Aan het College en de Raad van de gemeente Hilversum,
Specifiek portefeuillehouders 5.1.2.e 5.1.2.e
Griffie t.b.v. de Raadsleden en Pers

Hilversum, 28 mei 2021

Investeren in mensen is investeren in werk & inkomen én in duurzaam wonen!

Geacht college, presidium en raadsleden,

Allereerst wil ik mijn verontschuldigingen aanbieden voor de situatie die ontstaan is tijdens de behandeling van de Kadernota afgelopen woensdagavond 26 mei. Inmiddels heb ik telefonisch mijn excuses aangeboden aan de voorzitter tijdens het debat, 5.1.2.e

Aan de orde van de dag stel ik hier direct namens mijn fractie Leefbaar Hilversum een uitgebreide uitleg over de thema's Economie en Duurzaamheid waar ik i.v.m. het te behandelen onderwerpen voor de Kadernota 2021 voor het opstellen van de begroting 2022 uw aandacht voor had willen vragen.
Deze thema's betreffen Economie, de huidige situatie waarin Hilversum verkeert en Duurzaamheid, de uitdaging waar wij voor staan.

- **Economie Hilversum**

Het goede nieuws
Zoals in de Kadernota staat, 'Het college wil blijven investeren in de toekomst van Hilversum'.
Er worden voorbeelden genoemd van lopende projecten. Werk en inkomen zijn bepalend voor de economie van Hilversum. Goed werk en leefklimaat zorgt voor een grotere aantrekkingskracht van bedrijven om te investeren.
Er wordt gelukkig veel aandacht besteed aan de ontwikkelingen en de toekomstvisie van het Kantorenpark Arenapark & Laapersveld, Bedrijventerrein Media Park en het Centrum.
Opvallend wordt genoemd dat in de mediasector 25% van de banen afkomstig is.
Doordat ik in voorbereiding op het te ontwikkelen Masterplan Arenapark de ondernemersvereniging Arenapark & Laapersveld OVAEL heb opgezet kan ik redelijk inschatteen dat dit gebied met circa 10.000 banen (echte cijfers zijn hiervan niet bekend) ongeveer 20% van de circa 50.000 banen die Hilversum heeft omvat. Met de verdere ontwikkelingen op dit Kantorenpark zal Hilversum zeker een belangrijke centrale positie in Midden Nederland gaan nemen waar Wonen, Werken en Sport samen komen.
In combinatie met Wonen is het een prachtig voorbeeld dat 'Goed werk en Leefklimaat' zorgen voor aantrekkelijke bedrijventerreinen of kantorenparken waardoor een aanzuigende werking optreedt van nieuwe bedrijven, dus meer werkgelegenheid en een betere economie voor Hilversum en de Regio als resultaat. Al met al zijn dit prachtige ontwikkelingen.

Het minder goede nieuws

Maar nu het minder goede nieuws (u weet, ik blijf het positief zien!).
Het zal menigeen niet zijn ontgaan dat in de afgelopen periode er vanuit De Gijsbrecht en HavenVaart reacties zijn gekomen over de ontwikkelingen daar. Men loopt daar tegen problemen aan die met investeringen samenhangen.
Ook het grootste bedrijventerrein van Het Gooi, gelegen in Hilversum Zuidwest, heeft duidelijk met problemen te kampen. Veel bewoners maar ook zelfs raadsleden hebben niet in de gaten, dat met bijna 500 bedrijven, waarvan een aantal van grote naam, dit bedrijventerrein in Hilversum Zuidwest bestaat uit 6 deelgebieden. Namelijk

Havenkwartier **#** Oude Loswal **#** Berestijnseweg
Vreelandseweg **#** Zeverijn **#** Kerkelanden.

