Vastgoedmanagement
Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon 14 0412
Fax [0412] 62 97 08
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Aan de leden van de
Gemeenteraad Oss

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
14 10 2021	4665722	M. Muskens	9545

Onderwerp

Herijking IHP 2021

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de herijking van het Integraal HuisvestingsPlan onderwijsgebouwen 2021 (IHP).

Aanleiding

In de wet is geregeld dat de gemeente de regierol heeft bij de strategische planning en de zorgplicht heeft voor onderwijshuisvesting. Ook is vastgelegd dat de gemeente dat doet in overleg met de schoolbesturen op basis van Op Overeenstemming Gericht Overleg; het zogeheten OOGO. Voor goed onderwijs in daar bij passende gebouwen en in het kader van strategische integrale vastgoedplanning in het algemeen is het IHP tot stand gekomen.

U heeft als gemeenteraad op 15 april 2021 besloten het IHP eenmalig vast te stellen, waarna het jaarlijks in het eerste kwartaal in het OOGO wordt geactualiseerd. U heeft hierbij gevraagd voorafgaand aan het OOGO geïnformeerd te worden over de voortgang, zodat wij uw input mee kunnen nemen bij de jaarlijkse actualisatie van het IHP. In deze raadsinformatiebrief vindt u de actuele stand van zaken.

Volgvel	Ons kenmerk
2	4665722

Stand van zaken actualisatie

De volgende projecten zijn/worden dit jaar afgehandeld en komen niet meer terug in het geactualiseerde IHP:

- Molenveld gymzaal (Berghem), levensduurverlengend onderhoud
- 't Schrijverke (Herpen), nieuwbouw
- Zuiderlicht/Fonkeling 'erfenis overdracht Horizonscholen' (Berghem), warmteprobleem
- Nieuwe leerlingenprognoses, in aanloop naar het OOGO wordt gebruik gemaakt van deze prognoses

De volgende projecten zijn nieuw:

- Hub Noord-Brabant (Oss), 1 extra noodlokaal
- MFA De Komeet (De Blinkerd en Martinus van Beek) (Oss), aanpassingen ventilatie zodat de luchtkwaliteit voldoet aan de normen
- Afronding dossier overdracht beheer en onderhoud Horizonscholen (gezamenlijk met Stichting SAAM)
- Onderzoek onderwijshuisvesting ten behoeve van uitbreiding Oss-West
- Inventarisatie en mogelijkheden voor openbare speelpleinen

Tot slot zijn er nog lopende projecten die conform planning worden uitgevoerd, zoals nieuwbouw KC Oss Noord-West en KC Nicolaas. En tijdens ons regulier werk komen we ook ad hoc projecten tegen, zoals het regelen en beschikbaar stellen van tijdelijke huisvesting naar aanleiding van de branden bij John F. Kennedy, Het Baken en gymzaal Krakenburg bij de Nicolaasschool.

Naast de projecten zijn er ook aandachtspunten in het IHP geformuleerd, zoals het actualiseren van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Oss 2010. Hier gaan we mee starten na de publicatie van de nieuwe modelverordening van de VNG (naar verwachting in 2022). De andere aandachtspunten zijn we verder aan het uitwerken.

Voor een gedetailleerd overzicht en voortgang van de projecten en aandachtspunten, zie bijlage 1.

Volgvel	Ons kenmerk
3	4665722

Vervolg

Zoals toegezegd bij de vaststelling van het IHP 2021, informeren wij u met deze raadsinformatiebrief over de voortgang en geven wij u de mogelijkheid input te leveren voorafgaand aan de herijking van het IHP in het OOGO.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss.

Namens dezen,



de heer C.P.W. van Geffen
wethouder Onderwijs

Bijlage

1. Plannings- en voortgangsoverzicht activiteiten en investeringen onderwijshuisvesting

Volgvel	Ons kenmerk
4	4665722

Bijlage 1. Plannings- en voortgangsoverzicht activiteiten en investeringen onderwijshuisvesting

Onderstaande tabel met de meerjaren activiteiten en investeringen onderwijshuisvesting is opgenomen in het IHP 2021. De laatste kolom is toegevoegd om de voortgang tot op dit moment inzichtelijk te brengen.

