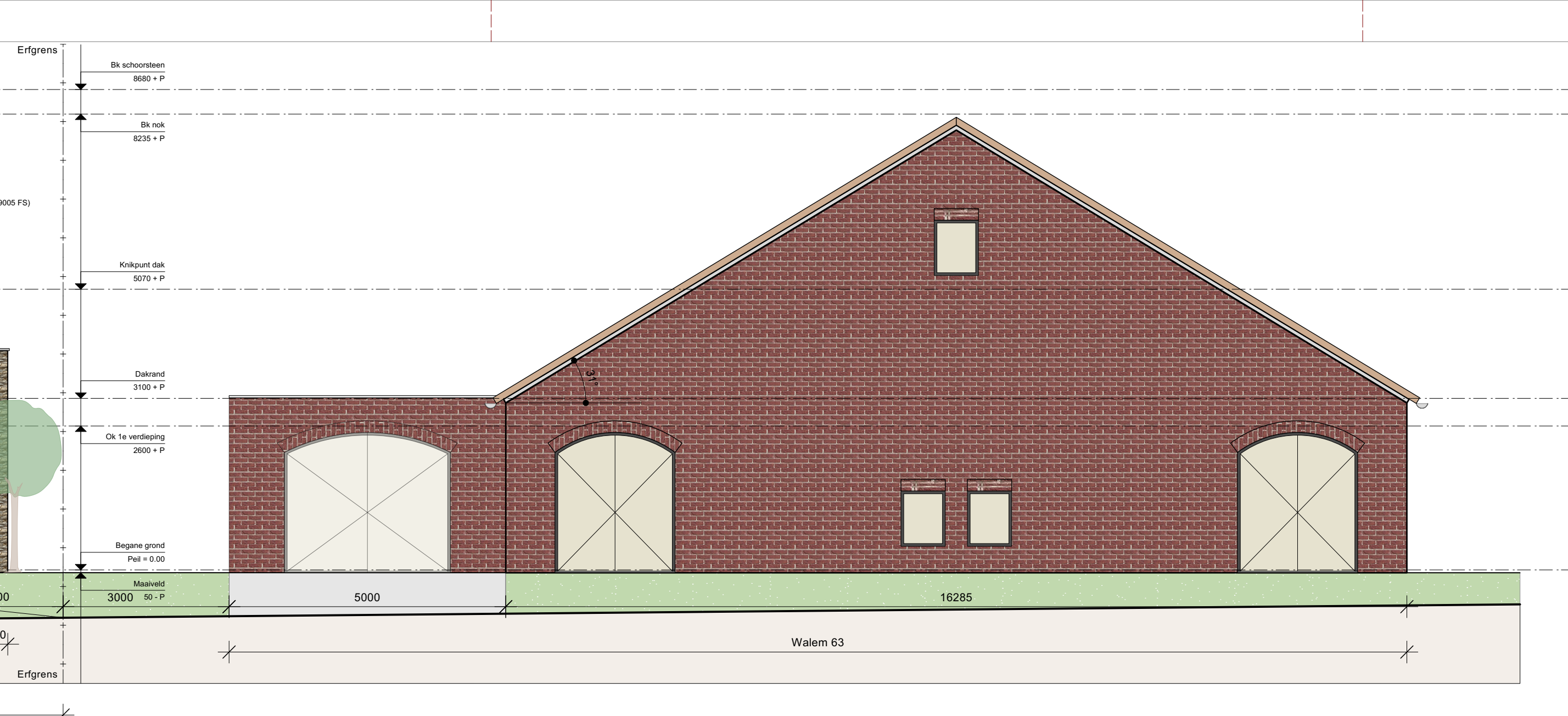
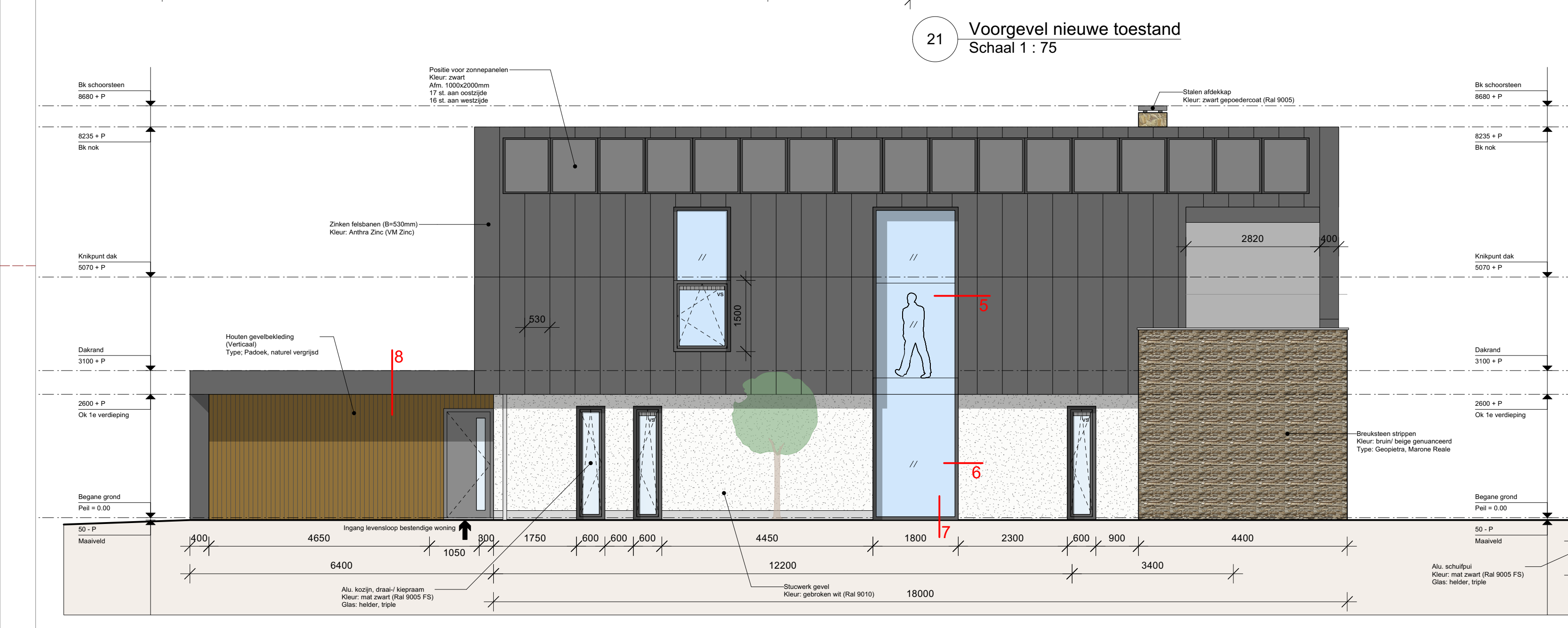