Volgens STEC ("Stad & Economie", Economisch Bureau over Vastgoed, Herstructureren bedrijventerreinen) was de economische waarde in 2018 €300 miljoen. Een inschatting van de economische waarde anno 2021 is bijna € 400 miljoen waarbij bijna 15.000 banen mee gemoeid zijn. Dat is circa 30% van de Hilversumse banen!
We hebben gemerkt dat vanaf 2008 hier structureel weinig tot niet geïnvesteerd wordt door gemeente en provincie ondanks alle initiatieven die door de sterk georganiseerde Ondernemersvereniging Hilversum Zuidwest OVHZW ondernomen worden. Indien investeringen gebeuren dan zijn dat grote investeerders die dan op eigen initiatief actie ondernemen met gemeente, buiten de OV om. Met de OVHZW wordt door de gemeente niet meer gecommuniceerd over de betreffende ontwikkelingen.
Een voorbeeld is nu de 'Betonhaven', het vroegere Nebim terrein. Maar ook voor het grote Renewi terrein zijn door dezelfde investeerder en gemeente zonder overleg of communicatie met de OVHZW plannen ontwikkeld.
Voor het ontwikkelen van een parkeergarage achter Sporthal Kerkelanden zijn plannen gemaakt door de OVHZW met investeerders en de gemeente geeft echter niet thuis.

In de afgelopen jaren zijn er verschillende aanvragen geweest om met subsidies en/of toestemming van de gemeente Hilversum zeer grote subsidies van de Provincie Noord-Holland binnen te halen voor investeringen in infrastructuur zoals glasvezelnetwerk, mobiliteit, gebiedsontwikkelingen, dus upgrading bedrijventerrein, parkeergelegenheid van laad en losruimtes (lalo's), wateroverlast en recent de zonnedaken ('Het grootste zonnedak van Hilversum').
De provincie Noord Holland probeert dit nog steeds aan alle kanten te stimuleren ondanks dat de gemeente niet mee wil, of door ondercapaciteit van het ambtelijk apparaat, mee kan werken.
De vorige wethouder Economische Zaken heeft toezeggingen gedaan en intentieovereenkomsten getekend met de OVHZW. Doordat deze niet door de gemeente Hilversum zijn nagekomen is het vertrouwen van de ondernemersvereniging, dus de ondernemers, tot een laag pijl gedaald ondanks dat men aan alle kanten probeert medewerking te verlenen aan een sterkere economische toekomst van Hilversum. Dat baart mij grote zorgen.

Gemiste kansen vanaf 2008

In de brief van 22 mei jl. met uw referentie 752591 m.b.t. de camerapalen wordt door de OVHZW aangegeven dat het hen ernst is. Ondanks dat men transparant, zorgvuldig en gezamenlijk de initiatieven met de gemeente wil oppakken lukt het maar niet om dit belangrijke economische gebied de komende decennia een nieuwe noodzakelijke impuls te geven.
In bijgaand document 'Gemiste kansen vanaf 2008' is een overzicht opgemaakt van alle lopende OVHZW dossiers. Ondanks alle teleurstellingen in de afgelopen jaren is te waarderen dat het bestuur van OVHZW nog steeds graag met de gemeente een constructieve en transparante samenwerking wil aangaan en wil zoeken naar duurzame oplossingen.

- **Duurzaamheid**

Zoals in de Kadernota voor de Energietransitie wordt aangegeven:
"liggen er kansen voor het bedrijfsleven. Samen met rijk, provincies en de bestuurlijke netwerken wordt er gewerkt aan de overgang van een kleinschalige aanpak op huishouden- en wijkniveau naar een aanpak op veel grotere schaal".
Nu heeft OVHZW een inventarisatie gedaan en het plan opgemaakt met de ondernemers van dit bedrijventerrein om hier 'Het grootste zonnedak van Hilversum' te realiseren, een zeer realistisch project.
Wij hebben inmiddels begrepen van OVHZW dat er vele partijen zich hebben aangediend bij de gemeente Hilversum echter OVHZW is, ondanks eerdere verzoeken, hier tot nu toe niet voor benaderd om aan te schuiven voor dit project.
Gelukkig heeft wethouder Heller zich de moeite genomen om op de dag voor de behandeling van de Kadernota in de commissievergadering dd. 26 mei het gesprek aan te gaan met de voorzitter van de commissie Duurzaam van de OV. Tijdens de behandeling van de Kadernota liet hij blijken zich er van bewust te zijn van de realistische aanpak van "Het grootste zonnedak van Hilversum". Het project lijdt op dit moment onder de versnippering over de Regio en de gemeente met o.a. partijen als EGV, InEnergie, Alba Concepts, HilverZon en mogelijke andere niet bekende partijen.
Het gesprek met wethouder Heller heeft geresulteerd in de bevestiging van de € 25k cofinanciering en een vervolgafspraak (bestuurlijk, zelfde gremium) in oktober.
Er was helaas "op dit moment" geen budget en verwees naar de andere partijen waarmee Hilversum afspraken heeft. OVHZW heeft duidelijk proberen te maken wat de verwachting van de andere partijen is:

