MOERDIJK

Raadsinformatiebrief

Aan	de leden van de gemeenteraad
Portefeuillehouder(s)	wethouder A.M.J. Dingemans Med
Datum	15 september 2026
Onderwerp	Glastuinbouwconcentratiegebied Hazeldonkse Zandweg

Inleiding
Graag informeren wij u door middel van deze brief over de ontwikkelingen die wij de komende jaren voorzien binnen het glastuinbouwconcentratiegebied ten zuidoosten van de kern Zevenbergen. In potentie leidt dit tot een verdubbeling in oppervlakte glas in het gebied tussen de Hazeldonkse Zandweg en de Pootweg.

De door u op 14 december 2023 vastgestelde Omgevingsvisie Moerdijk 2040 geeft richting aan deze ontwikkelingen. In de visie is aangegeven wat u belangrijk vindt in en voor de omgeving waarin we wonen, werken en onze vrije tijd besteden. Daarnaast bevat de Omgevingsvisie de kaders en uitgangspunten voor nieuwe initiatieven en plannen.
Dat geldt ook voor plannen met betrekking tot glastuinbouw. In de Omgevingsvisie zijn daartoe (onder meer) glastuinbouwconcentratiegebieden aangegeven. De contouren hiervan komen overeen met de glastuinbouwconcentratiegebieden zoals in de Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant zijn bepaald. Voor uitbreidingen van de glastuinbouwsector biedt de visie, onder voorwaarden, ruimte. Zo zal de uitbreiding zal plaats moeten vinden binnen aangewezen glastuinbouw-concentratiegebieden zoals het gebied aan de Hazeldonkse Zandweg.
En uitbreiding is enkel mogelijk als er sprake is van:

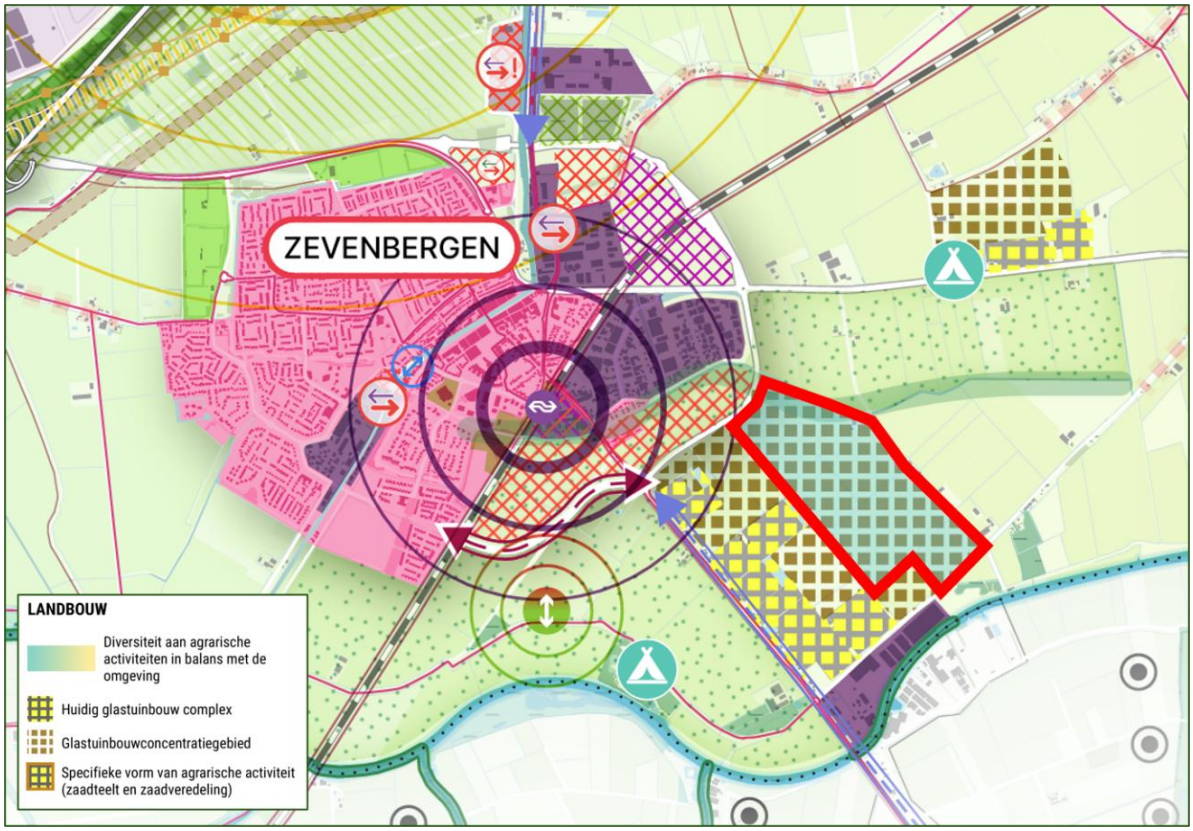
a. een duurzame oplossing van de energiebehoefte;
b. een goede landschappelijke inpassing en;
c. bij voorkeur geen gebruik van assimilatiebelichting.