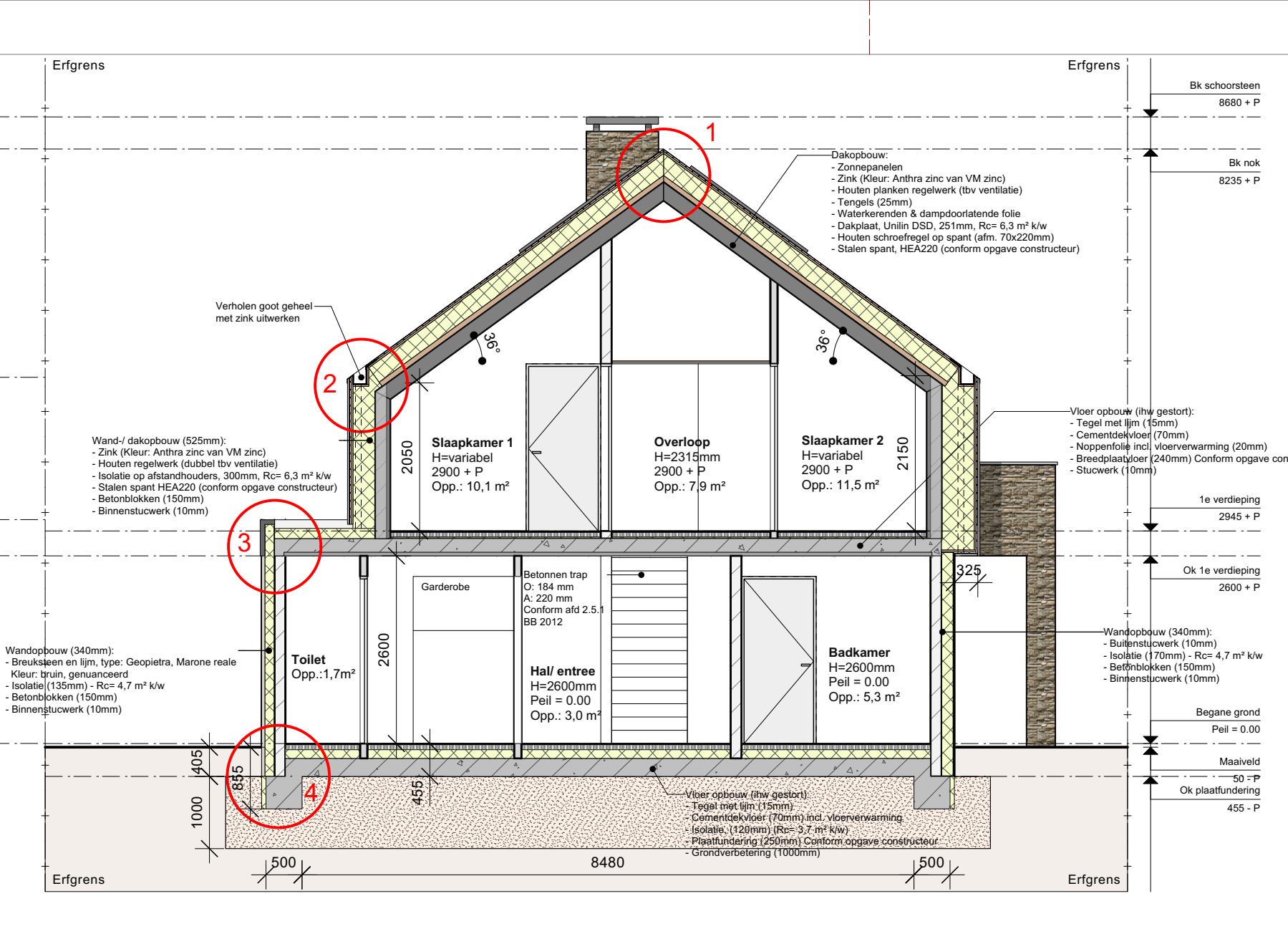


