

Verslag van de schetssessie d.d. 09 november 2021
Herontwikkeling Wipakker te Etten-Leur

Aanwezigen:

- Dhr. P. de Leeuw, S. Schouwenaars, P. Engeltaart namens gemeente Etten-Leur
 - 8 omwonenden (3 Markt, 2 Wipakker, 1 Staakveld, 2 Lambertusstraat)
 - 19:00 in het BVC te Etten-Leur
-

1. Welkomstwoord en aanleiding

Projectleider Dhr. Engeltaart opent de bijeenkomst. In de vorige bijeenkomst van 14 oktober had Dhr. Engeltaart voorgesteld om met een groep van circa 8 personen vanuit de omgeving deel te nemen aan een tekensessie onder leiding van stedenbouwkundige Dhr. de Leeuw. De aanwezigen vonden dat een goed voorstel en in totaal hebben 8 omwonenden zich aangemeld.

2. Schetssessie

Aan de hand van enkele maatvastе tekeningen op de tafel hebben de deelnemers van de sessie van de stedenbouwkundige Dhr. De Leeuw informatie gekregen over het gebied. Een gevoel van maat en schaal. Afmetingen van het projectgebied, afstanden en volumes en vervolgens de mogelijkheden voor de invulling van het wipakker terrein met betrekking tot de woningbouw, initiatieven, verkeersafwikkeling, parkeren, groen en spelen.

Op basis van meerdere “uit de pols” schetsen zijn er verschillende scenario's wat beter in beeld gebracht en heeft dat geleid tot een constructieve dialoog waarbij er de volgende punten zijn besproken;

1. Opbrengst van de schetssessie heeft geleid tot de volgende verduidelijkingen van ruimtelijke kaders;
 - a. Geen doorgaande route voor auto's (wipakker $\leftrightarrow$ Lambertusstraat).
 - b. Parkeren langs de Wipakker of Lambertusstraat eventueel in een koffer.
 - c. Wel verbinding langzaam verkeer (wipakker $\leftrightarrow$ Lambertusstraat).
 - d. Wens voor een groene ader door het gebied (geen grijze maar een groene verbinding tussen wipakker $\leftrightarrow$ lambertusstraat).
 - e. Wens voor een mix van woningbouw, bijvoorbeeld grondgebonden met eventueel accenten (wens maximaal 3-bouwlagen hoog) op een logische plek.
 - f. Speelplek blijft in dit deel van de wijk, op een veilige plek.
 - g. De financiën (de gestelde financiële kaders) mogen niet leidend zijn voor een goede woon- en leef kwaliteit.
 2. Meerdere schetsen worden eerst uitgewerkt door Dhr. De Leeuw. Ook worden de schetsen getoetst aan de gestelde financiële kaders. In januari worden deze gepresenteerd vóórdat er kaders richting de raad worden voorgesteld.
 3. In de tussentijd vinden er nog verduidelijkende gesprekken plaats met onder andere de Moskee en de Samentuin.
-

3. Slotwoord



De afspraak gemaakt om het verslag rond te sturen naar alle omwonende die zich hebben gemeld voor de 1^e of 2^e bewonersavond. De leden van de schetssessie worden eind dit jaar/ begin volgend jaar uitgenodigd om de gemaakte schetsen te valideren.

