Convenant verduurzaming/renovatie onderwijshuisvesting

Partijen:

De gemeente Staphorst op grond van artikel 171, lid 2 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd wordt door burgemeester J. ten Kate, ter uitvoering van het besluit van het college van B&W van .....

en

Het bestuur van ....., ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door .....

overwegende dat:

- de gemeente Staphorst in september 2023 het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs heeft vastgesteld;
- ter uitvoering van het lntegraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) er door de gemeente in samenwerking met het schoolbestuur van ..... een Business Case is opgesteld en in gezamenlijk overleg tussen gemeente en directie van de school op ..... is vastgesteld;
- ter uitvoering van het Integraal Huisvestingsplan de raad van de gemeente Staphorst heeft vastgesteld dat er renovatie/verduurzaming voor de ..... (school) benodigd is;
- het derhalve voor partijen van belang is afspraken te maken over hoe te handelen gedurende het proces van uitvoering;

spreken partijen het volgende af:

1. **Bouwheerschap**
   Partijen komen overeen dat het schoolbestuur voor de renovatie/verduurzaming zal optreden als bouwheer. Dit is mogelijk op grond van artikel 103 Wet op het Primair Onderwijs en artikel 6.13 Wet op het Voortgezet Onderwijs 2020. Hierin staat dat het bouwheerschap in beginsel bij het bevoegd gezag van de school ligt, zij zijn immers ook juridisch eigenaar.
   Het schoolbestuur bereid de aanbesteding voor op basis van de gemeentelijke aanbestedingsregels.

2. **Projectorganisatie gemeente en schoolbestuur**
   Het schoolbestuur treedt op als bouwheer, maar gemeente en schoolbestuur trekken samen op tijdens het (ver)bouwproces van de school, hiertoe zal door gemeente en schoolbestuur een projectorganisatie worden gevormd. De projectorganisatie zal bestaan uit een stuurgroep en een projectgroep.
   Vanuit de gemeente wordt de stuurgroep in ieder geval gevormd door de wethouder onderwijs, de wethouder maatschappelijk vastgoed, de ambtelijk opdrachtgever en de projectleider die verantwoordelijk is voor de sturing in dit project. Vanuit het schoolbestuur zullen er twee afgevaardigden zitting nemen in de stuurgroep.
   De projectgroep wordt in ieder geval gevormd door de projectleider en ambtenaren belast met onderwijshuisvesting. Vanuit de school zal in de projectgroep zitting hebben de directeur van de school en een door hem aan te wijzen tweede en of derde lid.

Daarnaast kunnen er toevoegingen aan de projectgroep worden gedaan welke benodigd zijn voor een goede uitvoering van het project.

3. Taken stuurgroep & projectgroep

De stuurgroep is verantwoordelijk voor de voordracht van besluitvorming rondom de verbouw aan het college van B&W en bewaakt de voortgang van het project.
De projectgroep bereidt de vergaderingen van de stuurgroep voor door het formuleren van voorstellen t.b.v. de stuurgroep en doet al wat verder nodig is om de voortgang van het project te bevorderen.

4. Opdracht aan projectgroep voor de aanbesteding- en realisatiefase

4.1 De projectgroep levert als product de aanbestedingsdocumentatie op aan de stuurgroep en legt dit ter goedkeuring voor, voordat de aanbestedingsfase gestart wordt. Als de gemeente niet kan instemmen met het bestek volgt er overleg.
4.2 Het schoolbestuur gaat pas over tot gunning na expliciete toestemming van het college van B&W, hiertoe wordt door het schoolbestuur aan de gemeente volledige inzage gegeven in de aanbestedingsdocumentatie.
4.3 Richtinggevend bij de gunning van de aanbesteding is het in de Business Case geraamde budget.
4.4 Mocht de gunning van de werkzaamheden goedkoper uitvallen dan geraamd in de Business Case, dan vermindert de bijdrage van zowel gemeente als schoolbestuur aan het project met het percentage ter grootte van de relatieve bijdrage van het bestuur beschouwd.
4.5 Mocht de gunning van de werkzaamheden het budget in de Business Case overschrijden, dan beslist het college van B&W of het schoolbestuur desbetreffende werkzaamheden mag gunnen, tenzij het schoolbestuur die hogere kosten voor zijn rekening neemt. Indien de meerkosten voor rekening van de gemeente hoger zijn dan 20% van het geraamde budget, wordt ook de Raad om goedkeuring gevraagd.
4.6 De projectgroep informeert de stuurgroep gevraagd en ongevraagd over de aangegane verrichtingen enerzijds, en de prijsontwikkeling anderzijds.
4.7 Mochten er na de aanbesteding onvoorziene problemen ontstaan, dan is het schoolbestuur verplicht de gemeente direct te informeren zodat gemeenschappelijk een oplossingsrichting en oplossingsverantwoordelijkheid kan worden bepaald.
4.8 Tussen schoolbestuur en gemeente wordt een afspraak gemaakt over de bevoorschotting gedurende het project. Voorschotten worden afgestemd op de betalingsverplichting van het schoolbestuur in de tijd. Na aanbesteding wordt hiervoor een schema opgesteld.
4.9 Het schoolbestuur overlegt een accountantsverklaring waaruit blijkt dat de werkzaamheden conform aanbesteding zijn verricht en de uitgaven betrekking hebben op het project. Daarnaast verstrekt het schoolbestuur alle benodigde en gevraagde informatie voor de accountantscontrole die bij de gemeente plaats vindt.

5. Hardheidsclausule.

In al die gevallen waarin dit convenant niet voorziet, beslist de stuurgroep in de geest van dit convenant.

6. **Toepasselijk recht**
   Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Geschillen voortvloeiende uit deze overeenkomst zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

Gemeente Staphorst	.....
Burgemeester,	de vertegenwoordiger van het schoolbestuur
J. ten Kate	.....