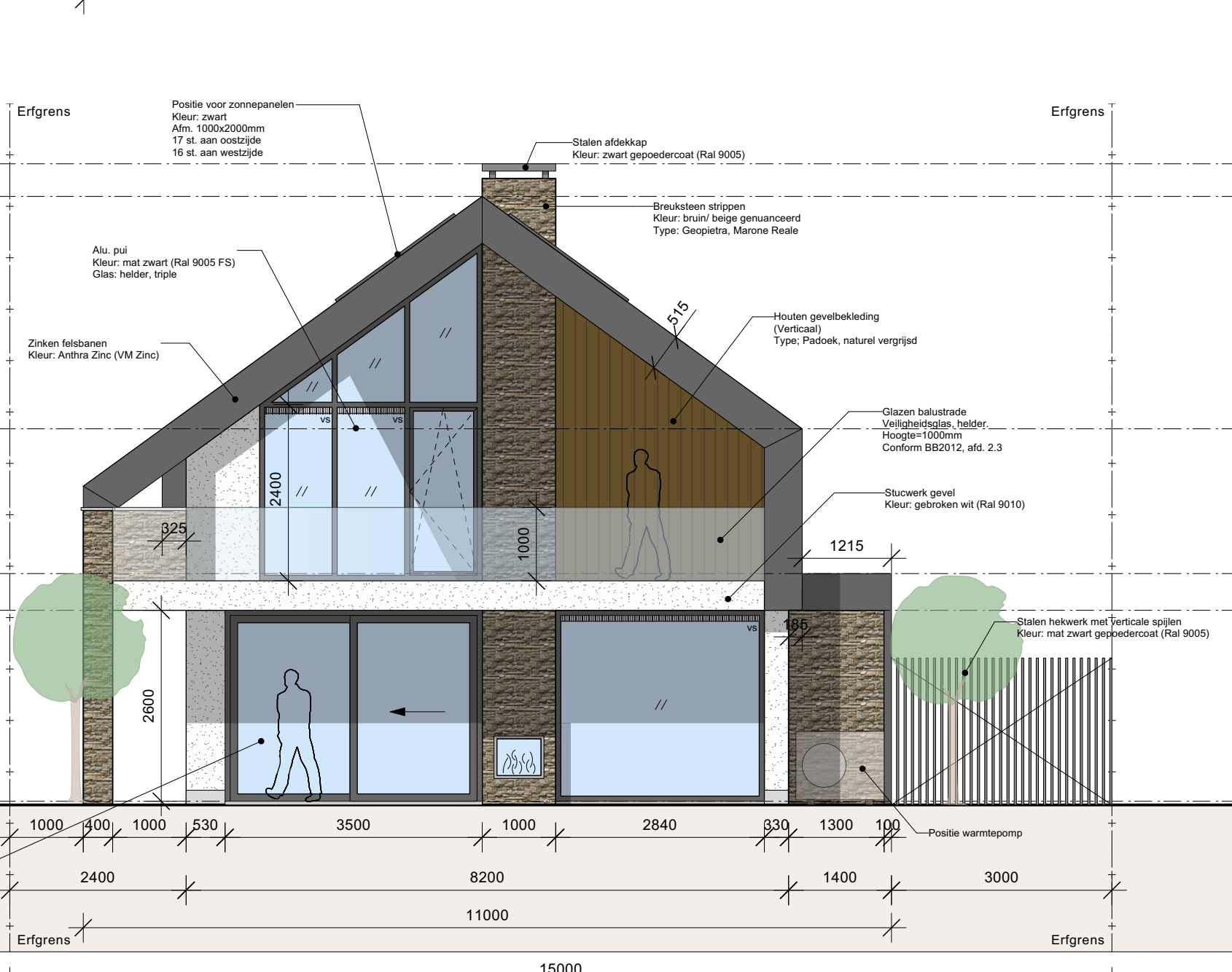
21 Voorgevel nieuwe toestand  
Schaal 1 : 75



