Gemeente Ameland

Aan de gemeenteraad

Portefeuillehouder	Team	Bijlage	Datum	Onderwerp
Theo Faber	Fysieke leefomgeving	1	Datum College: 29-3-2022	Advies adviescommissie ruimtelijke kwaliteit bouwplan herontwikkeling terrein voormalig zwembad.

Geachte leden van de raad,

In onze brief van 4 januari jl. (punt A19 bij de ingekomen stukken van de raadsvergadering van 31 januari) hebben wij u geïnformeerd over de stand van zaken m.b.t. bovengenoemd bouwplan. In die brief kondigden we aan dat het bouwplan, mits uit een eerste beoordeling blijkt dat deze past in het vigerend bestemmingsplan (de beheersverordening), zal worden behandeld in de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit Hûs en Hiem van 27 januari 2022.

De presentatie van het plan in de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit hebt u toen via de griffier ontvangen.

Het plan is behandeld en het advies van de commissie treft u hierbij aan. De hoofdconclusie is dat de, in het kader van het vooroverleg ingediende stukken, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, onder voorbehoud uitzicht bieden op een positieve welstandsadvisering. Omdat de door u vastgestelde welstandsnota uitgaat van een meer traditionele architectuur kent het plan wel strijdigheden met de criteria van deze nota. De commissie acht bij de behandeling van de definitieve aanvraag toepassing van de hardheidsclausule door ons college bij een zorgvuldige verdere uitwerking van het plan voorstelbaar. Tevens heeft de commissie nog een aantal aandachtspunten geformuleerd. Kortheidshalve verwijzen wij u naar bijgevoegd advies.

Hoewel het plan uitzicht biedt op een positief advies, hebben wij besloten in deze fase nog geen uitspraak te doen over het al of niet toepassen van de zgn. hardheidsclausule. Wij wachten de toetsing van de aanvraag voor de omgevingsvergunning en het definitieve advies van de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit af. Wij hebben daarom besloten het advies voor kennisgeving aan te nemen.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Een afschrift van deze brief hebben wij verzonden naar het Actiecomité.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders

Leo Pieter Stoel
burgemeester

Iwan Valk
secretaris-directeur

Jelmeraweg 1
9162 EA
Ballum-Ameland
Tel. 0519-555555
Fax 0519-555599

Postadres:
Postbus 22
9160 AA
Hollum-Ameland

info@ameland.nl
www.ameland.nl