

ARCHTERGEVEL (OOST) I SCHAAL 1:100

IMPRESSIE

Aandachtspunten VO

- Bouwkosten
- Financiering BOEi door BNG



Toename bouwkosten

- Tendens: stijgende kosten materialen (staal, hout, kunststof, etc.) + leveringsproblemen (= vertraging);
- Gemeente formeel geen rol / risico m.b.t. toename bouwkosten want BOEi = opdrachtgever en Breda Bouw = aannemer;
- Breda Bouw levert eind september 2021 nieuwe kostencalculatie op basis van VO Bernarduskerk op;
- BOEi toets a.d.h.v. nieuwe kostencalculatie opnieuw financiële haalbaarheid (12% onvoorzien in kostenraming opgenomen)



Financiering BOEi

- Opbouw stichtingskosten herbestemming Bernarduskerk voor BOEi (6,2 miljoen):
  - 2,94 miljoen subsidie gemeente
  - 1,53 miljoen lening onder gemeentelijke borgstelling bij de BNG
  - 1,53 miljoen doorgelegde lening via de gemeente
  - 0,2 miljoen bijdrage BredaBouw



Financiering BOEi

- ECB legt banken sinds eind 2020 verzwaarde zorgplicht op.
- Ondanks gemeente borgstelling (100%) moet BNG structureel onderzoeken of BOEi gedurende looptijd aan haar verplichtingen kan voldoen;
- Wegens ontbreken van een huurgarantie (er is wel een gelimiteerde garantie voor de exploitatie van de stichting) zorgt de zorgplicht ervoor dat de BNG tot aan de huurders van de stichting de “gegoedheid” (jaarlijks) moeten controleren → hogere beheerskosten → hogere rente → negatievere exploitatie BOEi.



Aandachtspunten vervolg

- Na kostencalculatie en overleg/oplossing mbt financiering BOEi volgt raadsinformatiebrief



Stedenbouwkundig plan



- Uitwerking inrichting van de openbare ruimte, waaronder Gaymansplantsoen, is gestart.



