Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	1357
Extern Zaak ID	Z235832-2021
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	7 juli 2021
Agendapunt	3.9
Omschrijving	Verklaring van geen bedenkingen Wurgedyk 20 in Stiens
Eigenaar	Nieken, Hans
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel vvgb Wurgedyk 20 Stiens.docx
Reactie en antwoordnota zienswijzen.pdf
Ruimtelijke onderbouwing Wurgedyk 20 Stiens.pdf
Publiceerbare aanvraag.pdf
Projectplan Anne-Famkes Pleats aangepast.pdf
Details verbouw Anne-Famkes Pleats.pdf

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	15 juni 2021
Besluitvorming (raad)	**7 juli 2021**

Toelichting

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om in de voormalige boerderij aan de Wurgedyk 20 in Stiens een woning, ijsschepperij/theetuin, bed & breakfast en sociale eetkamer te realiseren. De voorgenomen functies zijn in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan ‘Bûtengebiet en Doarpen’, aangezien het perceel daarin is aangewezen voor het uitoefenen van een agrarische bedrijf met bijbehorende bedrijfswoning. Medewerking aan de aanvraag omgevingsvergunning kan worden verleend door middel van een uitgebreide procedure waarvoor een ‘verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) van de gemeenteraad is vereist. Op 7 april 2021 heeft de gemeenteraad besloten de ontwerp vvgb ter visie te leggen. Tijdens deze periode is één zienswijze ingediend die geen aanleiding geeft om af te wijken van het voornemen om medewerking te verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning.
Het college heeft besloten aan de raad voor te stellen een vvgb af te geven waarna de omgevingsvergunning verleend kan worden door het college.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om de verklaring van geen bedenkingen af te geven, conform artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), voor het planologisch mogelijk maken van een woning, ijsschepperij/theetuin, bed & breakfast en sociale eetkamer aan de Wurgedyk 20 te Stiens vast te stellen;

Besluit

1. De gemeenteraad besluit om de verklaring van geen bedenkingen af te geven, conform artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), voor het planologisch mogelijk maken van een woning, ijsschepperij/theetuin, bed & breakfast en sociale eetkamer aan de Wurgedyk 20 te Stiens vast te stellen;

Gemeente Leeuwarden