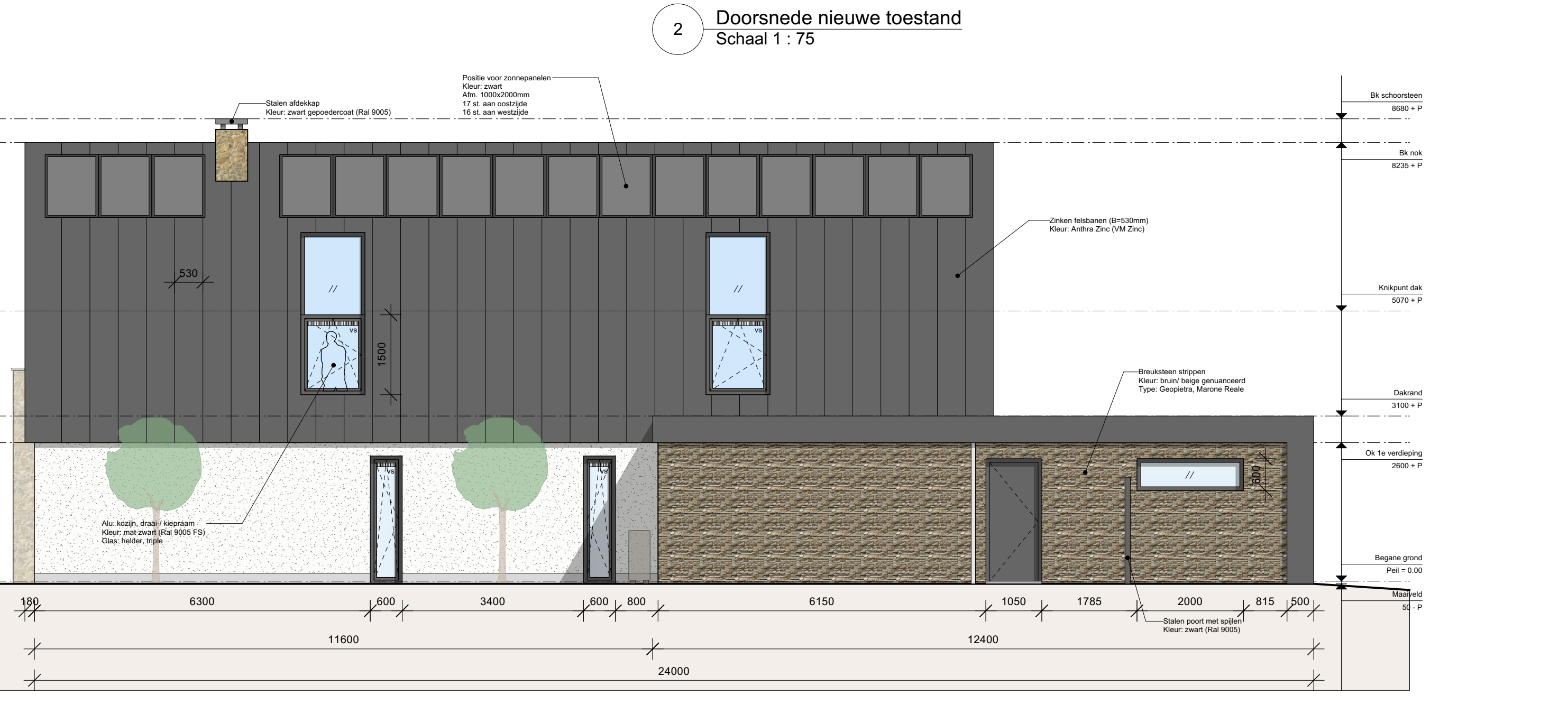
2 Doorsnede nieuwe toestand  
Schaal 1 : 75