Tabel 1: Plannings- en voortgangsoverzicht activiteiten en investeringen onderwijshuisvesting
Kleurenlegenda: verantwoordelijkheid / initiatief: *gemeente, schoolbestuur, gemeente en schoolbestuur gezamenlijk*

Beoordelingsrichtlijnen voor activiteiten en investeringen	**IHP 2021**	**Stand van zaken oktober 2021**
1. Kwaliteit onderwijs:		
a. …in bouwtechnisch verantwoorde gebouw-en, op passende, goed bereikbare en veilige locaties	* Gymzaal Molenveld (Berghem); cofinanciering met schoolbestuur (SAAM) voor levensduur verlengend onderhoud. Raming: €120.000,- Status: toezegging! * 't Schrijverke (Herpen); raadsbesluit juni 2020. Restantuitgave 2021 ca 3 mln. Oplevering: Q3-2021	*Beschikking wordt in Q4 2021 verleend. *Schoolgebouw en gymzaal zijn opgeleverd. De school is cf. planning 6 september in gebruik genomen. De planten en bomen voor het park en speelplein worden in het plantseizoen (november) geplant. De bestrating van de Wassenbergstraat en Lennepstraat is in week 41 opgeleverd.
b. …in aanpasbare en functionele gebouwen	* De Evenaar (Oss). Formele aanvraag 01-02-2020. Raming € 300.000,-	*Gesprek over onderwijskundige samenwerking loopt met de schoolbesturen.
c. …door fusie, samenwerking en efficiency	* HJ-V/Maaslandcollege (Oss); ontwikkeling samenwerking (vervolg 2022 en 2023)	*Onbekend, nog geen terugkoppeling ontvangen van de schoolbesturen.

Beoordelingsrichtlijnen voor activiteiten en investeringen	**IHP 2021**	**Stand van zaken oktober 2021**
	* Korenaer/JFK (Oss); Q1-2021 voorbereidingskrediet: € 265.000,- waarvan € 140.000,- voor SAAM t.b.v. Def.Ontw. (vervolg 2022 en 2023)	*Voorbereidingskrediet is in maart 2021 verstrekt. Raadsinformatiebrief omtrent de locatie is verzonden in september. Aanvraag investeringskrediet Q1 2022.
	* Speciaal Onderwijs (Oss); Het Baken/Hub-N-Br./ Sterrenkijker. Voorbereidings-krediet t.b.v. ontwikkeling concept € 40.000,- (vervolg 2022, 2023 en 2024)	*Ontwikkeling concept heeft in 2020 plaatsgevonden. Locatieonderzoek start in november 2021.
	* VSO Hub N-Br. en Locatie Gerrit van der Veenstraat (beide Oss); Voorbereiding-krediet t.b.v. ontwikkeling concept € 40.000,- (vervolg 2022, 2023 en 2024)	*Ontwikkeling concept heeft in 2020 plaatsgevonden. Locatieonderzoek start in november 2021.
d. …door instandhou-ding en bereikbaarheid van diversiteit scholen; naar inhoud en levensbeschouwing	* Martinus van Beek (Oss, locatie Komeet); beoordelen jaarlijks hogere telling dan leerlingenprognose en onderzoeken optie doorgroei zelfde locatie. Tevens optie samenwerking HJ-Aalberse-straat (vervolg 2022 en 2023)	* Gesprek over onderwijskundige samenwerking loopt met de schoolbesturen.
	* HJ-Aalbersestraat (Oss); analyse leerlingenpopulatie. Zie ook optie samenwerking Martinus v. Beek hierboven (vervolg 2022 en 2023)	*Gesprek over onderwijskundige samenwerking loopt met de schoolbesturen.
	* De Blinkerd (Oss); analyse	

