M2

MOTIE

Indiener(s): **Morgen**
Onderwerp: **Zoektocht extra bedrijventerrein - Locatiekeuze bedrijventerrein**
Zaaknummer: 2233338

De gemeenteraad van Winterswijk, in openbare vergadering bijeen op donderdag 29 februari 2024,

constaterende dat:
- de zoektocht naar extra industrieterrein zich uitsluitend richt op nieuwe gebieden;
- deze zoektocht daarmee voorbijgaat aan de meest logische plek voor extra bedrijventerrein, namelijk het huidige bedrijventerrein Vèèneslat;
- in een rapportage van de Rijksdienst Leefomgeving wordt geschetst dat herstructurering van bedrijventerreinen kan zorgen voor extra ruimte van maximaal 20% (pagina 23 “Samen Werken”, Rijksdienst voor de Leefomgeving, oktober 2023);
- dit in het geval van Vèèneslat (ongeveer 70 hectare) mogelijk 14 hectare extra bedrijventerrein op zou kunnen leveren;
- in hetzelfde rapport wordt geconstateerd dat verouderde bedrijventerreinen in de komende jaren groot onderhoud vragen in het kader van verduurzaming en klimaatadaptatie;

overwegende dat:
- herstructurering van bedrijventerrein Vèèneslat op veel draagvlak kan rekenen bij de bevolking en bij ondernemers die al op het bedrijventerrein zijn gevestigd;
- dit voor Winterswijkse ondernemers de kans biedt om hun bedrijf te vernieuwen, of te verplaatsen naar een gunstiger locatie;
- herstructurering past binnen de plannen om het bestaande bedrijventerrein te verduurzamen en voor te bereiden op klimaatadaptatie;
- elke hectare die binnen het bestaande bedrijventerrein wordt gevonden, niet ten koste gaat van het woon- en leefgenot van de bewoners van het buitengebied, tot vermindering leidt van de sloop van huizen en de natuur spaart alsmede het unieke karakter van het buitengebied;
- het voorbeeld van De Vlijt bewijst hoe zinvol het kan zijn om als overheid het initiatief te nemen als het gaat om herbestemming van vrijvallende bedrijventerreinen;

verzoekt het college om:
- het huidige bedrijventerrein Vèèneslat als zoekgebied toe te voegen aan de lijst van mogelijke locaties;
- herstructurering zoals omschreven door de Rijksdienst voor de Leefomgeving de basis te maken voor de zoektocht naar extra bedrijventerrein in Winterswijk;

en gaat over tot de orde van de dag.

VERWORPEN