Agendering ´Uitgifte erfpacht bij bestaande woonwagenstandplaatsen november 2023´
Fracties van PvdA, GroenLinks en Stadspartij Nijmegen

Op 21 januari 2021 heeft de gemeenteraad van Nijmegen in meerderheid de motie “Ik wil dan wel zo’n huisje op wielen” aangenomen waarin zij onder andere oproept om het woonwagenbeleid op te nemen in het reguliere huisvestingsbeleid. Tevens roept de motie het college op om op zoek te gaan naar ruimte om aan de vraag voor standplaatsen te voldoen. Op 20 oktober 2021 is de motie “Ruimte voor jongeren op wielen” in meerderheid aangenomen waarin gevraagd wordt te onderzoeken of er extra plekken toegevoegd kunnen worden op Teersdijk, voornamelijk voor thuiswonende jongeren.

Het college heeft op 5 september j.l. een voorstel naar de raad gestuurd en spreekt hier onder andere over de uitgifte van erfpacht bij bestaande woonwagenstandplaatsen. Bij de bewoners van het woonwagenkamp en de fracties van PvdA, GroenLinks en Stadspartij Nijmegen roept dit de nodige verrassing op, omdat de bewoners altijd heel duidelijk de behoefte aan koop hebben uitgesproken. Dit is ook eerder bevestigd door een onderzoek dat in opdracht van de gemeente in 2020 is uitgevoerd door Companen.[1] Uit technische vragen blijkt bovendien dat er nergens anders in de stad gebruik wordt gemaakt van erfpacht.

Daarnaast zijn de fracties en bewoners verbaasd over het veiligheids- een leefbaarheidsargument dat het college gebruikt om over te gaan tot erfpacht. Juist bij het afschaffen van de Rotterdamwet door gemeenteraad is er besloten dat de mensen van het woonwagenkamp niet meer anders behandeld worden dan anderen in de stad, door voor hen andere regels te laten gelden. Dit lijkt nu wel het geval te zijn met het toepassen van erfpacht op alleen de woonwagenstandplaatsen.

Op 4 oktober j.l. zijn hier ook al mondelinge vragen door de PvdA over gesteld. Aangezien de beantwoording nog veel ruimte voor vragen laat en veel vragen niet zijn beantwoord door het college, willen de fracties van PvdA, GroenLinks en Stadspartij Nijmegen graag met het college en de raad in gesprek over het door het college voorgestelde beleid. De fracties zien veel vraagtekens als het gaat om de argumentatie van het college om bestaande woonwagens niet de mogelijkheid te bieden tot koop van de standplaats maar deze voorlopig alleen aan te bieden in erfpacht en willen hierover graag in debat over. De fracties willen graag verder door het college geïnformeerd worden, maar ook met de andere fracties van gedachten wisselen over hun standpunten hierover.

Dat willen de fracties doen aan de hand van de volgende vragen. Hoe kijken de overige raadsfracties aan tegen:

- Het heroverwegen van de beperking tot erfpachtconstructie voor bestaande woonwagenplekken en het herzien van het voorgestelde beleid door het college.
- De mogelijkheid om al (een deel van) de woonwagenstandplaatsen in koop aan te bieden. Waarom worden leefbaarheid en veiligheid als basis gebruikt bij het vormgeven van nieuw collegebeleid en hoe wenselijk vinden raadsfracties en college dit?
- In de motie “Ik wil dan wel zo’n huisje op wielen” heeft de gemeenteraad van Nijmegen opgeroepen om woonwagenstandplaatsen een plek te geven in het volkshuisvestingsbeleid. We horen graag op welke manier het college hier gehoor aan geeft en hoe de fracties naar de vooruitgang van deze ontwikkelingen kijken.

[1] *Inventarisatie behoefte woonwagenstandplaatsen* (Onderzoek werd uitgevoerd door Companen, advies voor woningmarkt en leefomgeving, in opdracht van de gemeente Nijmegen) 16 oktober 2020, p. 12 en 15.