3 Rechter zijgevel nieuwe toestand  
Schaal 1 : 75



13 Achtergevel nieuwe toestand  
Schaal 1 : 75



4 Linker zijgevel nieuwe toestand  
Schaal 1 : 75



7 Foto's bestaande toestand  
Nieuw huisnummer (63a & 63b)

**Renooi - Algemeen**

- Alle maten dienen in het werk te worden nagelaten/gemiddeld
- Alle weergegeven maten zijn in mm tenzij anders aangegeven

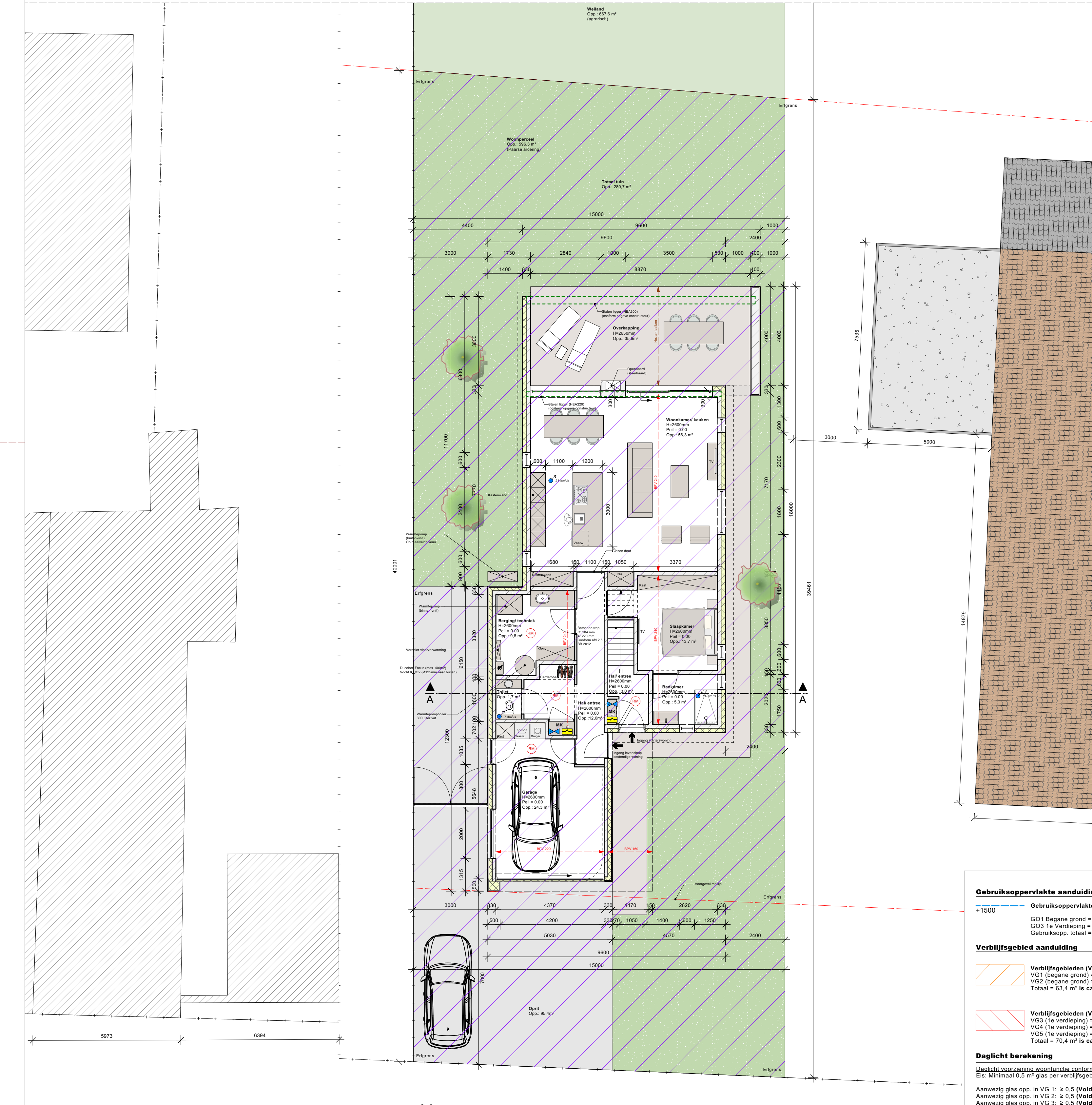
**Renooi - Bouwbesluit 2012**  
Bouwkundige eisen aan bouwwerken conform "Bouwbesluit 2012 incl. wijzigingen vanaf 1 april 2014 & 01-01-2021"

