

MOTIE: Wijziging verdeling nieuwbouw

De gemeenteraad van Rotterdam in vergadering bijeen op 6 en 8 juli 2021 ter bespreking van de Voorjaarsnota 2021;

Constaterende dat:

- Nog slechts 2% van de particuliere woningvoorraad in het sociale segment valt en 17% in het middensegment¹;
- Er vrijwel geen sociale koopwoningen meer beschikbaar zijn in Rotterdam²;
- Particuliere investeerders een groot deel van de koopwoningen in het betaalbare segment opkopen voor buy-to-let³.

Overwegende dat:

- De beschikbaarheid van woningen in het sociale en middensegment onder druk staat⁴;
- Voor nieuwbouwprojecten de verdeling 20-30-30-20 wordt aangehouden;
- Het aandeel nieuwbouwwoningen in het middensegment achterblijft bij de doelstelling van 20% (namelijk: 16% tot en met 2020, eindprognose voor deze collegeperiode: 18-22%)⁵;
- Het aandeel nieuwbouwwoningen in het topsegment de doelstelling van 20% overtreft (totaal in eerste helft collegeperiode 30%)⁶.

Verzoekt het college:

- Voor toekomstige nieuwbouwprojecten de verdeling 30-40-20-10 als uitgangspunt te nemen.

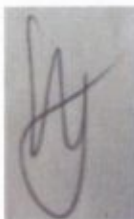
En gaat over tot de orde van de dag



MOTIE: Wijziging verdeling nieuwbouw



Ellen Verkoelen
Fractievoorzitter 50PLUS Rotterdam



Kees Jonker
SP Rotterdam

¹ <https://www.rigo.nl/schaarste-in-de-rotterdamse-woningvoorraad/>

² <https://www.rigo.nl/schaarste-in-de-rotterdamse-woningvoorraad/>

³ <https://www.ad.nl/wonen/amsterdamse-beleggers-duiken-massaal-op-in-rotterdam-ineens-was-de-hele-straat-van-een-amsterdammer-a5fcf8ae/>

⁴ <https://www.rigo.nl/schaarste-in-de-rotterdamse-woningvoorraad/>

⁵ Beantwoording schriftelijke vragen, 21bb004180

⁶ Voortgangsrapportage Woonvisie editie 2019

Tegen: 50plus,
DENK,
PvV,
Nida.
sp.
podro.

