1. Inleiding

Doel: Analyse van risico's bij herinrichting, inclusief parkeerdruk
Basis: Structuurvisie Centrum Schipluiden, VO-tekeningen, groenplan
Uitvoering: Gefaseerd in 3 fasen (Otto van Zevenderstraat, HK Pootplein, Keenenburgweg)

2. Risicocategorieën

A. Financieel

Risico	Toelichting	Effect	Kans	Beheersing
Kostenstijgingen bouwsector	Marktontwikkelingen	Hogere kapitaallasten	Hoog	Vroegtijdige aanbesteding, prijsindexering, flexibele fasering
Onvoldoende krediet	Huidig krediet (€355.100) niet toereikend	Begrotingsdruk	Middel	Tijdige politieke besluitvorming
Kapitaallasten drukken MJB	20 jaar max. €61.445	Structurele begrotingsdruk	Hoog	Fasering over meerdere jaren, afstemming MJB

Rood = hoog, Blauw = middel, Groen = laag

B. Planning & Uitvoering

Risico	Effect	Kans	Beheersing
Afhankelijkheid Hof van Keenenburg / Dorpslint / De Kroon	Vertraging, mogelijk herontwerp	Hoog	Duidelijke afspraken, Zelfstandige fasering
Vertraging nutsbedrijven	Extra kosten, uitstel	Middel	Vroege afstemming en planning
Restzetting riool	Vertraagde fase 2 & 3	Middel	Planning opnemen, Geen parallelle afhankelijkheden
Kapitaalvernietiging bij te vroege aanleg	Financiële verspilling	Middel	Afstemmen met woningbouwprojecten
Parkeerproblemen	Overlast inwoners/ondernemers	Hoog	Tijdelijke parkeeroplossingen, communicatie, fasering

E. Technisch

Risico	Effect	Kans	Beheersing
Bodemvervuiling / archeologie	Extra kosten, werk stilgelegd	Middel	Verplicht vooronderzoek
Infrastructuurproblemen	Kostenoverschrijding, ontwerpwijziging	Middel	Proefboringen, vooronderzoek

4. Conclusie

Kritieke risico's:

1. Financieel (kostenstijgingen, kapitaallasten)
2. Afhankelijkheid externe partijen (Hof van Keenenburg, nutsbedrijven)
3. Technische uitdagingen (bodem, riolering)
4. Parkeerdruk & maatschappelijke acceptatie

Beheersmaatregelen:

Strakke projectbeheersing (scope, planning, budget)
Duidelijke afspraken met derden
Actieve communicatie en tijdelijke parkeeroplossingen