

Bijgaand de reactie van het college op de door de VVD gestelde vragen over de sloop van De Stelp.

VRAAG VVD (samengevat):

Ongeacht welke reden dan ook van het niet slagen van het slopen vóór de zomervakantie, vraagt de VVD zich af, of het wel verstandig is, om 'rond de zomer' met de daadwerkelijk sloop te beginnen. Sloop zal ongetwijfeld samengaan met 'overlast', door met name 'geluid en verkeersbewegingen' die samengaan met het sloopproces en het afvoeren van de materialen. De vraag is dan ook, of het niet verstandiger is om overlast voor het toerisme in de drukste periode van het jaar te voorkomen. Dit kan door het slopen te starten na de zomervakanties.

ANTWOORD:

Het college zal met een update van de planning komen in de tekst bij de komende Kadernota. Door omstandigheden is de voorgenomen planning zoals die ten tijde van het kredietvoorstel aan de raad was, vertraagd.

Op dit moment heeft het college de voorgenomen sloop nog eens op de GemeenteInfo willen communiceren, omdat herhaald door inwoners vragen worden gesteld over de leegstand en het toekomstige gebruik van het gebouw / perceel. Kennelijk is nog niet iedereen op de hoogte van de voorgenomen sloop en de geplande woningbouw in de toekomst. Dus dat was het primaire doel van de informatie op de Info.

In de volgorde van de sloopwerkzaamheden wordt rekening gehouden met het toeristenseizoen. De sloopwerkzaamheden van de Stelp zijn op hoofdlijn te verdelen in 2 soorten werkzaamheden, namelijk de voorbereidende werkzaamheden (o.a. strippen van het gebouw) en de afbreken van het casco. Voor de sloop is gekeken naar de volgorde van de werkzaamheden, de zwaarte, de doorlooptijd en de locatie van de werkzaamheden. Inventarisaties naar de aanwezigheid van asbest, onderzoek naar beschermde flora en fauna, bodemonderzoek en de mogelijkheden voor circulariteit zijn in de afgelopen periode uitgevoerd. Voorbereidende werkzaamheden voor de sloop naar aanleiding van deze onderzoeken worden de komende periode uitgevoerd. Denk hierbij aan het verwijderen van de aansluitingen en het saneren van aanwezig asbest. Het verwijderen van de te hergebruiken materialen en bouwkundige onderdelen in het kader van circulair 'oogsten' zal hierna plaats vinden. De uitvoering van de sloop van het casco, waarbij de meeste transportbewegingen en zichtbaarheid van de sloop zal zijn, zal in overleg met de te selecteren sloper worden gedaan. Deze werkzaamheden zullen na de zomervakanties, aan het einde van het toeristenseizoen, starten en eind 2025 worden afgerond -volgens de huidige planning.