



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Marktlaan 124
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Faxnummer 023 563 95 50

Cluster Samenleving, Sport en Cultuur
Contactpersoon Victor van der Hidde
Telefoon 0900 1852
Uw brief 2 juli 2022
Ons kenmerk 2022.0001695
Bijlage(n) Geen
Onderwerp Beantwoording schriftelijke vragen van de fractie van Forza!
Haarlemmermeer over landelijke verkoop van 90.000 sociale huurwoningen

Verzenddatum

30 AUG. 2022

Geachte heer, mevrouw,

Op 4 juli 2022 ontvingen wij schriftelijke vragen van de fractie van Forza! Haarlemmermeer over landelijke verkoop van 90.000 sociale huurwoningen.
Onderstaand treft u de beantwoording aan.

Vraag 1:

*Is het college bekend met de gegeven toestemming van Minister de Jonge aan de wooncorporaties om landelijk 90.000 sociale huurwoningen in de verkoop te mogen doen?
Zo ja, hoe past dit in het streven naar 250.000 extra sociale huurwoningen in 2030?*

Antwoord:

Wij zijn hiermee bekend. Dit betekent dat de toename van het aantal sociale huurwoningen in ons land per saldo lager zal zijn.

Vraag 2:

*Is het bij het college bekend of wooncorporaties in Haarlemmermeer ook plannen hebben om, ondanks de enorme wooncrisis, sociale huurwoningen in de verkoop te gaan doen?
Zo ja, om hoeveel woningen gaat dit?*

Antwoord:

De woningcorporaties Ymere en DUWO verkopen in beperkte mate. Bij Ymere gaat het om 20 à 25 woningen per jaar, bij DUWO om ongeveer 3 woningen per jaar. Eigen Haard en Woonzorg Nederland hebben geen plannen om sociale huurwoningen te verkopen.

Vraag 3:

Hoe past dit binnen de gemaakte prestatieafspraken?

Antwoord:

De beperkte verkoop past in de prestatieafspraken Haarlemmermeer 2021-2023. Hierin is opgenomen:

"Ymere blijft terughoudend met verkoop, zeker in kleine kernen met een beperkte voorraad. Tegelijkertijd blijft verkoop nodig om investeringen door Ymere mogelijk te maken. Verkoop is ook een manier om minder geschikte woningen te vervangen voor passender woningen."

"DUWO heeft een bestaand, beperkt verkoopprogramma voor de nog resterende woningen (circa 8) in het complex Rottumeroog. Deze woningen worden na mutatie verkocht in een verwacht tempo van drie woningen per jaar."

In de prestatieafspraken met Eigen Haard en Woonzorg Nederland zijn geen afspraken over verkoop opgenomen. Verkoop is niet toegestaan, als daarover geen afspraken zijn opgenomen in de prestatieafspraken. Dit is bepaald in de Woningwet en het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting.

Vraag 4:

Is het college het met de fractie van Forza! eens dat verkoop van sociale huurwoningen uit het bestand van wooncorporaties in Haarlemmermeer, zeer ongewenst en onwenselijk is?

Antwoord:

Grootschalige verkoop achten wij ongewenst en onwenselijk. Wij zijn van mening dat beperkte verkoop kan bijdragen aan een woningaanbod dat beter aansluit bij de behoefte in onze gemeente, zie ons antwoord op vraag 3.

Vraag 5:

Is het college bereid om, in het belang van onze inwoners, de verkoop van sociale huurwoningen door wooncorporaties in Haarlemmermeer waar mogelijk te verbieden en te zorgen dat deze woningen beschikbaar blijven in het huidige woonbestand?

Zo nee, waarom niet?

Antwoord:.

Nee, wij zijn niet bevoegd om de verkoop van sociale huurwoningen door woningcorporaties te verbieden. Wij monitoren de uitvoering van de prestatieafspraken en zien erop toe dat de verkoop van sociale huurwoningen beperkt blijft.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

Michiel Ruis

de burgemeester,

Marianne Schuurmans-Wijdeven

4/1

J. Nobel