Omschrijving:	NEN/Norm	Afd. B.B.	Art. B.B.
Luchtdichtheid (natuurlijk en/of mechanisch)	1087	3.6	-
Mechanische ventilatie (afvoer): Toelt, F 2m³/h, Badkamer 14 dm³/h, Keuken 21 dm³/h	2120	3.1.1	-
Energylabelbouw, Houtbouw	2120	3.1.1	-
Beveiliging	1088	-	3.3
Weging van vuur	2778	3.5	-
Algemeen veiligheidsdoel: afvalwater (n.p.v.c. NEN 7088)	2121	3.2.18	6.1.6
Afvoer van hemelwater (HWA)	2115	-	6.1.7
Voorziening van deuren	1010/1041	-	6.8
Voorziening vloerplaat	8078/2078	-	6.9
Waarborgstelling: opbouw op bestaande bouw	1005	-	6.1.2
Intrusieweerstand	5087/5098	-	-

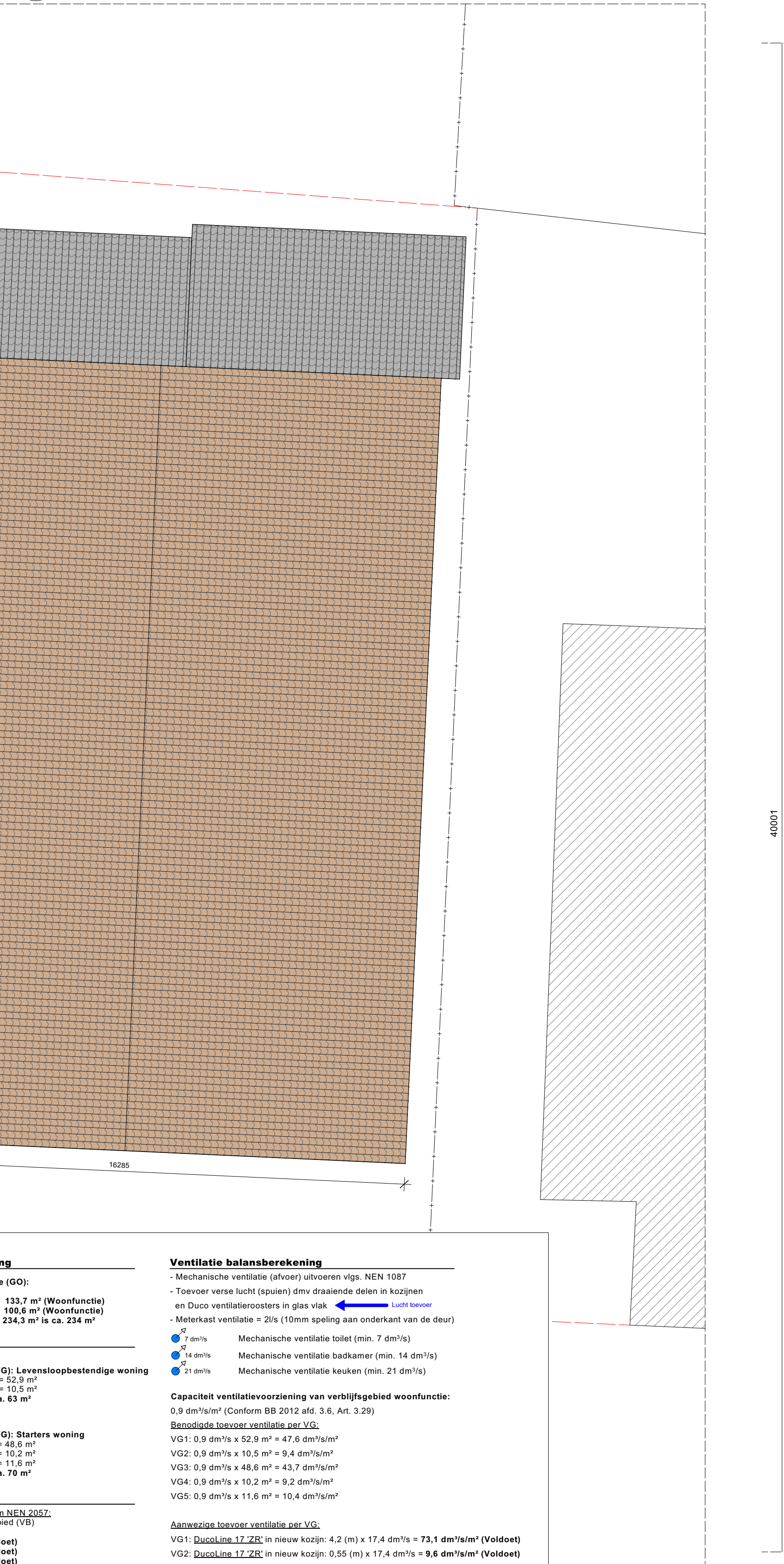
- Deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie onderdelen in een schiedingsconstructie van een niet-geweestegedrupte vorm die volgens NEN 5747 bereikbaar zijn voor minimaal twee personen met een rolstoel (minimaal twee personen die voortaan de in de vorm aangegeven Ruwestandklasse 2 (RW2))
- Geluid
- Meerkant volgens NEM en eisen naar bedrading (achterzijde 18mm multiject)
- Bovenbouw
- Bescherming tegen ratten en muizen
- Een uiterste schiedingsconstructie heeft geen opening breder dan 0,8 m
- Bescherming tegen geluid van buiten (nieuwbouw)
- Bescherming tegen geluid van naasten (nieuwbouw)
- Bescherming van aan (nieuwbouw)
- Gevelopening tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties (nieuwbouw)
- Afscherming van vloer, trap en hellingsvlak
- Trap
- Dichtsluiting volgens NEN en eisen naar bedrading (a.o.m. constructie)
- Aan Toet, elek. bedradingconstructie volgens openbare constructie
- Wapenconstructie voor de afbouw van een bestaande constructie
- Een schiedingsconstructie van een bestaande of een bestaande heeft een aan zijde de grens van de ruimte, het 2m hoogte boven de vloer van de ruimte met volgens NEN 2778 bepaalde waterdichte de gemiddeld niet groter is dan 0,1 kg/m² en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/m² (a.o.) Voor een bestaande gebouw de bestaande constructie voorafschort ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3m, tot een hoogte van 2 m boven de vloer van de ruimte.
- Vloer deuren
- Binnenduur afmeting 2315mm x 930mm
- Hoogteverschil bij toegang 0,20m
- Dichtsluiting opzwaaiende voordeuren (E, Minimaal 0,5 m² glas per V8 aanvoering)
- Reukmelder (RMI)
- Ontwerp getuigd en aangepast op 200v en voorzien van back-up batterij
- Bescherming (niet)brandveiligheids (a.o. afbouw)
- 3569
- 2561
- 207

