gemeente
Weststellingwerf

Raadsvoorstel

ALGEMENE GEGEVENS	
Agendapunt	
Registratienummer	0098130381
Documentnummer	0098353874
Portefeuillehouder	Zonderland, Hanneke
Griffier	0561-691**220**
BIJLAGEN	
Aantal bijlagen	3
Begrotingswijziging	☒ nee ☐ ja
Stukken ter inzage	

ONDERWERP

Verordening nadeelcompensatie Weststellingwerf 2022

REDEN VOORSTEL

☒ Kaderstellen
☐ Controleren
☐ Budget autoriseren
☐ Consulteren
☐

B&W STELT DE RAAD VOOR OM

a. De Verordening nadeelcompensatie Weststellingwerf 2022 vast te stellen.

BIJLAGEN (worden meegezonden)

1. Verordening nadeelcompensatie Weststellingwerf (0098354506)
2. Was-Wordt tabel nadeelcompensatieverordening 2021 (0098354511)
3. Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008 (0098354513)

gemeente
Weststellingwerf

Aan de gemeenteraad

INLEIDING
Met de komst van de Omgevingswet 2022 wil het Rijk de regels voor ruimtelijke ontwikkelingen vereenvoudigen en samenvoegen. Het moet straks makkelijker zijn om bouwprojecten te starten en in te dienen. Ook moet het proces binnen de gemeentelijke organisatie voor het in behandeling nemen van aanvragen sneller verlopen. Door deze wetswijziging moeten ook een aantal gemeentelijke regels/verordeningen worden aangepast. Een onderdeel hiervan is de nu huidige verordening voor tegemoetkoming in planschade.

Bij het realiseren van ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving (bijvoorbeeld bouwen van een woning) is het mogelijk dat een andere partij schade ondervindt. Deze schade kan door rechtmatig handelen van de gemeente worden veroorzaakt. Bijvoorbeeld door het verlenen van een omgevingsvergunning (planschade), het inperken van rechten of neveneffecten door werkzaamheden. Daarnaast bestaat ook privaatrechtelijke schade, waarbij schade wordt veroorzaakt door een derde partij. Met de invoering van de Omgevingswet 2022 zullen alle instrumenten met betrekking tot schadecompensatie samengevoegd worden in de vorm van nadeelcompensatie. Deze nadeelcompensatie is breder dan planschade doordat het naast publiekrechtelijke schade ook andere vormen van schade omvat. De nieuwe regelingen rondom nadeelcompensatie moeten daarom vastgelegd worden in een nieuwe verordening.

De gemeente Weststellingwerf hanteert momenteel de 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade' van 2008. Deze verordening is voornamelijk gericht op de regelingen voor het aannemen van een adviseur of adviescommissie bij planschade. De verordening voorziet daarmee niet in nadeelcompensatie. Toch komt het in de praktijk wel voor dat de gemeente nadeelcompensatie aanvragen in behandeling moet nemen. De gemeente kan in deze gevallen geen gebruik maken van de regelingen in de huidige verordening, maar moet dan ad hoc te werk gaan. Met een nieuwe verordening nadeelcompensatie zullen de betreffende regelingen formeel worden vastgelegd, ook wordt het duidelijk voor de aanvrager welke rechten hij of zij heeft. Wij stellen u daarom voor om de nieuwe Verordening nadeelcompensatie Weststellingwerf 2022 vast te stellen. De bedoeling is dat de nieuwe verordening van kracht wordt op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt. De reden dat de verordening vooraf aan de Omgevingswet wordt vastgesteld, wordt hieronder nader toegelicht.

De nieuwe voorgestelde Verordening nadeelcompensatie Weststellingwerf 2022 is voor u opgenomen in bijlage 1. De Was-Wordt tabel voor de toelichting van de voorgestelde verordening treft u in bijlage 2. De huidige Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008 ziet u in bijlage 3.

