Wat zijn de mogelijkheden voor het vrijstellen van een vergunning naar een meldingsplicht voor een container ombouw?
Gezien de geringe extra hoogte (van maximaal 20cm) wat buiten het bestemmingsplan valt voor bouwwerken in de voortuin en de daarbij behorende legeskosten voor onze inwoners.

Antwoord

Sinds de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2024 bestaat de mogelijkheid om lokaal meer activiteiten vergunningvrij te maken, aan een meldplicht te onderwerpen of aan algemene regels te binden.
De manier om dat te doen is via het omgevingsplan. Nu is dat nog het van rechtswege ontstane tijdelijk deel van het omgevingsplan wat bestaat uit de bruidschat, enkele gemeentelijke verordeningen en de bestemmingsplannen, maar dat zal tot 2032 omgevormd/aangepast worden tot een volwaardig omgevingsplan zoals de wetgever dat beoogd. Tijdens die transitie zal er aandacht zijn voor het vereenvoudigen van regels en het wegnemen van drempels. Naast bijvoorbeeld vereenvoudiging bij verduurzamingsaspecten van gebouwen, zou ook het onderwerp containerombouw hierbij betrokken kunnen worden. Bij laatstgenoemde categorie speelt overigens wel mee dat de huidige (landelijke) vergunningplicht voortkomt uit de behoefte om grip te houden op bebouwing in het voorerfgebied om verrommeling tegen te gaan. Het Rijk gaat uit van het standpunt dat voorerfgebied kwetsbaarder is dan achtererfgebied.
Uiteindelijk bepaalt de raad zelf via de regels in het omgevingsplan wat zij hierin opgenomen wil zien en toelaatbaar vindt.