

Communicatie/Participatie en Exit-strategie

Maatwerkwonen

6 juni 2023

Programma

- Opening wethouder;
- Communicatie en participatie;
- Beheer- en exitstrategie: - opzet Gouwe Huse;
- ophalen aandachtspunten;
- Vooruitblik

Hoe communiceren? Open en eerlijk!

- Feitelijke informatie brengen we zo spoedig mogelijk naar buiten;
- Elke stap in het proces wordt van te voren duidelijk gecommuniceerd en besluitvorming wordt uitgelegd;
- Vanaf het begin duidelijk zijn over de uitkomst: Niet of..., maar hoe!

Wat willen we bereiken?

- Gedragen locatie(s) vaststellen voor de realisatie van Maatwerkwonen;
- Zelf regie houden op het proces en de uitvoering;
- Rust bewaren en vertrouwen scheppen;
- Korte lijnen creëren;
- Betrekken van inwoners door te informeren over het belang van Maatwerkwonen;
- Door betrekken omwonenden realisatie Maatwerkwonen passend maken bij omgeving;
- Inspelen op zorgen en wensen inwoners;
- Kennis van het proces: wat gaat er gebeuren, wanneer enz.

Participatie / Mate van invloed inwoners

1. Alle inwoners: Suggesties aanleveren voor mogelijke locaties;
2. Direct omwonenden: Meedenken en meedoen in begeleidingscommissie vanuit directe woonomgeving:
 - over optimale, fysieke realisatie van aangewezen locatie;
 - verbinding aanbrengen met omgeving;
 - contact voor meldingen, korte lijnen met beheer en overheidsdiensten;

Duidelijkheid over waar de bewoners over mogen meedenken en meedoen (verwachtingen managen);

Fasen in het proces

- 1.(Besluit: de raad geeft opdracht tot het uitvoeren van het locatieonderzoek);
- 2.De raad wordt geïnformeerd over de participatienota;
- 3.Presentatie van de onderzoeksresultaten aan de woordvoerders;
- 4.Besluit: de raad besluit over de specifieke locaties, na afronding van het locatieonderzoek, globale kostenindicatie locatie(s);
- 5.Besluit: de raad stelt beleidsuitgangspunten voor realisatie vast;
- 6.Realisatie, uitvoering en monitoring;
- 7.Verslaglegging (continu);
- 8.Evaluatie.

Besluit participatie

- (Advisering door Adviesraad Sociaal Domein d.d. 14 mei 2023);
- (Participatienota ter goedkeuring naar college);
- Bespreken participatienota met de woordvoerders;
- RIB toesturen aan de raad (met daarin de onderdelen uit de verordening Art. 3.2.).

Beheer- en exitstrategie

Gouwe Huse Huisregels:

- Respectvol gedrag, hanteren van fatsoensnormen met iets “dikkere huid”;
- Houden aan Nederlandse wetten;
- Verantwoordelijk zijn voor je huis en je omgeving, zoals geen vuilnis opstapelen. Afspraken over wat wordt verwacht van de bewoners, positief geformuleerd;
- Prettig en veilig wonen voor iedereen;
- Gehuurde niet veranderen, geen schade aanrichten, geen onderhuur/inwoning, 1 logé in overleg, beperkt bezoek in overleg etc.;
- Afspraken over wat wordt verwacht van de bewoners worden nader uitgewerkt en positief geformuleerd.

Gouwe Huse: gevolgen bij ongewenst gedrag

- Time-out voorziening voor maximaal 2 weken (LdH)
- Maximaal 3 waarschuwingskaarten indien ongeleidbaar gedrag
- Daarna beëindiging deelname Gouwe Huse

Tevens:

- Maatwerk per situatie
- Cameratoezicht
- Aanrijtijd hulpdiensten (aandachtsvestiging door politie)
- Communicatie met de buurt

Wanneer sluit een locatie?

- Alles is gericht op voorkomen en aanpakken van overlast/onbegeleidbaar gedrag. Bij privéterrein handhaving beter, huren van de zorgpartij, waardoor geen huurbescherming;
- Indien dit niet lukt, wordt bewoner (tijdelijk) “verwijderd”;
- Indien de locatie (grotendeels leeg staat) vindt er een heroverweging van deze woonvorm plaats.

Wat wilt u ons nog meegeven?

Eerder al genoemd:

- Looproutes, ook al valt dit niet helemaal te sturen. Mogelijk wel slim nadenken over ontsluitingszijde van het terrein om looproute te sturen;
- Aanrijtijd voor hulpdiensten. Laat hulpdiensten meekijken bij de keuze voor een locatie;
- Nauwe betrokkenheid van de politie, ook in de aanloop naar de realisatie;
- Hoe is het zicht op de locatie? Rekening mee houden bij kiezen van omheining bijvoorbeeld. Overleg met omwonenden, maar ook met politie?
- Wil de provincie (indien nodig) meewerken aan het realiseren van Maatwerkwoningen?
- Andere naam dan Maatwerkwonen? Iets wat meer neigt naar zorgwonen. Dat duidelijk is dat hier mensen wonen die zorg nodig hebben. Beter voor draagvlak. Positieve naam!
- Communiceer de criteria helder naar buiten. Voorbeeld nemen aan Gouwe Huse.

Vooruitblik

- RIB Participatienota na woordvoerdersoverleg 6 juni;
- Communicatie naar buiten i.v.m. ophalen locaties onder inwoners en partners;
- Q2/Q3 Uitvoeren locatieonderzoek;
- Q3/Q4 Rapport locatieonderzoek.