Gemeente Assen

Participatieverslag concept structuurvisie Havenkwartier



Oktober 2023

Inhoudsopgave



Impressie zicht op de Havenkade (Urhahn)

		Inhoud
1.	Aanleiding: transformatie Havenkwartier	4
2.	Online informatie en fysieke bijeenkomsten	6
3.	Beeldverslag	10
4.	Terugkoppeling informatiebijeenkomsten	16
5.	Terugkoppeling online vragenlijst	21
6.	Vervolg	26
	Bijlage 1: Smarticipatie (aparte bijlage)	28
	Bijlage 2: reacties 16 en 17 juni	30

1. Aanleiding
Transformatie Havenkwartier



tijdelijk strandje Havenkade tijdens inloopbijeenkomsten (foto gemeente Assen))

Inleiding

De gemeente Assen werkt aan een structuurvisie voor het Havenkwartier. Dit is nu nog een bedrijventerrein, maar moet een plek worden waar je te midden van het groen kunt wonen, werken, spelen en elkaar kunt ontmoeten. De eerste stap is het opstellen van een concept structuurvisie. Hier zijn onder andere de gemeentelijk omgevingsvisie, woonvisie en ander gemeentelijk beleid vertaald in een plan voor de transformatie van het Havenkwartier.

Concept structuurvisie

In de concept structuurvisie hebben we de hoofdlijnen vastgelegd voor Assens nieuwe groene, verbonden en dynamische Havenkwartier. Hiervoor hebben we gebruik gemaakt van vastgestelde beleidsdocumenten, ambities en gevoerde gesprekken met een aantal belangrijke stakeholders

In de concept structuurvisie staat dat de nieuwe wijk groen, duurzaam en klimaatbestendig moet worden en primair is gericht op voetgangers en fietsers. Hierdoor ontstaat meer ruimte voor verblijf en ontmoeting, oftewel verbondenheid met elkaar, de natuur en de stad. En we willen het Havenkwartier beter verbinden met de binnenstad en het Drentse Landschap door middel van veilige oversteken en een spoorweg onderdoorgang. Uiteraard moet het ook een leuke wijk worden waar je een kopje koffie kunt drinken langs het water of voor kleinschalige bedrijvigheid.

Dit is vertaald in een ambitiekaart waarin de belangrijkste uitgangspunten voor de ontwikkeling van het Havenkwartier zijn verbeeld. Daarnaast zijn er een aantal spelregels uitgewerkt waar ontwikkelende partijen zich aan moeten houden.

Draagvlak

Het college van de gemeente Assen heeft de concept structuurvisie Havenkwartier op 16 mei 2023 vrijgegeven voor het ophalen van reacties, suggesties en ideeën bij inwoners en overige belangstellenden. Hiermee willen we onderzoeken of het plan op voldoende draagvlak kan rekenen bij de inwoners, ontwikkelaars en andere geïnteresseerden. En daarnaast willen we hen uitnodigen om met ideeën en suggesties te komen waarmee we de plannen nog beter kunnen maken.

In dit participatieverslag geven we de belangrijkst uitkomsten van de participatie weer.

2. Online informatie en fysieke bijeenkomsten



inloopbijeenkoms 16 juni hoge Silo (foto gemeente Assen)

Inleiding

Op 20 mei 2021 heeft de gemeenteraad de Asser visie op participatie 'Samen maken we Assen sterk' vastgesteld. De kern hiervan is dat we Assenaren vaker, actiever én gerichter willen informeren en betrekken bij plannen door vroeg in het proces met hen in gesprek te gaan. Hiermee benutten we de kennis en ervaring, creativiteit én organisatiekracht van inwoners, ondernemers en maatschappelijke partners nog beter bij het maken van de beste keuzes voor de stad. Dit zorgt voor meer betrokkenheid en eigenaarschap van inwoners en betere plannen met meer draagvlak. Voor de concept structuurvisie Havenkwartier hebben we hen daarom uitgenodigd om mee te denken, mee te doen en samen de structuurvisie voor het Havenkwartier nog beter te maken

Diverse activiteiten

We hebben in mei tot en met juli 2023 verschillende stakeholders en inwoners actief geïnformeerd en uitgenodigd om mee te praten en te denken. Om zoveel mogelijk mensen te bereiken, te interesseren en de mogelijkheid te geven te participeren, hebben we verschillende communicatiemiddelen ingezet, zowel fysiek als online. Hieronder geven we een overzicht van de verschillende middelen die we hebben ingezet om de concept structuurvisie onder de aandacht te brengen.

Online

- Persbericht bijeenkomsten;
- Berichten sociale media gemeente;
- Publicatie documenten op de website van Assen;
- Berichten van De Brink (Asser Courant 13 juni);
- Nieuwsbrief Havenkwartier;
- Online vragenlijst Smarticipatie.

Fysiek

- Bijeenkomst Ondernemend Assen (24 mei 2023);
- Inloopbijeenkomsten in de hoge Silo in het Havenkwartier (16 en 17 juni 2023);
- Zomerbijeenkomst college en raad Koopmansplein (8 juli 2023).

Smarticipatie

Om zoveel mogelijk input te krijgen voor de concept structuurvisie Havenkwartier, hebben we ook een online vragenlijst gepubliceerd. Deze heeft ongeveer 4 weken online gestaan. Hier konden deelnemers aangeven wat zij belangrijke functies vinden in het nieuwe Havenkwartier en op welke plek ze deze graag willen. Aan de hand van foto's van referenties konden zij aangeven waar hun voorkeur naar uitging. Daarnaast hebben we specifiek gevraagd naar de bereidheid om een stukje te lopen naar een parkeerplaats in ruil voor meer groen en naar de gewenste herbestemming van de hoge en de lage Silo's. Ook hebben we een aantal algemene vragen gesteld zoals de woonplaats, de huidige woonsituatie en of ze op zoek waren naar een woning in het Havenkwartier. De volledige resultaten zijn opgenomen in een aparte bijlage.