Uitwerking openbare ruimte

PODIUM VOOR CULTUUR & NATUUR



WADIPLANTEN, NATUURLIJK BLOEMRIJK MENGSEL



GRAS EN BOMEN

NATUUR & CULTUUR



WAARDPLANTEN, VASTE PLANTEN EN BOLLEN

BEPLANTINGSCONCEPT



Uitwerking openbare ruimte

















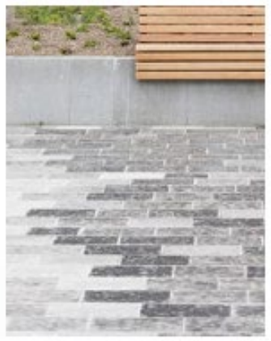
TRIBUNETRAPPEN



Uitwerking openbare ruimte







WATER ELEMENT MET ZITRAND

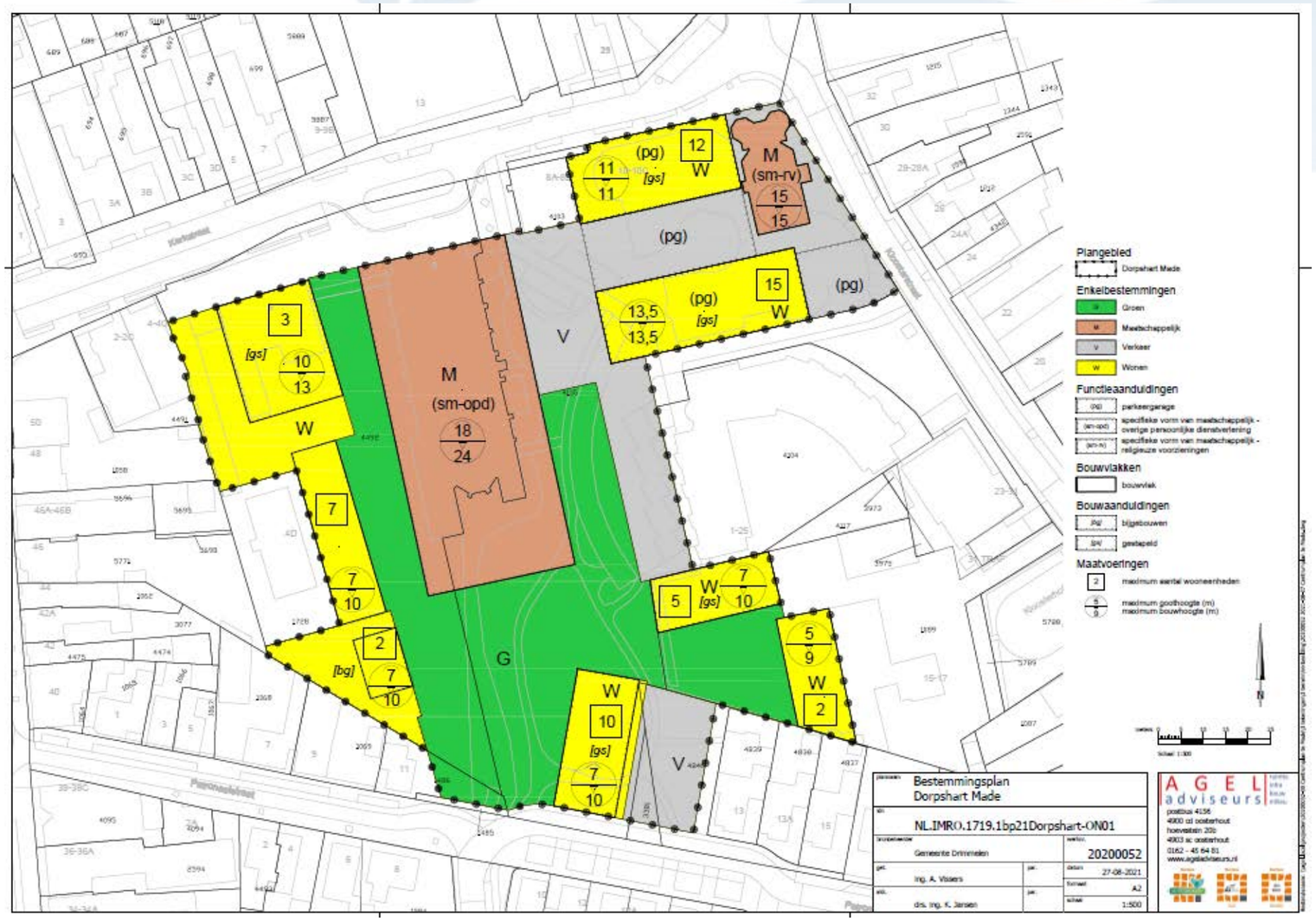


GROENE EILANDEN STAAL MET HOUTEN ZITRAND

MEUBILAIR



Bestemmingsplan



- Voorontwerp vooroverleg/inspraak
- Inloopavond 15 juli
- 1 inspraakreactie
- Collegebesluit 7 september:
  - Nota inspraak
  - Anterieure overeenkomst
  - Ontwerp-bestemmingsplan vanaf 16 september ter inzage



Planning / vervolg

MIJLPALEN PLANNING

De planning voor het Sociaal Cultureel dorpshart Made ziet er op hoofdlijnen als volgt uit:

1e kwartaal 2021:	✓✓ Start uitwerking ontwerp voor Bernarduskerk en woningbouw zuidzijde	
2e kwartaal 2021:	Start procedure nieuw bestemmingsplan	
3e kwartaal 2021:	Vaststelling bestemmingsplan	= 16 december 2021
3e kwartaal 2021:	Aanvraag vergunning kerk en woningbouw zuidzijde	= 4e kwartaal, maar geen vertraging door kruimelen
1e kwartaal 2022:	Start bouw verbouwing kerk en woningbouw zuidzijde	
4e kwartaal 2022:	Oplevering woningbouw zuidzijde	
1e / 2e kwartaal 2023:	Oplevering verbouwing / inhuizing Bernarduskerk / herinrichting Gaymansplantsoen en sloop Mayboom	
3e kwartaal 2023	Start bouw appartementen locatie Mayboom	
Eind 2024	Oplevering woningbouw locatie Mayboom	
Eind 2024	2e fase woonrijp maken openbaar gebied	
Vanaf 2025:	Woningbouw op locatie KPN gebouw mogelijk	



GEMEENTE Drimmelen