**Renooi - Constructie**

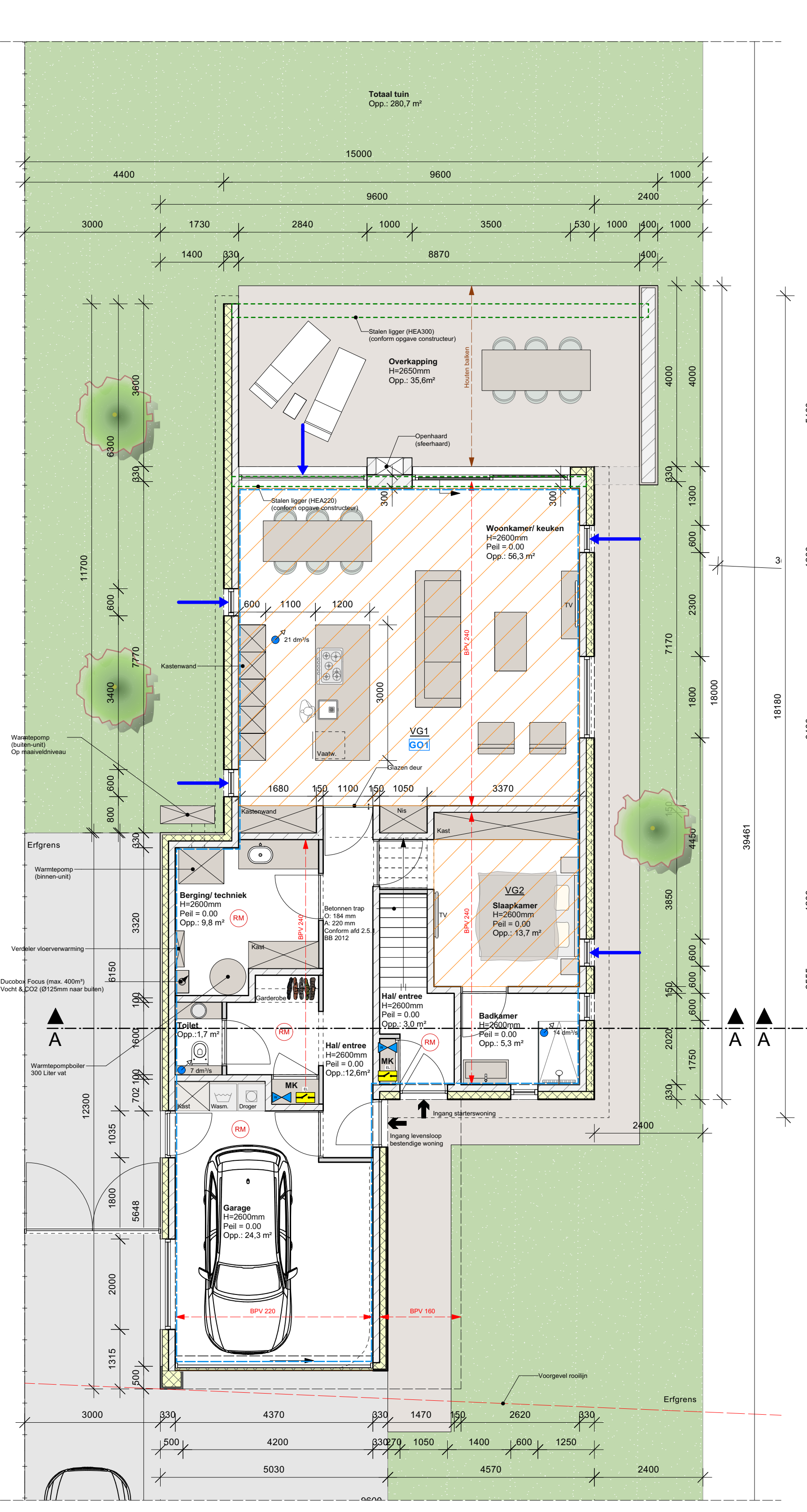
- Afbouw van funderingsconstructie, betonvloeren, stalen balken / kolommen, leien, dakplaten en verankeringen **via openbare constructeur**.
- Boven binnenvloeren profiel gepaneeld betonvloer (PBL) toepassen
- Stalen liggers en kolommen die in aanraking komen met buitenlucht thermisch verzinken (galvaniseren)
- Stalen liggers en kolommen binnenzijde stalen en meenen.
- Stalen liggers en kolommen (constructiedelen), bekleden met minimaal 60 min. brandwerend materiaal