Bijeenkomst Ondernemend Assen

De bijeenkomst, georganiseerd in samenwerking met Ondernemend Assen, vond plaats bij Multicopy in het Havenkwartier en is bezocht door circa 60 leden. De gemeente heeft een presentatie gegeven waarin de plannen voor het Havenkwartier zijn toegelicht. Daarna was er ruimte voor vragen en opmerkingen. Over het algemeen was er veel waardering voor de opzet van de plannen, maar ook enige scepsis vanwege het feit dat er al lang over de ontwikkeling van het Havenkwartier wordt gesproken. De aanwezigen willen eerst zien en dan geloven. Daarnaast werd er met name aandacht gevraagd voor de betaalbaarheid van de woningen voor onder andere starters.

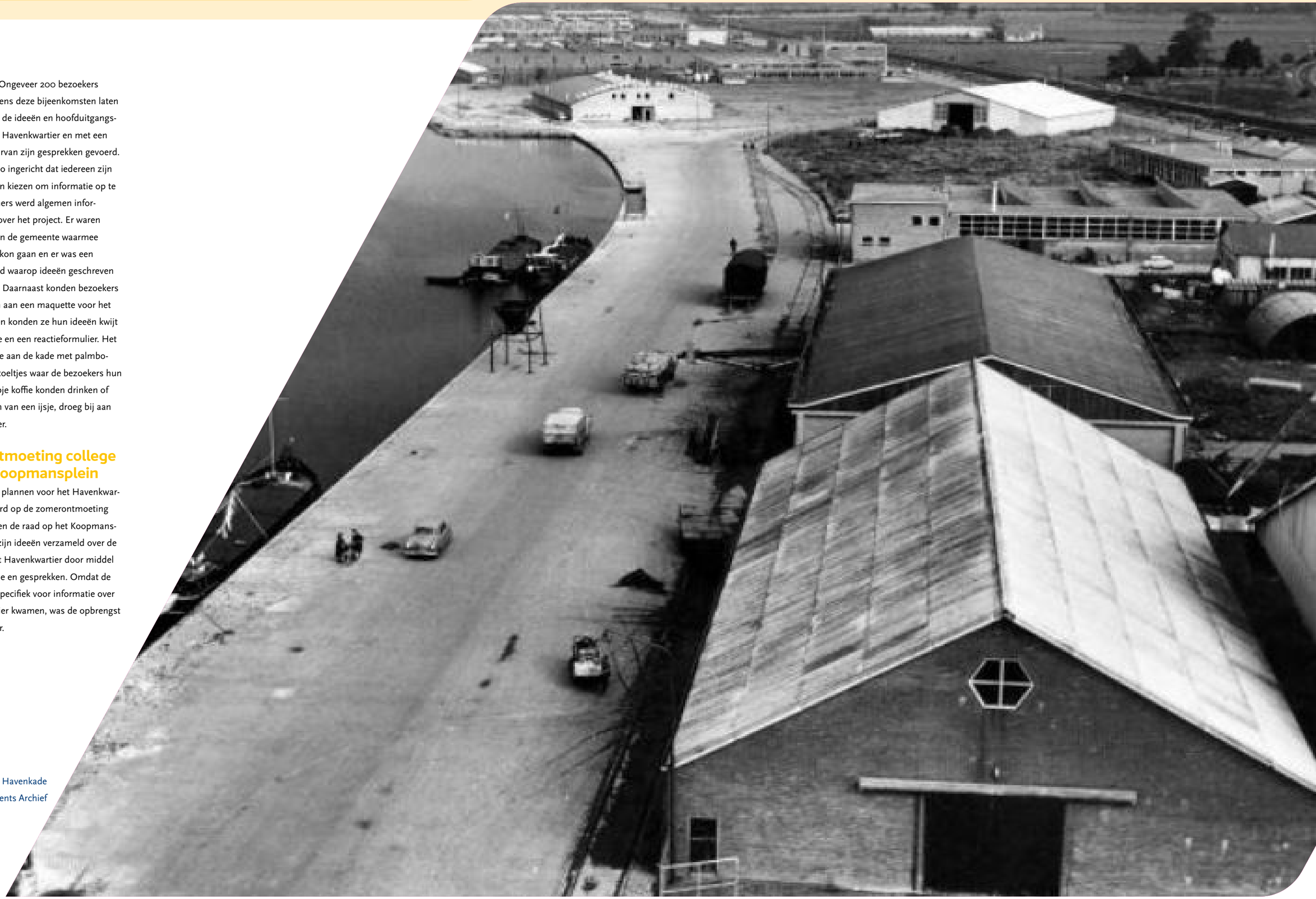
Inloopbijeenkomten hoge Silo Assen

Op 16 en 17 juni zijn er inloopbijeenkomsten georganiseerd in de Hoge Silo in het Havenkwartier. Hiervoor hebben we een uitnodiging verstuurd naar adressen in de omgeving en hebben we een melding gedaan via Berichten van De Brink (Asser Courant) en onze social

media kanalen. Ongeveer 200 bezoekers hebben zich tijdens deze bijeenkomsten laten informeren over de ideeën en hoofduitgangspunten voor het Havenkwartier en met een groot aantal daarvan zijn gesprekken gevoerd. De locatie was zo ingericht dat iedereen zijn eigen manier kon kiezen om informatie op te halen. Met banners werd algemen informatie verstrekt over het project. Er waren medewerkers van de gemeente waarmee men in gesprek kon gaan en er was een grote plattegrond waarop ideeën geschreven konden worden. Daarnaast konden bezoekers zelf meebouwen aan een maquette voor het Havenkwartier en konden ze hun ideeën kwijt via Smarticipatie en een reactieformulier. Het tijdelijke strandje aan de kade met palmbomen en strandstoeltjes waar de bezoekers hun aangeboden kopje koffie konden drinken of konden genieten van een ijsje, droeg bij aan de positieve sfeer.