Beoordelingsrichtlijnen voor activiteiten en investeringen	**IHP 2021**	**Stand van zaken oktober 2021**
	Leerlingenpopulatie. Tevens optie samenwerking Martinus van Beek hierboven (vervolg 2022 en 2023)	*Gesprek over onderwijskundige samenwerking loopt met de schoolbesturen.
	* HJ-Vianenstraat (Oss); verzoek verzelfstandiging huidige nevenvestiging (formeel indienen Filios); beoordelen (gemeente)	*Nog geen verzoek tot beoordeling ontvangen van het schoolbestuur.
	* IKC De Regenboog (Oss); sociaal maatschappelijke omgevings-/wijkanalyse (vervolg 2022, 2023 en 2024)	*-
	* De Teugelaar (Oss); sociaal maatschappelijke omgevings-/wijkanalyse (vervolg 2022, 2023 en 2024)	*-
	* De Nieuwe Link (Oss); sociaal maatschappelijke omgevings-analyse (vervolg 2022, 2023 en 2024)	*-
e. …naar schoolomvang, door een minimumgrens (aantal lln.) te overwegen voor Oss en kernen	* Megen/Macharen/Haren (Optimus-scholen); onderzoeken fusie en unilocatie (vervolg 2022 en 2023)	*Locatieonderzoek is gaande. Raadsvoorstel locatiekeuze gepland in Q1 2022.
	* Kleurenbos (Oss); statuswijziging van hoofd- naar nevenvestiging en beoordelen levensvatbaarheid (vervolg 2022)	*Uitgangspunt van het IHP is een divers onderwijsaanbod. Omdat 't Kleurenbos de enige vrije school in Oss is willen we deze school handhaven. Schoolbestuur Pallas is bezig om een nevenvestiging van de school aan te vragen.

Beoordelingsrichtlijnen voor activiteiten en investeringen	**IHP 2021**	**Stand van zaken oktober 2021**
f. …in gebouwen die voldoen aan eisen van duurzaamheid en binnenklimaat	Te onderzoeken naar 1)technische noodzaak en 2)verantwoordelijkheid schoolbestuur en/of gemeente: * SAAM-scholen: Mettegeupel, Sterrebos (2x Oss), Molenveld (Berghem) * De Bogaard/'t Ravelijn (Ravestein; SAAM en Optimus) * Filios-scholen; HJ-V (Oss), De Wissel (Geffen) en MFA-Lith (hoge exploitatiekosten) * Maasland College (spreiden in 2021 en 2022) * Zuiderlicht/Fonkeling; 'erfenis' overdracht horizonscholen onderzoeken! Raming: € 350.000,- € 500.000,- (bouwkundig en Install.techn.) (vervolg 2022)	*Vanuit het project verduurzaming zijn MFA De Koppelinck (De Wissel) en MFA Meteoor (Mozaïek en 't Kleurenbos) geselecteerd als pilot voor verduurzaming van de gemeentelijke vastgoedvoorraad. Het project is lopende. *In juli is een beschikking verleend aan schoolbestuur SAAM om het warmteprobleem op te lossen, met als voorwaarde afronding van het dossier overdracht beheer en onderhoud Horizonscholen in Q4 2021.
2. Efficiënt gebruik gebouwen en m² door reductie 'overmaat' (N.B. aandacht voor behoud spreiding)	Gemeente (domein 'ontmoeten') en schoolbesturen i.v.m. benutting 'overmaat': * De Nieuwe Link en Sterrebos (beide Oss). M.b.t. Sterrebos; Onderzoeken/verklaren krimpprognose versus feitelijke leerlingengroei * St. Joseph (Lithoijen) en St. Antonius (Maren-Kessel); Q1 (vervolg indien nodig en mogelijk 2022) * Hooghuis-West locatie Verdi-straat; onderzoek wel/niet	*- *Gesprekken met het schoolbestuur hebben plaatsgevonden en intern

