



De gemeenteraad van Meierijstad,
Postbus 10.001
5460 DA VEGHEL

Datum	7 november 2023
Ons kenmerk	0654375776
Uw kenmerk	NL.IMRO.1948.BGV000BP0012023P-ON01
Doorkiesnr.	
Onderwerp	Zienswijze betreffende ontwerpplan Buitengebied Veghel, herziening Pastoor van Schijndelstraat ong. Erp

Geachte gemeenteraad,

Op 5 oktober 2023 zijn wij geïnformeerd over de terinzagelegging van ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied Veghel, herziening Pastoor van Schijndelstraat ongenummerd" met ingang van 4 oktober. Het plan is bij ons bekend via het bovengenoemde kenmerk. Het plan voorziet in de realisatie van 19 woningen met gezamenlijke parkeerschuren in de kernrandzone van Boerdonk, op gronden die momenteel in gebruik zijn voor akkerbouw.

Op het voorontwerp-bestemmingsplan hebben wij in het kader van wettelijk vooroverleg advies uitgebracht op 3 februari 2023 (zie bijlage 1).

Over dit advies omtrent de weging van het waterbelang, is in het geheel niets vermeld in de waterparagraaf van de ontwerp-plantoelichting, noch in de paragraaf over het gevoerde vooroverleg.

Om te voorkomen dat de betrokken waterbelangen niet worden meegewogen, en dit leidt tot ongewenste gevolgen voor de waterhuishouding dienen we een zienswijze in.

Hierover hebben we reeds op 16 oktober jl. telefonisch contact gehad met mevrouw Vulders, medewerker gebiedsontwikkeling van de gemeente. In deze brief zijn de gronden voor de zienswijze toegelicht.

hydrologisch neutraal ontwikkelen

Om versnelde afvoer van hemelwater naar het watersysteem te voorkomen heeft het waterschap regels vastgesteld onder de keur, over de toename van verhard oppervlak.

Het plan voorziet in een toename van verhard oppervlak van meer dan 500 m², waarvoor algemene regels zijn gesteld. Volgens de voorwaarden in algemene regel 15, eerste lid onder e., is ter compensatie een hemelwaterbergingsvoorziening vereist, die een capaciteit heeft van 60 mm berging per m² toename verhard oppervlak. De bodem van de voorziening dient boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te liggen.

Het is van belang een goede onderbouwing van de GHG ten grondslag te leggen aan het plan, voor een goede werking en omdat deze het ruimtebeslag van de voorziening bepaalt.

In onze vooroverlegreactie hebben wij aangegeven dat de GHG die in het waterparagraaf als vertrekpunt is genomen, naar actuele inzichten te laag is ingeschat. Dat deze hoger ligt dan de aangenomen 60 cm onder maaiveld, leiden we af uit wettelijke Basisregistratie voor de ondergrond (het BRO loket), en de aanvullende toets die we gedaan hebben aan het grondwatermodel van het waterschap. Op basis van het laatste verwachten wij hier een GHG van 37 cm – mv (12,63m NAP).

conclusie

In het plan is niet aangegeven hoe met het advies van het waterschap ten aanzien van de GHG wordt omgegaan. De waterbelangen zijn daarmee onvoldoende gewogen.

Wij verzoeken u om aan te geven hoe er voldoende capaciteit/ruimte in de bergingsvoorzieningen wordt gecreëerd, en er voldaan wordt aan de regels die in de keur zijn gesteld.

Informatie

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben dan kunt u contact opnemen met [REDACTED], telefoonnummer of via e-mail planadvies@aaenmaas.nl. Wij verzoeken bij eventuele correspondentie ons kenmerk 0654375776 te vermelden.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur,

[REDACTED]
afdelingshoofd Planadvies en Vergunningen

Deze brief is digitaal ondertekend.