Zomerontmoeting college en raad Koopmansplein

Op 8 juli zijn de plannen voor het Havenkwartier gepresenteerd op de zomerontmoeting van het college en de raad op het Koopmansplein. Ook hier zijn ideeën verzameld over de invulling van het Havenkwartier door middel van Smarticipatie en gesprekken. Omdat de bezoekers niet specifiek voor informatie over het Havenkwartier kwamen, was de opbrengst hier wat geringer.



Historische foto Havenkade
Drents Archief

3 Beeldverslag

Inloopbijeenkomst 16 en 17 juni 2023

foto's gemeente Assen, behalve wanneer anders aangegeven



Inloopbijeenkomst
16 en 17 juni 2023 vervolg



Ondernemend Assen
24 mei 2023

Bron afbeelding: LinkedIn Ondernemend Assen)









Kinderraad
5 oktober 2023

Inleiding

We wilden ook graag de mening van kinderen horen over wat zij belangrijk vinden in hun woonomgeving. En we willen graag weten wat zij ons mee willen geven in de ontwikkeling van het Havenkwartier. Daarom hebben we een werksessie georganiseerd met de kinderraad.

In een presentatie hebben we toegelicht wat de plannen voor het Havenkwartier zijn. Op de vraag wat de leden van de kinderraad nu fijn vinden in hun woonomgeving, geven zij aan dat ze het vooral leuk vinden dat er ontmoetingsplekken in de buurt zijn, bijvoorbeeld een speel- of sportplek. Ook vinden veel kinderen het leuk dat mensen elkaar kennen en groeten en wanneer er iets wordt georganiseerd in de buurt.

Daarna hebben de kinderen in vier groepen ideeën en wensen opgeschreven over de volgende thema's:
1. Groen en natuur
2. Water en kade
3. Spelen
4. Wat kunnen we nu al doen

Spelen

Er zijn wensen voor zowel spelen in de wijk als in het water. In de wijk moet er plek zijn voor bijvoorbeeld een speeltuin, panna en trampolines, maar ook plek om te chillen. In het water zien de kinderen graag ruimte voor Bommetje XL en waterglijbanen.

Water en kade

De kinderen vinden dat het water schoon moet worden, er ligt nu veel plastic in. Het water moet meer worden gebruikt, bijvoorbeeld om te vissen, te varen of een parcours op het water. Ook zou het leuk zijn wanneer je onder water kunt kijken.
Langs het water moeten plekken komen om elkaar te ontmoeten, bijvoorbeeld een strandje.

Groen en natuur

De voorkeur gaat uit naar groene plekken waar ook wat te doen is, waar je lekker kunt zitten en chillen. De meest kinderen vinden een natuurlijke speelplek leuk, maar het moet er ook wel vrolijk uitzien.
Ook moet er voldoende plek zijn voor groen (parkje en bomen) en dieren (insectenhotel en vijver).

Er moet ruimte zijn om duurzame activiteiten te organiseren (moestuinen) en om te zitten (bankjes). Ook moet er aandacht zijn voor duurzaamheid van de woningen (zonnepanelen).

Wat kunnen we nu al doen?

De kinderen gaan nu niet naar het Havenkwartier. Ze gaan er misschien wel naartoe als er iets te doen is, bijvoorbeeld wanneer je er spelletjes kunt doen of sporten (bijvoorbeeld schaken, skaten, voetballen, hinkelen, vissen en bowlen). Ook vinden ze het leuk wanneer je er kunt winkelen (en dan wel klein en goedkoop).
Gezamenlijke moestuintjes worden ook genoemd en het zou leuk zijn wanneer je er in de zomer in de schaduw kunt zitten en spelen (overkappingen).



In de media

reer proeven in het nieuwe Havenkwartier

u nog een bedrijventerrein, straks een plek waar u kunt wonen, spelen en elkaar ontmoeten. Om dat mogelijk te maken moet eerst een structuurvisie voor t Havenkwartier worden vastgesteld. De inbreng van onder andere huidige bewoners, ondernemers, eigenaren en potentiële toekomstige bewoners is daarbij elangrijk. Daarom houden wij op vrijdag 16 juni van 15.00 tot 19.00 uur en zaterdag 17 juni van 11.00 tot 15.00 uur inloopbijeenkomsten in het Havenkwartier. eze vinden plaats in de graansilo aan de Havenkade 6.

ijdens de bijeenkomsten geven j informatie over de plannen oor het Havenkwartier en het rdere planproces. Het doel is oral om ideeën en opvattingen n betrokkenen mee te kunnen emen in de verdere ontwikkeling ervan. Daarnaast is er ruimte n sfeer te proeven in het wenkwartier. Genieten van een echt 'Havenkwartiertje' met een kopje koffie, geschonken door wethouder Cor Staal. Ook is er mogelijkheid om interactief deel te nemen aan een workshop. Omdat het niet alleen een wijk voor volwassenen, maar ook voor kinderen moet worden, is er tijdens de bijeenkomsten ook speelgelegenheid.

