

Aan de Agendacommissie

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
16 december 2025	PB	Anne van Rooij	
Onderwerp			
Herstelbesluit bestemmingsplan Osseweg 38a, Berghem			

Geachte Agendacommissie

Graag wil ik u verzoeken om het Raadvoorstel *Herstelbesluit bestemmingsplan Osseweg 38a, Berghem* op de agenda van de raadsvergadering van 22 januari 2026 te plaatsen.

Met dit voorstel stemt uw raad in met het aanpassen van de bouwvlakken van het eerder op 27 februari 2025 vastgestelde bestemmingsplan Osseweg 38A Berghem voor de bouw van 60 woningen. De initiatiefnemer heeft de gemeente gevraagd om de bouwvlakken uit het vastgestelde plan enigszins aan te passen omdat de vastgestelde bouwvlakken bij de uitwerking van het plan te beperkt bleken te zijn. De nieuwe situatie sluit goed aan bij het door ons gewenste woonprogramma.

Wij realiseren ons dat wij een beroep doen op uw flexibiliteit, maar door dit voorstel voor een ondergeschikte planwijziging nu op de raadsagenda te plaatsen, kan de verkoop van de woningen begin februari 2026 van start.

Mocht u vragen hebben of een nadere toelichting willen dan ben ik daar uiteraard graag toe bereid.

Hoogachtend,



S.M.N.J. van den Bergh,
Wethouder Wonen