GEMEENTERAAD ARNHEM

Motie

Datum raadsvergadering:	12 april 2023
Nummer motie:	**23M16**
Zaaknummer:	713449
Status	AANGENOMEN
Onderwerp:	Startnotitie Een Nieuwe Woonvisie 2023-2028

Titel:

Aandeel betaalbare koopwoningen bij nieuwbouw

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen voor:

Omdat we weten dat:

- Arnhem een groot tekort heeft aan betaalbare koopwoningen;
- Het gebrek aan betaalbare koopwoningen de doorstroomt remt, bijvoorbeeld wanneer een student in een studentenhuis blijft wonen omdat er geen starterswoning beschikbaar is;
- In de komende periode relatief weinig betaalbare koopwoningen worden toegevoegd aan de Arnhemse woningvoorraad gezien de bouwplannen die op dit moment worden gerealiseerd;
- In Arnhem afspraken bestaan over het realiseren van minimaal 30% sociale huurwoningen bij nieuwbouwprojecten en dergelijke afspraken over percentages koopwoningen ontbreken;
- Voor de woondeals € 355.000 wordt gehanteerd als betaalbaarheidsgrens in 2023;
- De college bereid is om hierover afspraken te maken met de betrokken partijen.

Omdat we vinden dat:

- Iedereen een fijne woning verdient en recht heeft op een betaalbare koopwoning;
- Het gebrek aan betaalbare koopwoningen starters en middeninkomen onevenredig hard raakt;
- De meest voor de hand liggende maatregel om tot meer betaalbare koopwoningen in Arnhem te komen het vergroten van het aanbod is;
- Het college meer kan sturen op de realisatie van meer betaalbare koopwoningen door categorieën koopwoningen te verplichten bij toekomstige ontwikkelingen;

Daarom draagt de gemeenteraad het college op om:

- In de totstandkoming van de woonvisie een plan te ontwikkelen om het aandeel betaalbare koopwoningen vast te leggen bij toekomstige woningbouwprojecten.

Indieners:

Joris Brandts – D66
Nathalie Nede – ChristenUnie
Giovanni Visser – PvdA
Marlies Neutkens – Volt
Alwin van Engelenburg – VVD
Klaartje Koorn - CDA

GEMEENTE Arnhem

Motie "Aandeel betaalbare koopwoningen bij nieuwbouw" (23M16)

GROENLINKS ARNHEM

- Coenders
- Simonis
- Prinsen
- De Boef
- Dayioğlu
- Quint
- Noomen

Burger Belang Arnhem

- Wiggers

Volt

- Scholten
- Neutkens

D66 Arnhem

- Loor
- Kemperman
- Brandts
- Heemskerk
- Zwijnepoel

PvdA

- Visser
- Aït Chrif
- Van Munster

DENK

- Usta
- Bal

VVD Arnhem

- Pape
- Maref
- Eppich
- Kumas
- Van Engelenburg

Arnhem Centraal

- Van der Laak
- Manders
- Groot
- Kraaijenbrink

Christen Unie Arnhem

- Nede

Partij voor de Dieren Arnhem

- De Groot
- Eliëns
- Hogenhout

SP

- Elfrink
- Dobbe

CDA Arnhem

- Koorn
- Van den Broek

Partij voor de Vrijheid | Arnhem

- Verheij

- Luurssen

Voor: 39 Tegen: 0 Totaal: 39

Gemeente Arnhem