

Aan de gemeenteraad van Waalre

**Uw brief van**

**Uw kenmerk**

**Afdeling/Ambtenaar**  
Dienstverlening

**Onderwerp**

Betreft vaststelling VTH-  
uitvoeringsprogramma 2022

**Ons kenmerk**

251351

**Datum**

VERZONDEN 27 JAN. 2022

Geachte leden van de raad,

Bijgaand ter informatie, het VTH-uitvoeringsprogramma 2022.

Dit uitvoeringsprogramma is een uitwerking van de nota 'VTH-beleidsplan 2019-2023'. Met het uitvoeringsprogramma wordt invulling gegeven aan de wettelijke verplichtingen van het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Het uitvoeringsprogramma geeft aan welke activiteiten de gemeente op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving (hierna: VTH) in 2022 uitvoert. Het uitvoeringsprogramma geeft een doorkijk naar 2022 en beschrijft de algemene beleidsdoelen, prioriteiten en specifieke aandachtsonderwerpen. Om deze taken uit te kunnen voeren, is 13,07 FTE gereserveerd.

In 2022 liggen de prioriteiten bij de activiteiten uit de omgevingsanalyse uit het VTH-beleidsplan 2019-2023. Het streven naar het verlenen van een hoog dienstverleningsniveau, het voorkomen van overtredingen en het verbeteren van naleefgedrag staan hierbij centraal.

Er zijn enkele onderwerpen waar aanvullend aandacht aan wordt besteed, om zo in te springen op maatschappelijke ontwikkelingen binnen en buiten de gemeente.

**Invoering Omgevingswet:** De invoeringsdatum van de Omgevingswet ligt vooralsnog op 1 juli 2022. Om alles tijdig klaar te hebben voordat de wet in werking treedt, worden er voor dit jaar alsnog aanvullende uren gereserveerd voor de implementatie van de Omgevingswet. De periode tot 1 juli wordt intensief en de verwachting is dat ook na de invoering van de Omgevingswet nog de nodige inspanningen worden geleverd voor een soepele overgang.

**Toezicht op en rondom de Broekweg:** De afgelopen jaren is hoog ingezet om het gebied op en rondom de Broekweg in overeenstemming te brengen met wet- en regelgeving. Om dit te blijven bewerkstelligen, blijven er regelmatig controles

plaatsvinden. Bij een geconstateerde overtredingen van wet- en regelgeving vindt handhaving plaats, zodat overtredingen ongedaan worden gemaakt.

**Project leegstaande panden:** In 2021 is er een onderzoek geweest naar het aantal woningen dat op papier geen eigenaar heeft, waarbij het niet duidelijk is wat hier de exacte reden van is. Deze onverklaarbare leegstand is de basis voor een project dat in 2022 verder wordt vormgegeven en uitgevoerd. In samenwerking met o.a. de politie en Enexis worden deze woningen nader onderzocht op energieverbruik en activiteiten in en/of rondom de woning. Soortgelijke projecten in andere gemeenten hebben oneigenlijk woninggebruik zichtbaar gemaakt, waaronder drugsgelateerde activiteiten en illegale bewoning.

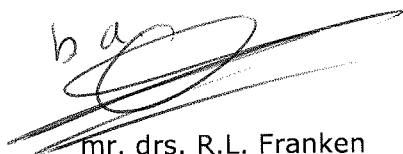
**Vergunningverlening en toezicht (tijdens bouw) in het kader van duurzaamheid:** Een uitgangspunt is om woningbouw met vergaande duurzame energieconcepten - waar mogelijk en haalbaar - versneld toe te passen. Daarnaast dienen bouwsystemen die afval in het bouwproces voorkomen, te worden gestimuleerd. Dit geldt ook voor partijen die de eindgebruiker innovatieve oplossingen bieden in het voorkomen, scheiden en/of verwerken van afval. Daarom wordt erop toegezien dat gemaakte afspraken in het kader van duurzaam bouwen worden nageleefd.

**Vaststellen beleidsplan:** Het huidige VTH-beleidsplan Leefomgeving loopt tot 2023. Dit maakt dat 2022 wordt benut om opnieuw tot een breed gedragen missie met concrete doelstellingen te komen. Hierbij is het van belang dat beleidsdoelen worden afgestemd met diverse afdelingen (o.a. Ruimtelijke ordening, Openbare ruimte en Integrale veiligheid ) om zo in goede samenwerking tot een gedragen aanpak te komen. Het beleidsplan wordt door het college van burgemeester en wethouders aan het eind van 2022 vastgesteld en ter informatie aangeboden aan de gemeenteraad.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de gemeentesecretaris,



mr. drs. R.L. Franken

de waarnemend burgemeester,



dr. A.J.W. Boelhouwer