



gemeente | **Urk**

Stand van Zaken Zeeheldenwijk

informatieve raad
13 maart 2025



Onze thuishaven

Agenda

- Waar staan we?
- Waar willen we naar toe?
- Wat doen we komend jaar op weg daar naar toe?



Waar staan we: 785 woningen in productie

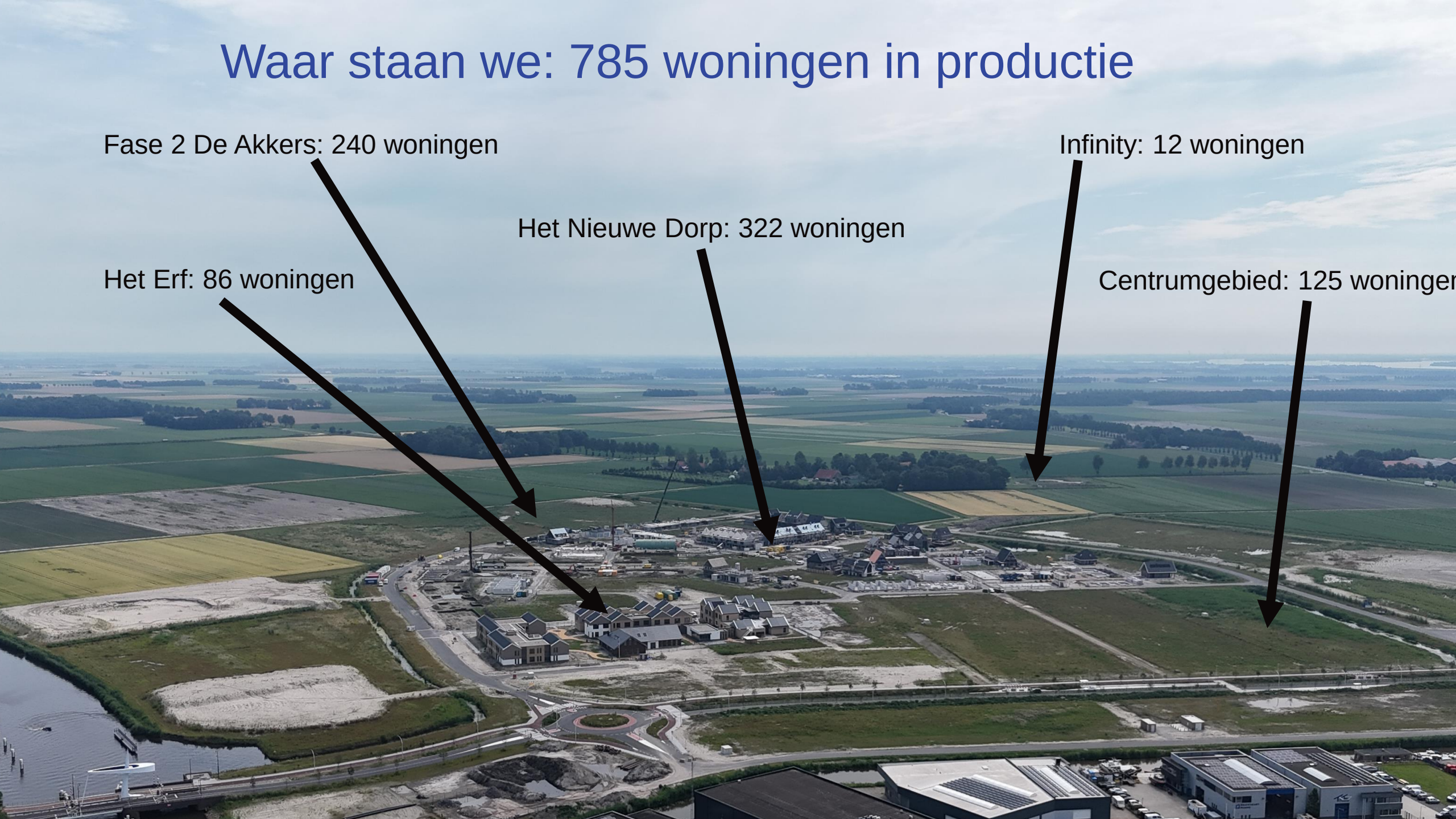
Fase 2 De Akkers: 240 woningen

Infinity: 12 woningen

Het Erf: 86 woningen

Het Nieuwe Dorp: 322 woningen

Centrumgebied: 125 woningen



Waar staan we: Het Nieuwe Dorp c.a.



gemeente | **Urk**

- **Particuliere woningen:** 33 van 58 opgeleverd
- **Projectmatige woningen:** 198
 - *Van der Steeg: 8 van 110 opgeleverd*
 - *HEUTBOUW: eind maart eerste oplevering van 44*
 - *OVT ontwikkeling: 10 van 39 opgeleverd*
 - *nog rijtje van 5 in uitgifteprocedure (31 maart sluit TenderNed)*
- **Patrimonium:** eind maart eerste oplevering van 66
- **Zorg:** 86 Het Erf (opgeleverd) en 12 Infinity (oplevering april)



Onze thuishaven



[Timelapse Zeeheldenwijk on Vimeo](#)