Aanscherpen

Op basis van de inbreng tijdens de inloopbijeenkomsten kan de concept-structuurvisie worden aangescherpt. Na de zomervakantie ligt de visie dan officieel ter inzage. U kunt de concept-structuurvisie inlezen op assen.nl/havenkwartier.



Gemeente Assen
12,143 followers
2mo •

+ Follow

Nu nog een bedrijventerrein, maar straks een plek waar je kunt wonen, speler elkaar ontmoeten. Om dat mogelijk te maken moet een structuurvisie voor Havenkwartier worden vastgesteld. De inbreng van onder andere huidige bewoners, ondernemers, eigenaren en potentiële toekomstige bewoner daarbij belangrijk.

Daarom houden wij op vrijdag 16 juni en zaterdag 17 juni inloopbi n de Graansilo aan de Havenkade 6. Tijdens de bijeenkomst gev informatie over de plannen voor het Havenkwartier en het verd Het doel is vooral om ideeën en opvattingen van betrokkene nemen in de verdere ontwikkeling hiervan.

Kijk voor meer informatie op https://lnkd.in/e_VR3piJ

See translation

(Bron: Asser Courant en sociale media gemeente Assen)

Havenkwartier en Acmesa terrein: dag van bouwen en wone



Kijken voor een potentiele woning op het Acmesa terrein. Bert Visser



De oude graansilo als fraai decor voor 'wonen in h

ASSEN Het Havenkwartier en het voormalige Acmesa terrein stonden afgelopen vrijdag in het teken van (plannen voor) bouwen en wonen.

In de voormalige graansilo aan de Havenkade was redelijk wat belangstelling voor de bouwplannen in het Havenkwartier. De gemeente presenteerde daar vrijdagmiddag (en ook zaterdagmorgen) de plannen voor de toekomstige inrichting van het gebied voor zo'n 650 woning[illegible]. De bedoeling van dit [illegible]je koffie met wethou[illegible]r Staal was dat bezoe[illegible]ers kennis konden maken [illegible] de plannen, terwijl die oo[illegible] gelegenheid kregen eigen voorstellen te doen voor de inrichting van de toekomstige wijk.
Op de Havenkade was een stukje 'strand' neergelegd rondom een ijscokar. En na een spoedopleiding als barista deelde wethouden Cor Staal koffie uit.



Uitleg over de Acmesa-kavels. Bert Visser

Acmesa terrein
Op het Acmesa terrein was



Er was ijs en koffie tijdens

het een komen en gaan v belangstellenden voor van de 34 kavels van ontwikkelaar Bemo bouw uit Hoogeve daar bouwen zo

Gezond wandelen in de Asser natuur, nu ook met een specialist

ASSEN De vrijwilligers van 'Gezond Natuur Wandelen' ruimschoots de gelegenheid om vragen aan de expert te

Leveranciers st



(Bron: Asser Courant 20 juni)

4. Terugkoppeling Informatiebijeenkomsten



Opbouw informtatiebijeenkomsten 16 en 17 juni
(foto gemeente Assen)

Inleiding

Er zijn 52 reacties ingediend tijdens de inloopbijeenkomsten op 16 en 17 juni 2023. Daarnaast zijn er gesprekken gevoerd met de aanwezige medewerkers van de gemeente Assen. Zij hebben hun ervaringen en opgehaalde informatie schriftelijk teruggekoppeld. Hieronder gaan we per thema nader in op de opgehaalde reacties. Tenslotte geven we aan of en hoe dit heeft geleid tot een wijziging of aanscherping van de concept structuurvisie. In de bijlage zijn de reacties geanonimiseerd weergegeven.

Doelgroepen

Uit de reacties en de gesprekken tijdens de bijeenkomsten blijkt dat er behoefte is aan verschillende soorten woonvormen en woningen voor diverse doelgroepen. Levensloopbestendig wordt erg vaak genoemd. Opvallend is de relatief grote belangstelling vanuit de groep zogenaamde doorstromers. Zij wonen nu nog in een gezinswoning, maar willen graag kleiner wonen, maar ook niet te klein. Een belangrijke voorwaarde is dat de woningen dan wel levensloopbestendig zijn en een kleine tuin of een redelijk balkon hebben. Hierdoor kunnen zij hun gezinswoningen beschikbaar stellen voor starters en gezinnen, waardoor er doorstroming op gang komt.

Daarnaast worden ook collectieve woonvormen met een tuin en het collectief wonen voor ouderen (waar ze naar elkaar omzien) vaak genoemd. Een bezoeker opperde het idee van een soort studentenhuis voor alleenstaanden en (alleenstaande) ouderen om sociaal isolement te voorkomen. Bij dergelijke woonvormen passen bijvoorbeeld gemeenschappelijke ruimtes en een gezamenlijke tuin. Woningen voor ouderen zouden dicht in de buurt van parkeervoorzieningen moeten liggen.

Een aantal bezoekers heeft hele specifieke wensen voor een individuele woning of een woonvorm, bijvoorbeeld omdat ze zelf of een familielid met een beperking hebben. Levensloopbestendig moet in brede zin van het woord worden opgevat, dus ook brede deuren en voldoende ruimte om te draaien met een grote rolstoel. Ook worden andere vormen van woningen, zoals woonboten, grachtengordel en tiny houses aangedragen.

Ook betaalbaarheid is een belangrijk punt, met name voor starters. Uit de gesprekken blijkt dat de verwachtingen voor wat er mogelijk is bij een beperkt budget niet altijd reëel te zijn, bijvoorbeeld een vrijstaande woning voor ongeveer 200.000,- euro. Een aantal ouderen vroeg aandacht voor huurwoningen net boven de sociale huurgrens.

