

Motie
Raadsvergadering d.d. 28 januari 2010. Onderwerp: Stedenbouwkundige randvoorwaarden en welstandscriteria herontwikkelingslocaties Heino.
De raad van de gemeente Raalte, in vergadering bijeen op 28 januari 2010;
Constaterend dat 1) bij de stedenbouwkundige randvoorwaarden onder het kopje Bebouwing (bij de Dorpsstraat) als voorwaarde is gesteld dat maximaal 1/3 deel van de totale gebouwlengte een hoogte van maximaal 12,50 meter mag krijgen; 2) met betrekking tot de aangegeven hoogtes wordt uitgegaan van de hoogte ten opzichte van het aansluitende maaiveld (de grens tussen grond en lucht); 3) hier een andere definitie wordt gehanteerd dan die gewoonlijk wordt aangegeven in bestemmingsplannen en ook een andere dan tijdens de raadpleinsessie is aangegeven; van mening dat hier frictie kan ontstaan met de ruimtelijke samenhang (de notariswoning op de hoek is hoger gelegen en mag niet wegvallen bij de nieuwe bebouwing) en het daarom nu onduidelijk is hoe hoog de nieuwe bebouwing ten opzichte van de huidige bebouwing kan worden;
roept het college op om de formulering van de stedenbouwkundige randvoorwaarden zodanig aan te passen dat de gebruikelijke definitie van maaiveldhoogte wordt gehanteerd;
en gaat over tot de orde van de dag.
Naam en ondertekening: PvdA Tineke van der Bruggen