[ Inspreken namens omwonenden in de Oordeelsvormende vergadering bij het onderwerp  Voorlopige Verklaring van geen bedenkingen appartementen Hackfort en Van Heeckeren aan de Rietbergstraat" op 20 januari 2025 vanaf 19.30 uur in de Warnsveldzaal ]

.



# Grote zorgen omwonenden flatgebouwen Hackfort en Heeckeren aan de Rietbergstraat.

.
Mijn naam is Hans La Rose, omwonende. Als oud-wethouder had ik mij voorgenomen mij niet actief te bemoeien met de lokale politiek. Maar dit kan ècht niet.
.
.
Website gemeente Zutphen:
.
*“De gemeente verwacht van u dat u al vroeg uw omgeving (omwonenden en andere belanghebbenden) betrekt* ***bij de voorbereiding*** *van uw plan…*
***Start*** *met het in kaart brengen wie er iets van uw plan gaat merken…*
*Het is belangrijk dat het een open gesprek is waarbij er naar elkaar wordt geluisterd..”*
.
In mei 2023 hebben beide VvE’s al zo’n twee jaar voorbereiding achter de rug en een omgevingsvergunning aangevraagd. Pas dan worden omwonenden geïnformeerd, staande in een nauw trappenhuis. Zij voelen zich overrompeld en boos.
Boos over ruim een etage-extra hoogte, verlies van aan- en uitzicht, verlies aan zonlicht in de huiskamers, minder opbrengst van eigen zonnepanelen, vrees voor lawaai van zowel apparatuur als gierende wind, de door klimaatverandering moeilijk in te schatten gevolgen bij storm.. én angst voor onvoorspelbare gevolgen van brand.

Blijkbaar zijn beide VvE’s bij een zo groot plan als dit noch door de gemeente noch door Zutphen Energie gewezen op het al bij de voorbereiding betrekken van omwonenden.

B&W zegt dat er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing….
Maar, dat zou dan toch ook het welbevinden van omwonenden en een veilig gevoel in de buurt moeten omvatten?

De gemeentelijke procedure rond deze plannen is sinds mei 2023 regelmatig gecorrigeerd. Nu ook bij de bouwhoogte. Die lijkt ineens te kunnen worden opgehoogd met ruim een etage. Maar omwonenden zijn altijd uitgegaan van de eerder aangegeven bouwhoogte. Bij het indienen van planschades zal ook hiermee zeker gerekend worden.

En dan melden de nu voorliggende onderzoeksrapporten dat dit project probleemloos kan worden uitgevoerd. Volgens omwonenden een volgende misstap.

- World Weather Attribution (incl. KNMI):
  ‘Landen moeten zich beter voorbereiden op extreem weer, want de weersextremen van 2024 laten geen twijfel: grote schade door klimaatverandering is geen dreiging, maar dagelijkse realiteit.’

Ook blijken recent de gevolgen van brand bij opslag van elektriciteit verkeerd ingeschat. Gevolg: zeer moeilijk te bestrijden branden en vrijkomen van giftige stoffen.




Moeten omwonenden angstig afwachten of de constructie bij storm niet tóch hun huiskamer binnenstort? Of bij brand… wat de gevolgen zijn? Moeten zij leven met lawaai van apparatuur en gierende wind?

Ook in het verleden is door techneuten veel berekend… maar toch:
Eerder waaiden veel stenen van de daken van beide flatgebouwen en in 2018 stortten bij zuidwesterstorm grote zijmuren van beide flats naar beneden.
.
Geachte leden van de Raad,
Zet in op verduurzaming op een wijze die ook aansluit bij het welbevinden van omwonenden. Geen onnodig risico's. Niet op deze plek.
Sluit u aan bij de route va het 3e flatgebouw in deze straat, Bronkhorst. Zij trokken hierin eerst samen op met de beide andere VvE's maar hebben afstand genomen. Zij verduurzamen hun flatgebouw óók en ook met zonnepanelen. Maar op een wijze waar omwonenden goed mee kunnen leven.

Voorkom een voortslepende procedure, hier, maar ook bij de rechter en bij de Raad van State. Mogelijk gevolgd door ingediende planschades waarvan wij aannemen dat ofwel de gemeente Zutphen dan wel beide VvE's daar financieel aansprakelijk voor zijn.
.