Parkeren

Er moet voldoende aandacht zijn voor de stalling van fietsen en scooters, zodat deze veilig en niet in de openbare ruimte gestald hoeven te worden. Het niet of beperkt kunnen parkeren op de eigen oprit of in de straat is voor veel mensen geen groot probleem wanneer hier een groene omgeving tegenover staat. Een aantal mensen vroeg zich wel af hoe dat gaat wanneer je slecht ter been wordt of wanneer je afhankelijk bent van je auto.

Duurzaamheid en klimaatadaptatie

Het belang van duurzaamheid en groen in de wijk wordt vaak genoemd. Ook de duurzaamheid van de woningen is een thema dat wordt benadrukt. Groen op straat, maar ook groen op daken. Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor een energie neutrale wijk, vooral ook vanwege de grilligheid van de energielasten. Een bezoeker vraagt ook specifiek plek voor flora en fauna, zoals plek voor het broeden door de visdief en de scholekster. Deze komen nu al in het gebied voor.

Voorzieningen

Bezoekers geven daarnaast aan dat er ook voldoende ruimte moet zijn voor voorzieningen en activiteiten in de wijk. Onder andere een pluktuin/moestuin, (natuurlijke) speelplekken voor kinderen, plek voor evenementen en voor informele ontmoetingen langs de Havenkade worden vaak genoemd. Daarnaast zou er ruimte moeten zijn voor kleine bedrijfjes zoals horeca, een koffiebranderij of creatieve plekken en kunst en cultuur. Hiermee krijg je levendigheid in de wijk en plekken waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Een bezoeker vroeg ook specifiek aandacht voor basisonderwijs, ook omdat er meer ontwikkelingen zijn in de omgeving van het Havenkwartier waar gezinnen komen te wonen.

Het water heeft volgens veel bezoekers een grote kwaliteit waar meer mee gedaan zou moeten worden, zoals verhuur sups en bootjes en horecagelegenheden aan het water zoals koffiezaakjes, kleinschalige horeca en een restaurant. Een bezoeker geeft aan dat er ook water om de wijk gebracht zou moeten worden. Daarnaast wordt, onder andere door de inwoners van Assen-Oost, aangegeven dat de fietstunnel naar Assen Oost een positief effect kan hebben op het het draagvlak en gebruik van de voorzieningen in deze wijk.

Tenslotte wordt aandacht gevraagd voor het opladen van elektrische auto's en scooters. Als het parkeren op centrale plekken georganiseerd wordt, dan moet er volgens een bezoekers ook gegarandeerd plek zijn en de mogelijkheid om de auto op te laden.

Behoud van bijzondere gebouwen

Veel bezoekers geven aan dat zij het belangrijk vinden dat zowel de hoge als de lage graansilo behouden zouden moeten blijven. Veel bezoekers waren tijdens hun bezoek erg positief over de begane grond van de Hoge Silo. Het heeft de voorkeur om hier een (semi) publieke invulling aan te geven. Er zou een ontmoetingsplek voor de buurt passen. Dit kan in verschillende vormen zoals een restaurant, hotel of kunst en cultuur waaronder ruimte voor een theater en/of theatergezelschappen. Hierdoor krijgen de gebouwen een meerwaarde voor de bewoners van de wijk en de stad maar ook voor bezoekers. Het mag wel een rauw randje houden.

5. Terugkoppeling online vragenlijst

Inleiding

Naast de fysieke bijeekomsten hebben we met Smarticipatie een online vragenlijst gepubliceerd. Deze was ook in te vullen tijdens de inloopbijeenkomsten. Er hebben 104 respondenten gebruik van gemaakt. Niet iedereen heeft alle vragen beantwoord en een aantal respondenten heeft alleen de kaart gebruikt, waardoor het aantal antwoorden per vraag lager kan zijn. We hebben vragen gesteld over de behoefte aan een nieuwe woning, de gewenste inrichting van de openbare ruimte, de herbestemming van de Silo's en de voorzieningen die men graag in het Havenkwartier wil zien. Hierna geven we een samenvatting van de belangrijkste opbrengsten en een verbeelding van de twee meest gekozen referentiebeelden. De volledige rapportage is ter informatie als aparte bijlage tgevoegd.

Respondenten

Van de 55 respondenten woont 82% in Assen en 18% komt van buiten Assen. Twee respondenten wonen nog bij hun ouders. De leeftijd van de respondenten is regelmatig verdeeld, namelijk 33% tussen 20 en 40 jaar, 37% tussen 41 en 60 jaar en 30% is ouder dan 60 jaar.

Doelgroepen en woonbehoefte

De meeste respondenten hebben een koopwoning (86%) en in mindere mate een huurwoning (12%). Op de vraag naar de woonbehoefte heeft ongeveer een derde aangegeven geïnteresseerd te zijn in een nieuwe woning in het Havenkwartier. Daarnaast is iets meer dan een derde nu nog niet op zoek naar een woning, maar mogelijk wel in de nabije toekomst. Een derde heeft geen behoefte aan een nieuwe woning in het Havenkwartier.

De meeste behoefte gaat uit naar een gezinswoning met een tuintje (37%) en een appartement groter dan 100m2 (20%). Daarnaast geven mensen in de categorie anders (20%) vooral aan op zoek te zijn naar een levensloopbestendige woning.

Gewenste voorzieningen

Er is vooral behoefte aan plekken waar bewoners en bezoekers elkaar kunnen ontmoeten, zoals ruimte voor restaurantjes, koffietentje, winkeltjes en kunst en cultuur. Hierbij wordt kleinschalig en ruimte voor startups genoemd. Ook watersport wordt vaak genoemd. In de volgende paragrafen wordt de specifieke invulling per plek uitgebreider toegelicht.