De Akkers

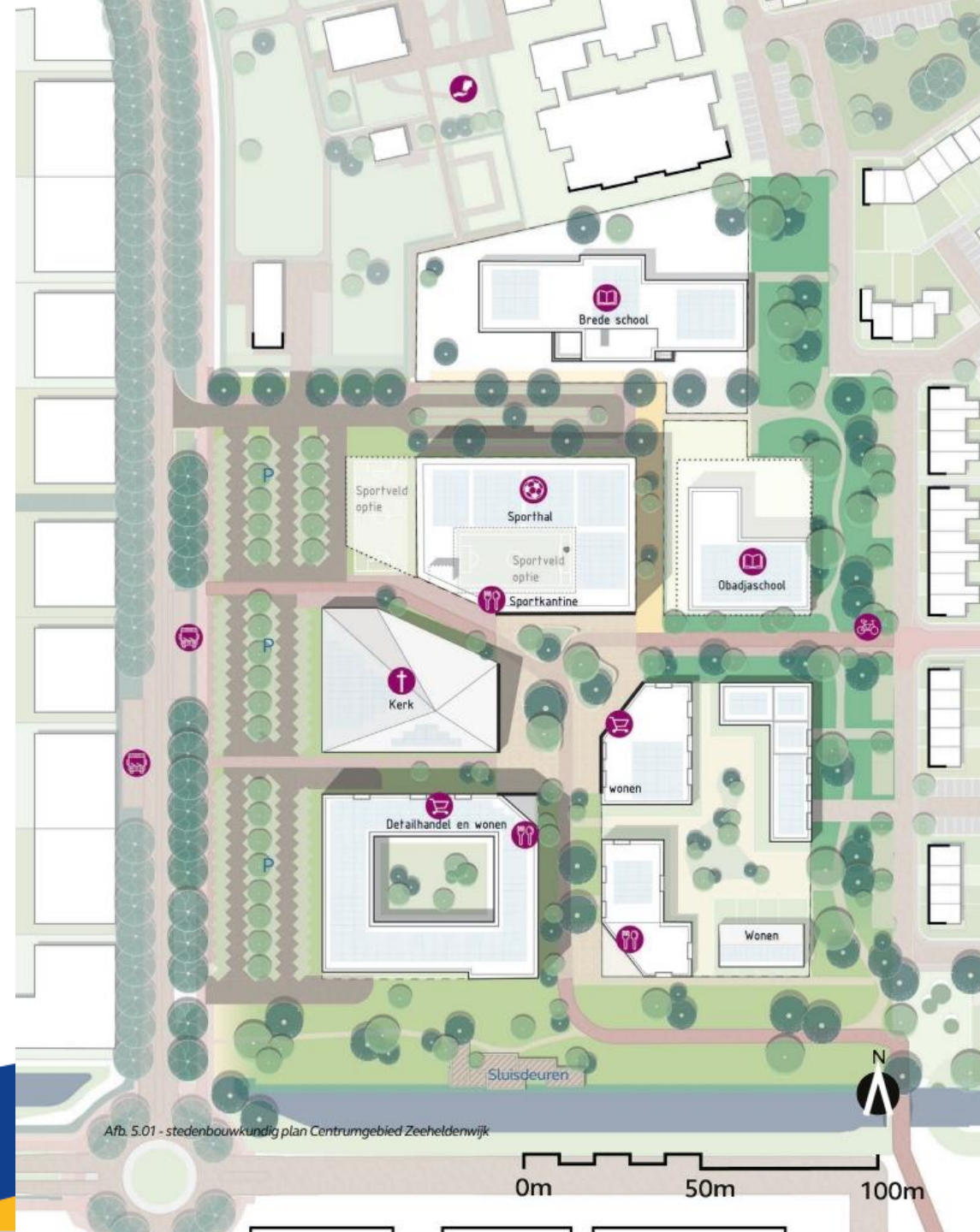
- Stedenbouwkundig en beeldkwaliteitsplan vastgesteld
- Woonprogramma 2.0 doorgevoerd:
 - Uitgifteprocedure 240 woningen in 2 velden:

■ Particuliere kavels	15	30
■ Patrimonium	39	49
■ Projectmatige bouw	31	76
- BRM bestek nog deze maand op de markt



Centrumgebied

- Kinderboerderij
- 2 onderwijsgebouwen
- Sporthal
- Detailhandel voor basisvoorzieningen met een vers-markt/supermarkt
- Een kerk met 1.100 zitplaatsen
- 125 appartementen boven voorzieningen (55 sociaal en 70 koop)



Waar willen we naar toe?

- Grondexploitatie op afgesproken niveau
- Continu aanbod van woningen/kavels
- Capaciteit (wens vs. mogelijkheden)
- Rust in project, maar ook tempo maken
- Alle ruimtelijke uitdagingen van Urk in de Zeeheldenwijk?
- Projectmanagement:
 - KGIT: in control?



Onze thuishaven





Woongebouw met
commerciële plint

Kerk

Woongebouw met
commerciële plint

Sporthal

Obadjaschool

De Driemaster

Kinderboerderij





2025 op weg naar doel:

Het Eiland?

- 'hoog' segment?
- icm De Oevers?
- Lange verkoop/doorlooptijd
- Raadswerksessie!

TAM IMRO plannen nog in 2025

Omgevingsplan -> >1.880 woningen?

GREX: risico's, optimalisatie

Centrumgebied (functies vs parkeren)?

- Wooncomplex west (55 sociaal) + voorzieningen
- Wooncomplex oost (70 koop) + voorzieningen
- Sporthal
- Kerk



Onze thuishaven

Deelgebieden Zeeheldenwijk



Orde grootte deelgebieden:

- Eiland < 160
- De Oevers > 320
- De Terpen > 360
- De Erven > 280

Onze thuishaven

VRAGEN?