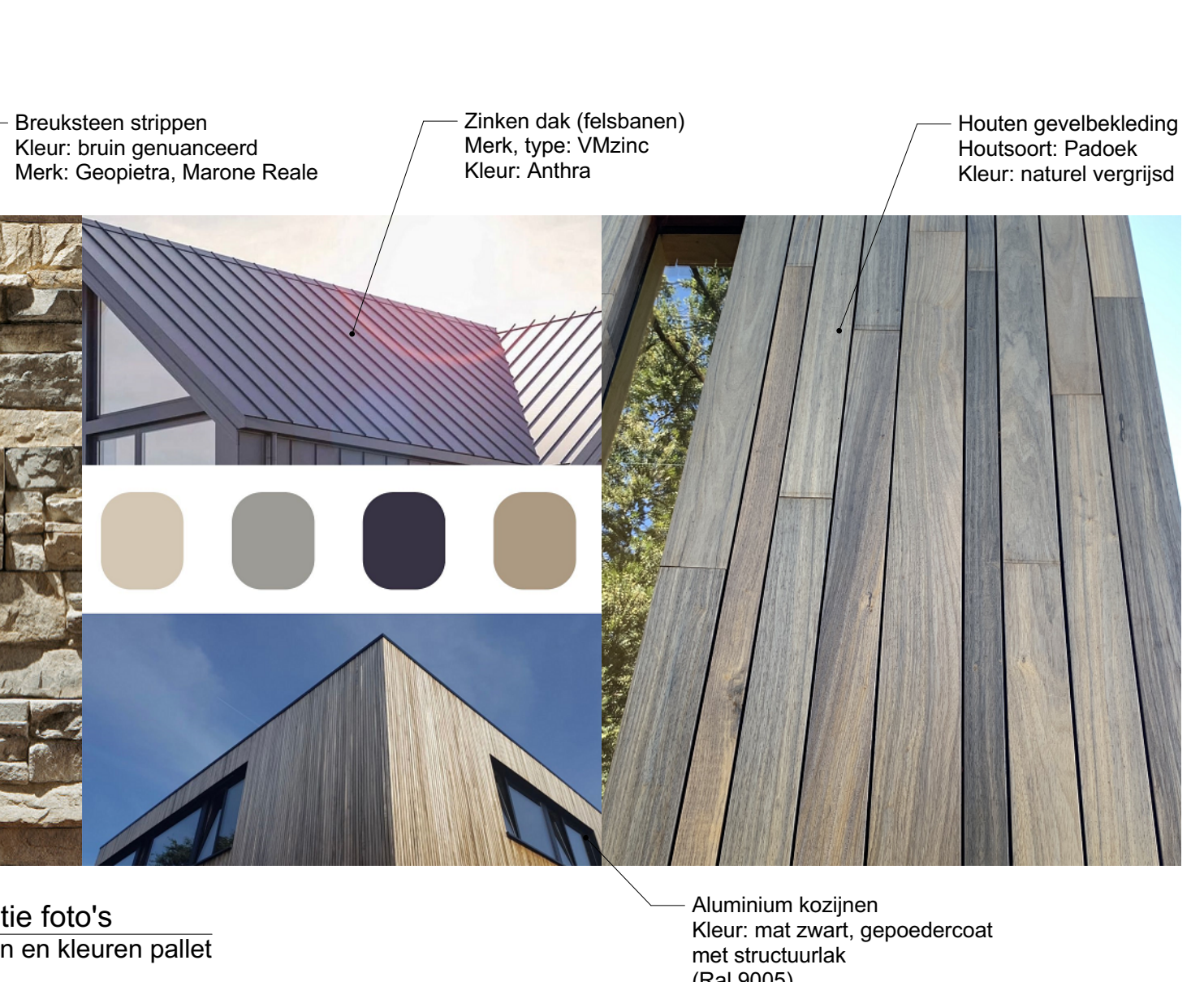
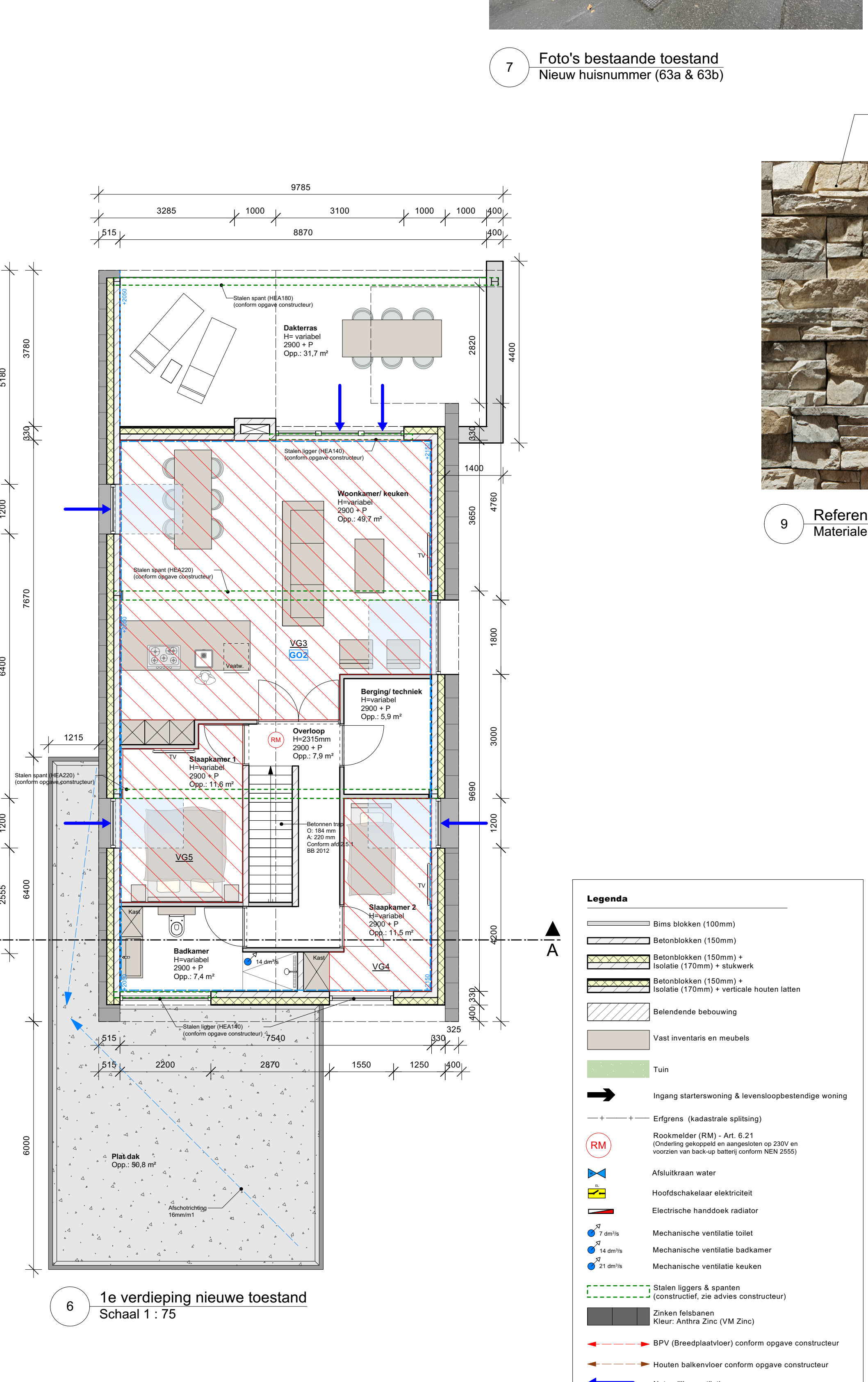
6 Begane grond nieuwe toestand  
Schaal 1 : 100



8 Begane grond nieuwe toestand  
Schaal 1 : 75



6 1e verdieping nieuwe toestand  
Schaal 1 : 75



9 Referentie foto's  
Materialen en kleuren pallet



**Situatie nieuwe toestand**  
Schaal: 1 : 2000  
Kadastrale gemeente: Valkenburg Limburg  
Sector: U  
Perceel: 387

Opdrachtgever: **Fam. Hofman**  
Walem 63  
6342 PA Walem

Projectnaam: **Nieuwbouw van 1 levensloopbestendige en 1 starterswoning**

Titel tekening: **Nieuwe toestand tekening incl. foto's en kadastr**

Adres: **Rijksweg 4**  
6311 PG Grijden

Ontwerper: **AD+**  
www.adplus.nl

Verenigingsfase

23-03-2023

24-03-2023

Projectnr: **2021\_01**  
Schalen: **1 : 75 / 1 : 100**  
Datum: **23-03-2023**  
Revisie datum: **24-03-2023**