Inrichting openbare ruimte

We hebben gevraagd naar de gewenste invulling van de binnenhoven. De meeste respondenten kiezen voor een informele inrichting waar men elkaar kan ontmoeten.



Bijhorende referentiebeelden meest gekozen voorkeur inrichting binnenhoven

Daarnaast is er een voorkeur voor een natuur inclusieve inrichting, gevolgd door een rustig groen hof. Het inrichten met als belangrijkste functie spelen wordt het minste gekozen.

Voor de Havenkade gaat de voorkeur uit naar een kade met bomen en groen waar langs gewandeld kan worden en waar plekken aanwezig zijn om te zitten. In de invulling van voorzieningen gaat de voorkeur uit naar een plek voor een drankje en een hapje en ontspannen zitten (chillen). Langs de kade op het water zou vooral ruimte moeten zijn voor het aanleggen van bootjes, watersport en drijvende terrassen. Duidelijk is dat de Havenkade een plek moet worden waar mensen graag naartoe gaan om elkaar te ontmoeten of om een wandelingetje te maken en te genieten en gebruik te maken van het water.

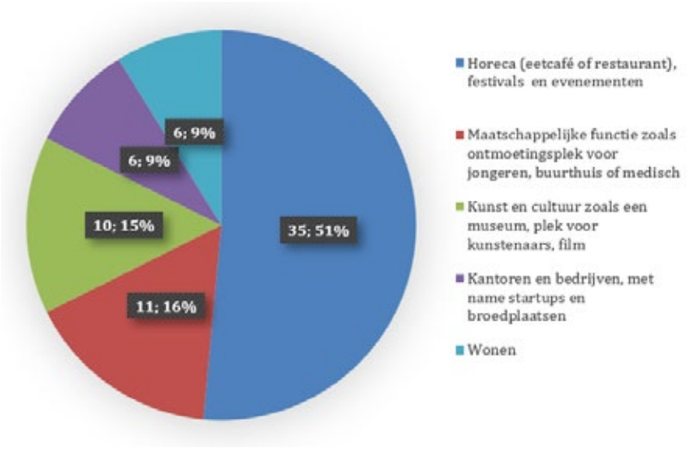
Invulling van de Silo's

Veel respondenten hebben suggesties gegeven voor de invulling van de graansilo's. Het overgrote deel van de reacties laat een voorkeur zien aan een publieke en toegankelijke invulling. Een invulling met horeca zoals een restaurant, een eetcafé of café, bierbrouwerij etc wordt het vaakst genoemd. Zowel langs de kade als op het dak van de hoge silo is een mooie plek voor een terras met mooi uitzicht. Ook een hotel of een foodmarkt (foodtrucks) wordt vaak genoemd.

Daarnaast wordt een invulling met en voor kunst en cultuur regelmatig genoemd, zowel voor de gebouwen als voor het binnenhof. Bijvoorbeeld een museum (historisch, TT of Bommel), wisselende tentoonstellingen, plek voor films, concerten, uitgaan (voor jeugd) of een theater. Ook een meer sportieve invulling wordt vaak genoemd, zoals een sportschool, paintball, trampoline, klimhal of skate- of kartbaan.

Voor de Havenkade gaat de voorkeur uit naar een kade met bomen en groen waar langs gewandeld kan worden en waar plekken aanwezig zijn om te zitten. In de invulling van voorzieningen gaat de voorkeur uit naar een plek voor een drankje en een hapje en ontspannen zitten (chillen). Langs de kade op het water zou vooral ruimte moeten zijn voor het aanleggen van bootjes, watersport en drijvende terrassen. Duidelijk is dat de Havenkade een plek moet worden waar mensen graag naartoe gaan om elkaar te ontmoeten of om een wandelingetje te maken en te genieten en gebruik te maken van het water.

Een aantal respondenten ziet ook wel iets in een woonfunctie met (bijzondere) appartementen, of invulling als parkeergarage. Tenslotte komen ook een buurthuis, havenkantoor, een plek voor innovaties, duurzame energie, buurthuis, medische voorzieningen, escaperoom en kinderopvang voorbij.



Gewenste invulling hoge en lage Silo's




Bijhorende referentiebeelden meest gekozen invulling water



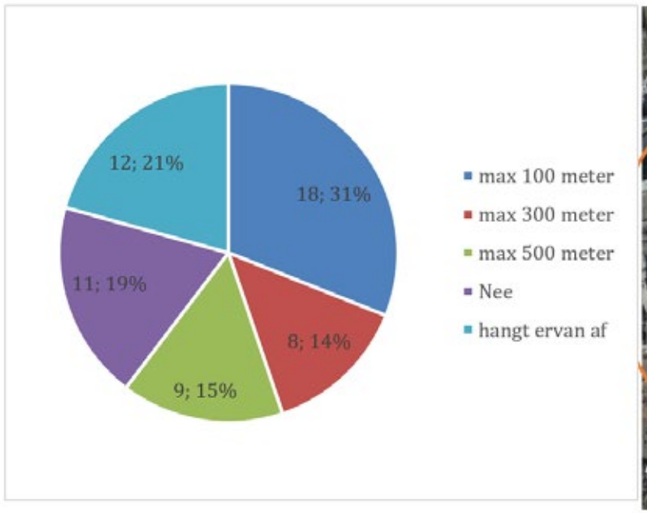

Bijhorende referentiebeelden meest gekozen voorkeur inrichting Havenkade




Bijhorende referentiebeelden meest gekozen voorkeur functie Havenkade

Parkeren

Om voldoende ruimte te hebben voor wandelen en fietsen, een groene invulling en voorzieningen gericht op ontmoeting is het idee om op één of twee plekken in de wijk een gebouwde parkeervoorziening te realiseren. Hier wordt het parkeren van auto's op een efficiënte manier geclusterd en waar mogelijk gecombineerd met andere voorzieningen zoals deelmobiliteit en het halen en brengen van pakjes. We hebben gevraagd of men bereid is om hiervoor een stukje te lopen voor een parkeerplek. Ongeveer 60% van de respondenten is bereid om te lopen. Ongeveer 20% geeft aan niet te willen lopen en 20% geeft aan dat dit afhangt van de omstandigheden, zoals de eigen gezondheid, mogelijkheden om te kunnen laden en lossen en wat men ervoor terug krijgt aan kwaliteit in de openbare ruimte.