Ingediend ruimtelijk initiatief
In 2025 heeft een agrarische onderneming ongeveer 60 ha grond verworven dat is gelegen binnen de contouren van het aanwezen glastuinbouwconcentratiegebied aan de Hazeldonkse Zandweg. In potentie leidt dit tot de genoemde verdubbeling in glasoppervlak in het gebied. Bedoelde percelen liggen noordoostelijk van het aanwezige kassencomplex en zijn momenteel in gebruik voor vollegrond akkerbouw. De percelen worden ontsloten via de Zuiddijk en de Pootweg.

Op basis van een ingediend principeverzoek voor deze percelen, is het de verwachting dat deze gronden de komende jaren omgezet worden naar een kassencomplex voor de teelt van zacht fruit. Een ruimtevraag voor ondersteunende faciliteiten (sorteren, distributie, energie, water) en huisvestingsmogelijkheden voor personeel ligt daarbij voor de hand.

Ons college heeft dan ook in principe medewerking toegezegd aan het initiatief met dien verstande dat er met de ontwikkeling sprake moet zijn van een ‘evenwichtige toedeling van functies aan locaties’ zoals de Omgevingswet dat voorschrijft. De door de ondernemer beoogde grootschalige huisvesting voor personeel is door ons college afgewezen.

Ondernemer is meegegeven dat huisvesting voor maximaal 50 personen bespreekbaar is; dit aantal is in overeenstemming met de mogelijkheden die het geldende omgevingsplan deel Buitengebied Moerdijk bij agrarische bedrijven, na ontheffing, biedt.



Figuur. Betrokken gebied ruimtelijk initiatief rood omlijnd aangegeven in een uitsnede van kaart behorende bij de Omgevingsvisie Moerdijk 2040

Uitvoering van het initiatief is op grond van de bepalingen van het geldende Omgevingsplan Moerdijk niet rechtstreeks mogelijk; het volgen van een planologische procedure is noodzakelijk om het initiatief mogelijk te maken. Een verdere uitwerking en aanpassing van de plannen met het gebied op basis van meegegeven aandachtspunten vormt hiertoe de basis. Afhankelijk van een aangepast plan en overleg met initiatiefnemer zal ook de procedure worden bepaald. Op dit moment is daarom niet duidelijk of u als raad daar een rol in krijgt.

Ontwikkelingen bestaande kassencomplex
Ook binnen het bestaande kassencomplex langs de Hazeldonkse Zandweg verwacht ons college nog ontwikkelingen. Niet alleen liggen er een aantal percelen braak; ook is er de noodzaak bij de zittende ondernemers om zich door te ontwikkelen. De energietransitie en doorontwikkelende teelttechnieken vergen van hen een visie en plannen om toekomstbestendige bedrijven vorm te geven.

Met de groei van het kassencomplex ontstaan ook koppelkansen. Koppelkansen tussen de agrarische ondernemingen onderling maar ook met de omgeving. Naast werkgelegenheid kunt u ook denken aan slimme energiesystemen en koppelingen met een warmtenet. Waar mogelijk zal ons college deze kansen benoemen en contacten tussen partijen stimuleren.

Vervolg
In vertrouwen u op dit moment voldoende te hebben geïnformeerd, zullen wij u van verdere ontwikkelingen op de hoogte houden.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Moerdijk,

S. Elseman
Gemeentesecretaris

A.J. Moerkerke
Burgemeester