Forza!

Amendement (RvO 26)

Amendement bij raadsvoorstel 2022.0002621
Vaststellen voorlopig ontwerp nieuw gemeentehuis

De Raad van de gemeente Haarlemmermeer in vergadering bijeen op **6 april 2023**
Betreft wijziging op **raadsvoorstel 2022.0002621**

Wijziging:

"De exploitatiekosten betreffen de jaarlijkse kosten van een gebouw (jaarlasten). Die bestaan vooral uit afschrijvingen en rentekosten, alsook uit onderhoud, beveiligingskosten en schoonmaakkosten. De exploitatiekosten voor het nieuwe gemeentehuis en de servicecentra worden nu geraamd op circa € 5,3 miljoen per jaar (exclusief dotaties voor installaties). De jaarlijkse exploitatiekosten van het nieuwe gemeentehuis zijn minder dan de huidige exploitatiekosten voor de tijdelijke huisvesting (Taurusavenue, Polderlanden en de servicecentra): die bedragen nu circa € 6,35 miljoen per jaar. Ook in vergelijking met het voormalige raadhuis wordt het nieuwe gemeentehuis aanzienlijk goedkoper. De huisvestingslasten van het voormalige raadhuis waren in 2020 € 5,9 miljoen per jaar. Het voormalige raadhuis zou met de energieprijzen van nu zelfs circa € 7,5 miljoen per jaar kosten. De geraamde exploitatiekosten voor het nieuwe gemeentehuis zijn meer dan de ambities van de raad uit 2020, namelijk maximaal € 4,7 miljoen per jaar aan exploitatielasten Vaststellen voorlopig ontwerp nieuwe gemeentehuis pagina 3 (2020.0000976). Het verschil wordt met name veroorzaakt door de stijging van de investeringskosten van € 57,5 miljoen naar € 71,7 miljoen."

Te wijzigen in:

"De exploitatiekosten betreffen de jaarlijkse kosten van een gebouw (jaarlasten). Die bestaan vooral uit afschrijvingen en rentekosten, alsook uit onderhoud, beveiligingskosten en schoonmaakkosten. De exploitatiekosten voor het nieuwe gemeentehuis en de servicecentra worden nu geraamd op circa € 5,3 miljoen per jaar (exclusief dotaties voor installaties). De jaarlijkse exploitatiekosten van het nieuwe gemeentehuis zijn minder dan de huidige exploitatiekosten voor de tijdelijke huisvesting (Taurusavenue, Polderlanden en de servicecentra): die bedragen nu circa € 6,35 miljoen per jaar. De geraamde exploitatiekosten voor het nieuwe gemeentehuis zijn meer dan de ambities van de raad uit 2020, namelijk maximaal € 4,7 miljoen per jaar aan exploitatielasten Vaststellen voorlopig ontwerp nieuwe gemeentehuis pagina 3 (2020.0000976). Het verschil wordt met name veroorzaakt door de stijging van de investeringskosten van € 57,5 miljoen naar € 71,7 miljoen."

Toelichting: In 2020 waren er geen afschrijvingskosten meer. Van 1980 tot 2010 werd 45% van het raadhuis afgeschreven waarna in de periode van 2010 t/m 2015 nog eens 11% en van 2015 t/m 2019 de resterende 44% van de kosten van het vorige raadhuis versneld werden afgeschreven waardoor in die jaren de exploitatiekosten tijdelijk hoger uitvielen. De extreem hoge kosten in de laatste 5 jaar geven ten onrechte de indruk dat er sprake was van een besparing van 1,2 miljoen Euro. Voor de

berekening van de hogere energieprijzen werd de piek van september 2022 genomen toen de kale gasprijs incidenteel €3,50/m3 kostte tegen €0,435/m3 op 05-04-2023.

Indiener
Erik Vermeulen, Forza!