

Onderwerp: Verordening Adviescommissie
omgevingskwaliteit gemeente
Schiermonnikoog

Schiermonnikoog, 14 november 2023

Aan de Gemeenteraad

Inleiding

Naar verwachting treedt op 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking en hiermee komen vele wetten, waaronder de Woningwet, te vervallen. De juridische grondslag voor de huidige adviescommissie ruimtelijke kwaliteit is gebaseerd op de Woningwet en onder de Omgevingswet komt de commissie voor ruimtelijke kwaliteit, welstand en monumenten niet meer terug. Dit is niet meer verplicht, tenzij gemeenten binnen hun grenzen rijksmonumenten hebben. Dan moet er een gemeentelijke adviescommissie ingesteld worden. Die commissie heeft in ieder geval tot taak te adviseren over de aanvragen om een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd rijksmonument. Er kunnen ook andere adviesrollen bij de commissie belegd worden of er kunnen adviseurs worden aangewezen. Zo is het mogelijk om op grond van de vast te stellen verordening, artikel 4 lid 3, om maximaal twee burgerleden te benoemen. Zij worden benoemd op persoonlijke titel op grond van maatschappelijke kennis en ervaring. Hierover vindt nader overleg met Hûs en Hiem plaats. De gemeenteraad wordt voorgesteld de verordening vast te stellen.

Beoogd effect

1. We voldoen aan de eisen van de Omgevingswet;
2. De ingestelde commissie adviseert de gemeente over monumenten en ruimtelijke kwaliteit van de gehele gebouwde omgeving en gaat daarmee verder dan de wettelijke eis;
3. De bevoegdheden van de commissie zijn verankerd in een verordening, die voldoet aan de eisen van de Omgevingswet.

Achtergrondinformatie

Het instellen van de nieuwe adviescommissie is een direct en formeel vereiste als gevolg van de inwerkingtreding van de Omgevingswet. In die zin is er sprake van een beleidsneutrale omzetting van de huidige adviescommissie, die op basis van de Woningwet is ingesteld.

Daarnaast wordt al enige tijd provinciebreed nagedacht over de toekomst van de welstandsadvisering binnen het werkingsgebied van Hus en Hiem.

Voor de continuïteit van de welstandsadvisering en met de Omgevingswet op komst vinden wij het belangrijk dat er duidelijkheid is over taken en invulling van de commissie en daarom stellen wij u voor de bijgaande verordening vast te stellen.

Argumenten

1. De grondslag voor de provinciebreed ingestelde adviescommissie ruimtelijke kwaliteit (Hûs en Hiem) die gebaseerd is op de Woningwet, komt onder de Omgevingswet om vervallen. Om formele redenen moet een nieuwe aanwijzing plaatsvinden.
2. Zowel de huidige als de voorgestelde commissie adviseren de gemeente op het brede terrein van de ruimtelijke kwaliteit. De aandacht gaat daarbij niet alleen uit naar het behoud en versterking van de

bestaande kwaliteiten van rijksmonumenten, maar ook van andere bouwwerken en de omgeving. Hiermee gaan we beleidsneutraal over.

3. De gemeentelijke adviescommissie kan enkel ingesteld worden door middel van een verordening die bevoegdheden en taken van de commissie vastlegt. De gemeenschappelijke regeling Hûs en Hiem diept dit vervolgens verder uit en legt de afspraken tussen de Hûs en Hiem en de 17 deelnemende gemeenten vast. U heeft op 25 oktober 2022 besloten geen zienswijze in te dienen op het ontwerp van de gewijzigde gemeenschappelijke regeling (GR) van hûs en hiem en ons toestemming verleend om de gewijzigde gemeenschappelijke regeling te treffen.

Kosten en dekking

De financiële consequenties van de nieuwe commissie wijken qua structuur niet af van de huidige welstandsadvisering en zijn budgettair afgedekt.

Risico's of kanttekeningen

Op het moment dat een omgevingsvergunning voor een rijksmonument en overige bebouwing wordt aangevraagd, kunnen we alleen aan de eisen van de Omgevingswet voldoen als er een adviescommissie is ingesteld.

De grondslag van de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit is de Woningwet en die komt te vervallen als de Omgevingswet in werking treedt. Er moet dus een adviescommissie komen op de juiste juridische grondslag.

Planning en uitvoering

Het besluit treedt in werking op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt. Dat is naar verwachting 1 januari 2024. Vóór deze datum dient dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze te worden bekendgemaakt.

Voorgesteld besluit:

- De bijgaande "Verordening Adviescommissie omgevingskwaliteit gemeente Schiermonnikoog" vast te stellen;

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,
de secretaris, de burgemeester,

T. Kroeze

I. van Gent