

INFORMATIENOTA VOOR DE RAAD

Nummer: 291

Portefeuillehouder: P. van Dijk
Portefeuille:
Programma: 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld: 8.1 Ruimtelijke ordening

Datum: 13 september 2022

Onderwerp: Voorsorteren op de Omgevingswet bij initiatieven per 21 september 2022

DE RAAD NEEMT KENNIS VAN:

Het besluit van het college om per 21 september 2022 voor te sorteren op de Omgevingswet bij nieuwe initiatieven vanwege de inwerkingtreding van de wet per 1-1-2023.

INLEIDING

De gemeente Lelystad werkt momenteel aan de invoering van de Omgevingswet. De Omgevingswet bundelt en moderniseert de wetten over de fysieke leefomgeving. De wet staat voor een goede balans tussen benutten en beschermen van die fysieke leefomgeving. De wet zorgt voor minder regels, een samenhangende benadering van de leefomgeving, ruimte voor lokaal maatwerk en betere en snellere besluitvorming. Op 1 januari 2023 treedt naar verwachting de Omgevingswet in werking.

De inwerkingtreding van de wet heeft ook gevolgen voor lopende planologische procedures, in het bijzonder de aanvragen voor een bestemmingsplan-wijziging. Onder de Omgevingswet wordt het bestemmingsplan namelijk vervangen door het omgevingsplan.

Om ervoor te zorgen dat ruimtelijke initiatieven doorgang kunnen blijven vinden sorteren wij nu al voor op de Omgevingswet.

Vanaf 1 januari wordt er niet meer gewerkt met bestemmingsplannen, maar met een wijziging van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning. Om de overgang soepel te laten verlopen moet de gemeente vanaf 21 september gaan voorsorteren op de Omgevingswet. Dit betekent ófwel kiezen om het initiatief mogelijk te maken via een omgevingsvergunning, of het omgevingsplan te wijzigen.

KERNBOODSCHAP

Het college heeft besloten om per 21 september 2022 bij ruimtelijke initiatieven voor te sorteren op de Omgevingswet.

Na inwerkingtreding van de Omgevingswet mag een bestemmingsplan namelijk niet meer vastgesteld worden, óók al is de aanvraag al eerder ingediend.

De enige uitzondering hierop is als het ontwerp van het bestemmingsplan al formeel ter inzage is gelegd.

Als een aanvraag voor een bestemmingsplan wordt ingediend kan deze niet meteen ter inzage worden gelegd. Er moeten eerst voorbereidende werkzaamheden worden uitgevoerd, zoals het toetsen van de ingediende stukken, of het zelf schrijven van een onderbouwing en regels.

De voorbereidingstijd voor een ontwerp bestemmingsplan is 3 tot 6 maanden.

Om ervoor te zorgen dat ruimtelijke initiatieven doorgang kunnen blijven heeft het college daarom besloten om alvast voor te sorteren op de Omgevingswet. Dit betekent dat aanvragen voor een bestemmingsplanwijziging na 21 september 2022 niet meer in behandeling worden genomen.

In plaats van een bestemmingsplan zal samen met de initiatiefnemer gezocht worden naar de beste oplossing voor het project. In plaats van een bestemmingsplan onderzoeken we of het project mogelijk wordt gemaakt met een omgevingsvergunning, óf dat we aan de slag gaan met het nieuwe instrument: het wijzigen van het omgevingsplan.

Communicatie

Het besluit van het college is gepubliceerd op de website van de gemeente en in de Flevopost.

Bijlagen: -