Blauwe cirkels is 100 meter vanaf het midden, rode cirkels is 300 meter

Wat kunnen we al op korte termijn doen

We hebben de respondenten ook gevraagd wat we al op korte termijn kunnen doen om het Havenkwartier aantrekkelijker te maken. Relatief veel mensen geven aan dat er nu een gevoel van onveiligheid is vanwege daklozen en hangjeugd, met name in de avonduren en in de nacht. Oude gebouwen zouden al gesloopt kunnen worden, behalve de cultuurhistorisch interessante gebouwen. En er wordt aandacht gevraagd voor de geur van de RWZI. Hier moet iets aan gedaan worden.

Er zou nu al meer georganiseerd kunnen worden om het gebied levendiger en gezelliger te maken, zoals markten, muziek en festivals, winkeltjes, tijdelijke tentoonstellingen en toevoegen van terrassen en horeca en sporten. Daarbij wordt vooral gekeken naar de Havenkade en het gebied rond de silo's.

Daarnaast geven mensen aan dat er al meer groen kan worden aangebracht en plekken om te zitten langs het water. Het water zelf kan meer gebruikt worden voor activiteiten zoals bootjes, waterfietsen, suppen en een strandje. Ook wordt een camperplaats met voorzieningen en een plek voor jeugd genoemd. Tenslotte zou er al informatie gegeven kunnen worden over bijvoorbeeld het ontstaan van het gebied en de toekomstplannen.

Algemene suggesties

Tenslotte hebben we nog gevraagd of men nog iets mee wil geven voor het vervolg. Twintig respondenten hebben hier gebruik van gemaakt. Met name de aandacht voor starters, levensloopbestendige woningen en betaalbaarheid wordt vaak genoemd. Daarnaast benadrukken een aantal respondenten dat de keuzes die gemaakt worden bepalend zijn voor de komende decennia. Kijk daarom niet alleen naar het nu, maar vooral ook naar de langere termijn. Leer van projecten in Assen van de afgelopen jaren, wat werkt wel en wat had anders gemoeten.

Overige reacties

Daarnaast hebben we nog een reactie ontvangen van het Waterschap Hunze en Aa's over de toekomstige wateropvang in het Havenkwartier. We hebben aanvullende informatie ontvangen over waterstanden en de locatie van leidingen. Daarnaast heeft het waterschap opmerkingen geplaatst bij de manier van wateropvang in het geval van (zware) regenval in combinatie met de specifieke ondergrond. Het waterschap geeft aan dat het infiltrerend vermogen van de ondergrond in dit gebied waarschijnlijk beperkt is. Het waterschap heeft een aantal suggesties gedaan voor de wateropvang en het vasthouden van water in tijden van droogte. We gaan hierover in overleg en werken dit indien gewenst verder uit in de structuurvisie.

6. Vervolg



resultaat workshop bouw je eigen Havenkwartier (foto gemeente Assen)

Op basis van de inloopbijeenkomsten, de gesprekken en de vragenlijsten komen we tot de conclusie dat er over het algemeen breed draagvlak is voor de gepresenteerde concept structuurvisie. Er is met name veel waardering voor de groene invulling en de ruimte voor aanvullende voorzieningen naast het wonen. De voorkeur gaat uit naar publieke voorzieningen gericht op horeca, buurtfuncties en kunst en cultuur. Bijzondere gebouwen zoals de graansilo's moeten hier een bijdrage aan leveren. Er wordt vooral aandacht gevraagd voor het benutten van het water en de Havenkade. Naast aandacht voor betaalbare woningen en starterswoningen, moet er voldoende aandacht zijn voor levensloopbestendige woningen om de doorstroming op gang te brengen. In de concept structuurvisie is voldoende ruimte om rekening te houden met en invulling te geven aan de opgehaalde informatie en wensen. De reacties leiden niet tot grote aanpassingen in de concept structuurvisie. We spreken op 5 oktober nog met de kinderraad en begin november staat er een overleg met de gemeenteraad op de agenda. Dit kan nog leiden tot de aanpassing van de structuurivisie.

Daarna leggen we de aangepaste structuurvisie een aantal weken formeel ter inzage. De input die we hier ophalen verwerken we in een inspraaknotitie. Ook dit kan nog leiden tot de aanpassing van de structuurvisie Havenkwartier. De ontwerp structuurvisie Havenkwartier hopen we in het eerste kwartaal van 2024 aan de gemeenteraad ter vaststelling aan te kunnen bieden.

Bijlage 1:
Smarticipatie

De resultaten van de online vragenlijst zijn verwerkt door Smarticipatie en vindt u in een aparte bijlage.