Beoordelingsrichtlijnen voor activiteiten en investeringen	**IHP 2021**	**Stand van zaken oktober 2021**
	afstoten locatie (ca. 6.200 m2) (vervolg 2022)	wordt gekeken naar mogelijkheden voor een andere bestemming van het gebouw.
3. Scholen in het belang van vitale stadswijken en (kleine) kernen	* Vier Heemskinderen (Deursen); onderzoeken bijdrage gemeente i.v.m. duurzaamheid en binnen-klimaat vanuit perspectief vitaliteit (kleine) kern (vervolg 2022) * Masterplan MFA Noord-West; indien integrale ontwikkeling, dan onderzoeken optie Lockaert en Polderhof=2 schoollocaties of 2-1⌂ -kap. Masterplan is leidend. (vervolg 2022, 2023, 2024 en 2025)	*Heeft nog geen gesprek over plaatsgevonden. *De nieuwbouw/renovatie van de Lockaert en Polderhof staat pas op de planning in 2025. Lockaert en Polderhof zijn wel betrokken bij het nieuwbouwproject van de sporthal Ussen.
4. Stedenbouwkundige ontwikkelingen van 'algemeen belang'	* Nicolaasschool (Oss); raadsbesluit november 2020; Voorbereidingskrediet € 420.000,- waarvan (nog Vaststellen!) ca. € 200.000,- voor SAAM voor PvE/Ontwerp (vervolg 2022 en 2023)	*Het investeringskrediet wordt Q1 2022 aangevraagd bij de raad.
N.B. Wettelijke verplichting	* Meander (Lith); onderzoeken mogelijkheden oplossing huisvestingsvraag (€ … p.m.)	*Het project is lopende. Er zijn gesprekken gevoerd met Filios, de school en het gemeenschapshuis. De gemeente heeft een architect betrokken om scenario's op te stellen voor een tijdelijke en permanente oplossing voor de ruimtevraag in de MFA. Parralel aan dit onderzoek wordt gekeken naar de genormeerde ruimtebehoefte en de beschikbare vierkante meters in het schoolgebouw.

Beoordelingsrichtlijnen voor activiteiten en investeringen	**IHP 2021**	**Stand van zaken oktober 2021**
Aandachtspunten	* Actuele leerlingenprognose; noodzaak!	*Opgesteld in augustus 2021 door Pronexus. In aanloop naar het OOGO wordt gebruik gemaakt van deze prognoses. De prognoses worden bijgevoegd bij de herijking van het IHP.
	* Actualiseren Huisvestings-verordening onderwijsge-bouwen (2010!)	*Besloten is om te wachten op de nieuwe Modelverordening van de VNG, naar verwachting wordt deze in 2022 gepubliceerd.
	* Scholen met 'betekenis en meerwaarde in de wijk (vervolg 2022, 2023 en 2024)	*Continu proces.
	* Samenwerking kinderopvang (vervolg 2022, 2023 en 2024)	*Continu proces.
	* Huurbeleid gemeente en Huurkostenberekening (vervolg 2022)	*Continu proces.
	* Duurzaamheid en binnenkli-maat i.h.a.; inventariseren (vervolg 2022, 2023 en 2024)	*Continu proces.
Nieuw t.o.v. IHP 2021	*Noodlokaal HUB	*Het extra noodlokaal voor HUB is opgeleverd.
	*Onderwijshuisvesting Oss-West	*Onderzoek naar de kaders, uitgangspunten en scenario's voor onderwijshuisvesting in de uitbreiding Oss-West is gestart.
	*Overdracht beheer en onderhoud Horizonscholen met SAAM.	*Met schoolbestuur SAAM is afgesproken dat we gezamenlijk een onafhankelijk adviesbureau opdracht geven om het dossier eind Q4 2021 af te ronden.

Beoordelingsrichtlijnen voor activiteiten en investeringen	**IHP 2021**	**Stand van zaken oktober 2021**
	*Inventarisatie en mogelijkheden voor openbare speelpleinen	*Met de afdeling IBOR is gestart om de schoolpleinen te inventariseren welke kansen hebben om openbaar te worden.