- EGV (energiedienstenbedrijf G&V) komt bij OV om partners (aannemers en installateurs) te vinden, dus die komt vragen, maar niet iets aanbieden
- InEnergie dat voor de regio daken gaat zoeken, moet nog beginnen, heeft het hele Gooi te bedienen en is in principe een onbekende club voor de OV zonder de essentiële lokale binding
- Alba (Greendealcoach) kan wel meteen zinvol bijdragen, was vorig jaar ook al langszij, hun werk is goed voor de ondernemer maar heeft alleen niet hetzelfde belang als OV. Dus wij moeten budget hebben om de ondernemers bij elkaar te krijgen en te houden in een collectief.

- HilverZon zoekt ook daken, dus is ook meer vrager dan aanbieder, want is in principe de administratieve organisatie; voor de concrete energieadviezen en installatie/uitvoering van een zonnedak, moeten zij partijen inhuren die wij (of de ondernemer) ook zelf rechtstreeks kunnen (kan) inhuren.

Wethouder 5.1.2.e snapt dat voor de OVHZW een collectief belangrijk is. De OV heeft aangegeven welk budget er nodig is, maar er is momenteel geen geld hiervoor beschikbaar. Dus voor het oprichten van zo'n collectief (ESCo of ed.) en het realiseren van daken en andere duurzame maatregelen (laadpalen, LED e.d.) kan de OV voorlopig aan de slag met maar € 50k (€ 25k provincie en € 25k gemeente).
OVHZW wil die € 50k zo goed mogelijk inzetten bij/voor de ondernemers in Zuidwest en gaan verder bespreken wat er eventueel door HilverZon en Alba gedaan kan worden uit hun budgetten, de partijen waar OVHZW op korte termijn misschien nog het best mee kunnen schakelen voor de zonnedaken. Dat is dus voorlopig 'roeien met de riemen die ze hebben'.
Maar wie heeft straks de regie?
Voor dit Grootste zonnedak van Hilversum is in eerste instantie voor de uitrol € 200k mee gemoeid waarna jaarlijks € 75 k noodzakelijk is voor de projectbegeleiding. De verwachting is dat in 2028 zo'n 440 bedrijven voorzien zijn van zonnepanelen. Wat is nu in de Kadernota hiervoor opgenomen?
Dienen we als gemeente te beseffen dat met de ondernemers zeer goede oplossingen te vinden zijn i.p.v. allerlei scenario's te bedenken met zonneweides? Plekken die we beter kunnen gebruiken voor meer biodiversiteit, woningen of ed.?

Ten slotte
Wij beseffen dat gezien de grote ondercapaciteit binnen het ambtelijk apparaat er keuzes gemaakt dienen te worden. Organisatorisch kan ons gemeentelijk apparaat al de genoemde uitdagingen van bovengenoemde thema's niet aan. Binnen de gemeente zal budget, zelfs veel budget, vrijgemaakt moeten worden om deze voor de toekomst van ons Hilversum noodzakelijke onderwerpen goed aan te pakken. Mogelijk is het beter dat meer het initiatief wordt neergelegd bij deze professioneel georganiseerde OVHZW.
Het is aan de Gemeenteraad te beslissen of we deze uitdagingen voor ons nageslacht aan willen gaan.
Ik zou u willen vragen deze laatste geste te accepteren van het OVHZW om serieus in gesprek te gaan en afspraken vast te leggen, in het belang van Hilversum.

Met vriendelijke groet,

Namens de fractie van Leefbaar Hilversum
5.1.2.e
Commissielid Leefbaar Hilversum

Bijlagen

- Overzicht 'Gemiste kansen vanaf 2008'
- Het 20-puntenplan OVHZW als onderdeel van het Overzicht