Smarticipatie digitaal scherm (foto gemeente Assen)

Bijlage 2:
schriftelijke reacties inloopbijeenkomsten

	Ingediende reactie	Onderwerp
1	Groen	Duurzaamheid en klimaatadaptatie
2	Events	Voorzieningen
3	Alleenstaande ouderen die laagbouw + gelijkvloers willen	Doelgroepen
4	Koffieplantage	Voorzieningen
5	Collectieve woonvormen + tuin	Doelgroepen
6	Good project! It would be great to have enough small spaces for upcoming companies that wants to put lively vibe in the area.	Voorzieningen
7	Scholen in het Havenkwartier?	Voorzieningen
8	Deel is centraal gelegen voor Asselyn, Dichtershof, Palet, Acmesa en Citadel. Kortom, een prachtige locatie voor een onderwijsvoorziening voor kinderen in basisschoolleeftijd.	Voorzieningen
9	Levensloopbestendig met privétuin	Doelgroepen
10	Meer levensloopbestendige woningen	Doelgroepen
11	Belangrijke punten voor mij als single starter voor een betaalbare koopwoning: eigen buiten (ruim balkon/terras), stalling voor fiets én scooter (want ik heb geen auto)	Doelgroepen
12	Behouden graansilo + loods ernaast maar ook het zwarte gebouw daar weer naast. Gebruik dat gedeelte voor kunst, cultuur, theater, etc. zodat het niet een te aangeharkt geheel wordt.	Behoud bijzondere gebouwen
13	Duurzame groene wijk	Duurzaamheid en klimaatadaptatie
14	Een knarrenhof waar mensen (ouderen) voor elkaar kunnen zorgen.	Doelgroepen
15	Ook betaalbaar voor ouderen boven de huurgrens. Huren a €750 a €1.100.	Doelgroepen
16	Een ontmoetingsplek voor ouderen en jongere mensen met kleine kinderen. Ouderen kunnen dan op jongere kinderen passen.	Voorzieningen
17	Graansilo hoog + laag behouden	Behoud bijzondere gebouwen
18	Graansilo gebruiken voor theatergezelschappen, garage TDI, Peergroup, Wabi Sabi theater.	Behoud bijzondere gebouwen
19	Duurzaam	Duurzaamheid en klimaatadaptatie
20	Groen	Duurzaamheid en klimaatadaptatie
21	Sociale impact	Voorzieningen
22	Graansilo gebruiken voor theaterzaal, studios, kantoor, hotelkamers, opslag, tuin voor openlucht, artiesten, theater.	Behoud bijzondere gebouwen
23	Aan de Jacob Catslaan is woonlocatie voor mensen met NAH (niet aangeboren hersenletsel). We zijn aan het onderzoeken om uit te breiden. We willen misschien een woonvorm bouwen voor plusminus 30 cliënten. Mooi voor de wijk in kader van inclusiviteit.	Doelgroepen
24	Pand waar iedereen kunstles kan krijgen door goede docenten. En een vrij werken atelier. Afdeling ambacht leren. Expositie bij kleinschalige horeca.	Voorzieningen
25	Veel bootjes; spelevaren	Voorzieningen
26	Veel voorzieningen voor kinderen	Voorzieningen
27	Seniorenwoningen met ruim uitzicht	Doelgroepen
28	Om doorstroming te bevorderen veel levensloopbestendige woningen + appartementen voor senioren bouwen zodat gezinswoningen in bestaande wijken zoals Marsdijk beschikbaar komen voor (startende) gezinnen.	Doelgroepen
29	Graansilo: ontmoetingsplek met activiteiten voor bewoners Havenkwartier ontwikkelen.	Behoud bijzondere gebouwen
30	Graansilo als middelpunt voor kunst en cultuur zoals nu die dames van Folksfabriek.	Behoud bijzondere gebouwen
31	Woonboten	Doelgroepen
32	Tiny houses	Doelgroepen
33	Gelijkvloerse woningen voor jongeren met een beperking/rolstoel	Doelgroepen
34	Grachtengordel	Doelgroepen
35	Water om de wijk	Voorzieningen
36	Starterswoningen met een tuin	Doelgroepen
37	Zorgen voor activiteiten op het water (suppen etc)	Voorzieningen
38	Horeca denkend aan downies en brownies, koffiezaakjes, etc. Niet te grootschalig.	Voorzieningen
39	Pluktuin/moestuin	Voorzieningen
40	Natuurlijk speelterrein voor kinderen	Voorzieningen
41	Een fietstunnel naar Assen Oost	Voorzieningen
42	Veel groen op de daken	Duurzaamheid en klimaatadaptatie
43	Gegarandeerde parkeerplek met laadpaal graag	Voorzieningen
44	Gaarne gemeenschappelijke ruimtes in appartementencomplexen of in hofjes	Doelgroepen
45	Levensloopbestendige woning + tuin of soort laagbouw knarrenhofje. Voor dit type huis wel dicht bij parkeervoorziening.	Doelgroepen
46	Energieneutraal	Duurzaamheid en klimaatadaptatie
47	Groen dak	Duurzaamheid en klimaatadaptatie
48	Toekomst veel alleenstaande mensen. Vaak bezetten die nu een complete gezinswoning. "studentenhuis" voor volwassenen met restaurant, gezamenlijke tuin of hofjes, etc.	Doelgroepen
49	Creatieve omgeving	Voorzieningen
50	Veel groen	Duurzaamheid en klimaatadaptatie
51	Groene daken --> subsidies via nationale dakenplan	Duurzaamheid en klimaatadaptatie
52	Rekening houden met broedlocaties van visdief en scholekster	Duurzaamheid en klimaatadaptatie

Gemeente Assen

september 2023, Gemeente Assen

info@assen.nl
Whatsapp: 06-10329433
Telefoon: 140592

Gemeente Assen
Noordersingel 33
9401 JW Assen