ARGUMENTEN
a.1 De huidige verordening voldoet niet aan de eisen vanuit de omgevingswet.
Door het vaststellen van de nieuwe verordening is de gemeente Weststellingwerf voorbereid op de nieuwe wet- en regelgeving en kan de gemeente wanneer de Omgevingswet in werking treedt haar werkzaamheden goed blijven uitvoeren. Bovendien ontstaan er op deze wijze geen complicaties bij aanvragen schadecompensatie.

b.1 De huidige verordening planschade uit 2008 voorziet niet in nadeelcompensatie
Zoals eerder werd genoemd, voorziet de huidige verordening rondom planschade niet in nadeelcompensatie. Met de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade uit 2008 kan het college van B&W een adviseur of adviescommissie aannemen voor het beoordelen van de tegemoetkoming van planschade. Echter is nadeelcompensatie breder dan alleen advisering bij planschade. De gemeente moet instaat zijn om aanvragen voor schadecompensatie in welke vorm dan ook te kunnen behandelen. Een nieuwe verordening voor nadeelcompensatie is daarom noodzakelijk.

c.1 De nieuwe verordening is in OWO-verband opgesteld
Een werkgroep heeft in OWO-verband zich gebogen over de nieuwe verordening nadeelcompensatie. De reden hiervoor is dat de huidige verordeningen van de gemeenten inhoudelijk gezien identiek aan elkaar zijn. Bovendien is nadeelcompensatie een nieuw begrip voor de OWO gemeenten. Door samen te werken aan de verordening wordt naast efficiëntie ook harmonisatie gestimuleerd. Er ontstaan op deze wijze geen verschillen in de verordeningen nadeelcompensatie van de drie gemeenten. Dit biedt voor de toekomst ook ruimte om harmonisatie in de uitvoering integraal te organiseren.

d.1 In de nieuwe verordening is het toepassingsbereik duidelijk en overzichtelijk
In de nieuwe verordening wordt verwezen naar de Omgevingswet 2022 en Algemene wet bestuursrecht (Awb) voor alle vormen van nadeelcompensatie waarvoor een partij in aanmerking kan komen. Het toepassingsbereik voor aanvragen van nadeelcompensatie is daardoor duidelijk beschreven en gemakkelijk te vinden (zie bijlagen 1 en 2). Dit maakt het ook overzichtelijk voor alle betrokken partijen wanneer wel en wanneer niet wordt meegewerkt aan een aanvraag schadecompensatie. Daarnaast blijft het toepassingsbereik actueel op het moment dat de wetten worden aangepast.

KANTTEKENINGEN
a.1 De nieuwe verordening wordt nu vastgesteld maar treedt samen met de Omgevingswet in werking
Het voorstel wordt gedaan om de nieuwe Verordening nadeelcompensatie Weststellingwerf 2022 nu vast te stellen, maar samen met de Omgevingswet in werking te laten treden. De reden hiervoor is dat de nieuwe verordening nadeelcompensatie haar basis vindt in de Omgevingswet en naar meerdere artikelen daarvan verwijst (zie bijlage 2). Zonder een geldende wet, kan daarom geen uitvoering worden gegeven aan de nieuwe verordening. Door de verordening vooraf vast te stellen, is de nieuwe regelgeving rondom nadeelcompensatie per direct van toepassing op nieuwe aanvragen wanneer de Omgevingswet in werking treedt. Tot die tijd blijft de huidige verordening Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008 gelden.

AANPAK/UITVOERING
Na uw besluit zal de standaard procedure doorlopen worden voor het vaststellen van de nieuwe verordening. De nieuwe Verordening nadeelcompensatie Weststellingwerf 2022 treedt in werking op de dag nadat de Omgevingswet in werking is getreden, onder gelijktijdige intrekking van de procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008. Deze nieuwe verordening zal 1 week na het in werking treden van de Omgevingswet gepubliceerd worden.

COMMUNICATIE
Na besluitvorming door u, zal de nieuwe Verordening nadeelcompensatie Weststellingwerf 2022 via voorgeschreven wijze worden bekendgemaakt.

DUURZAAMHEID
Met de komst van de Omgevingswet kan de gemeente nieuwe regels opstellen voor het behoud van een veilige en gezonde leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit. Duurzaamheid wordt wanneer de Omgevingswet in werking treedt een geïntegreerd onderwerp binnen de wet en regelgeving in Nederland. Door de nieuwe verordening nadeelcompensatie vast te stellen wordt bijgedragen aan het vertalen van de Omgevingswet naar gemeentelijk beleid en daarmee ook vraagstukken rondom duurzaamheid.

KOSTEN, OPBRENGSTEN EN DEKKING
Er zijn geen kosten of opbrengsten verbonden aan dit voorstel.

Burgemeester en Wethouders van Weststellingwerf,

de secretaris,	de burgemeester,
VAN MAURIK	VAN DE NADORT

gemeente
Weststellingwerf

Registratienummer: 0098130381

De raad van de gemeente Weststellingwerf;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t

a. De Verordening nadeelcompensatie Weststellingwerf 2022 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van ,
de griffier, de voorzitter,