten,

A.A.H.C.N. (Anke) van Extel – van Katwijk (burgemeester),