

Raadsvoorstel

Waalre, 20 augustus 2019

Vergaderdatum	: 17 september 2019
Voorstelnummer	: 2019-65
Zaaknummer	: 25343
Portefeuillehouder	: Weth. A. Uijlenhoet
Naam opsteller	: Frank van Noort
Naam voorstel	: Voorstel tot vaststellen van de Visie op Goed Wonen.
Grondslag raadsbesluit	: Met het vaststellen van het Plan van Aanpak en beschikbaar stellen van een werkkrediet heeft de gemeenteraad opdracht gegeven aan het college om de Visie op te stellen

Voorgesteld besluit:

1. Kennis te nemen van het rapport 'Visie op Goed Wonen, beeld van inwoners gemeente Waalre' van het PON.
2. Vast te stellen de 'Visie op Goed Wonen, gemeente Waalre'.

Onderwerp Voorstel tot vaststellen van de Visie op Goed Wonen

Voorstel

1. Kennis te nemen van het rapport 'Visie op Goed Wonen, beeld van inwoners gemeente Waalre' van het PON.
2. Vast te stellen de 'Visie op Goed Wonen, gemeente Waalre'.

Inleiding

De huidige Woonvisie dateert van 2013 en een actualisatie is een wens van ons allen. Op 24 april 2018 heeft u ingestemd met de Startnotitie 'Visie op Goed Wonen' met de daarbij aangegeven werkwijze en het te verwachten eindproduct. Er is gekozen om geen Woonvisie te maken, maar een Visie op Wonen. De opdracht was om vanuit een ruimer perspectief naar het wonen en leven in Waalre te kijken. Nagegaan is waarom Waalre een excellente woongemeente is en hoe dit nog kan worden versterkt.

De 'Visie op Goed Wonen' is tot stand gekomen na een uitvoerig proces van Inwonersparticipatie. Met Wooncafés, online wooncafé, enquête Inwonerspanel en medewerking Klankbordgroep is een maximale inbreng voor geïnteresseerde inwoners bereikt. De resultaten van dit traject zijn vastgelegd in bijgevoegd rapport 'Visie op Goed Wonen, beeld van inwoners gemeente Waalre' van het PON. Op 13 juni jl. is in een werksessie met de gemeenteraad het rapport gepresenteerd. Daarbij heeft een reflectie plaatsgevonden van (externe) stakeholders en is er over gesproken.

Op basis van het rapport en de werksessie is vervolgens de visie vanuit de gemeente op het wonen opgesteld: de 'Visie op Goed Wonen, gemeente Waalre'. Ook deze Visie is vanuit een breed perspectief opgesteld. De Visie op Wonen is een bouwsteen voor een nog op te stellen Omgevingsvisie. De Visie op Wonen wordt hierna ook nog uitgewerkt in 'Woonnotitie', waarin het woonbeleid programmatisch en instrumenteel wordt vorm gegeven.

Beoogd resultaat

Het eindproduct is een notitie, waarin de belangrijkste aspecten van het 'goed wonen in Waalre' zijn verwoord. De sfeerbeelden zijn vooral door inwoners bepaald en aangegeven is hoe de gemeente daarmee om zou kunnen gaan.

Argumenten

1.1 De Visie op Goed Wonen voldoet aan het gewenste product

In het door de gemeenteraad vastgestelde Plan van Aanpak is aangegeven dat het eindproduct geen lijvig adviesrapport zal zijn maar een beknopte notitie. Opdracht was om in deze notitie het 'goed wonen in Waalre' te verwoorden. Bijgaande Visie op Goed Wonen in 2030 is inderdaad beperkt van omvang. Het geeft vooral een beeld op hoofdlijnen. Er wordt een integraal en compleet beeld gegeven van de aspecten die een rol spelen bij het 'goed wonen' in Waalre. Een verdieping per sfeerbeeld (of beleidsterrein) is hierna mogelijk. Voor het Woonbeleid zal dit direct hierna plaatsvinden.

Binnen enkele maanden zal een Woonnotitie worden voorgelegd met het gewenste programma en in te zetten instrumentarium.

1.2 De sfeerbeelden in de Visie op Goed Wonen zijn aangegeven door inwoners

In bijgaand rapport (Visie op Goed Wonen, Beeld van inwoners gemeente Waalre van Het PON) is het perspectief van de inwoners beschreven. Wat vinden zij belangrijk voor het goed wonen in deze gemeente. Door inzet van diverse vormen van participatie is nagegaan wat het beeld van de inwoners is over 'Goed Wonen in Waalre'. In het rapport is het proces aangegeven en zijn de resultaten daarvan gepresenteerd. Op 13 juni jl. zijn de resultaten met de gemeenteraad besproken in een werksessie.

De Visie is opgebouwd aan de hand van sfeerbeelden, die door inwoners zelf zijn aangegeven. Hiermee is invulling gegeven aan de opdracht om na te gaan wat de inwoners zelf belangrijk vinden aan het 'goed wonen' in Waalre.

Kanttelingen

N.v.t.

Kosten en dekking

Bij vaststelling van het Plan van Aanpak heeft de gemeenteraad ook een krediet beschikbaar gesteld voor uitvoering van het project.

Duurzaamheid

Bij de door inwoners aangegeven sfeerbeelden van het wonen in Waalre is het thema duurzaamheid niet of slechts zijdelings aan de orde gekomen. We vinden dit thema echter zeer belangrijk en naar onze mening zullen ontwikkelingen op dit gebied mede bepalend zijn voor het wonen in de toekomst. Daarom hebben we er voor gekozen om dit thema als extra sfeerbeeld toe te voegen aan de gemeentelijke Visie op Goed Wonen.

Ons toekomstbeeld op het punt van duurzaamheid is dat Waalre voorop loopt met ontwikkelingen en een inspiratiebron vormt voor andere gemeenten in het land. Binnen enkele jaren kan nieuwbouw volledig energieneutraal en circulair worden gebouwd, de belasting voor het milieu is minimaal. De komende jaren wordt gestart met de verduurzaming van de bestaande woningvoorraad.

Burgerparticipatie

In bijgaand rapport (Visie op Goed Wonen, Beeld van inwoners gemeente Waalre van Het PON) is het perspectief van de inwoners beschreven. Wat vinden zij belangrijk voor het goed wonen in deze gemeente. Door inzet van diverse vormen van participatie is nagegaan wat het beeld van de inwoners is over 'Goed Wonen in Waalre'. In het rapport is het proces aangegeven en zijn de resultaten daarvan gepresenteerd. Er is tweemaal een 'Wooncafé' georganiseerd om in gesprek te komen met inwoners, daarnaast is er een online wooncafé met jongeren geweest en zijn resultaten ook nog eens voorgelegd aan het Inwonerspanel. Gedurende het proces heeft een Klankbordgroep met inwoners meegedacht over inhoud van bijeenkomsten. Tenslotte zijn de resultaten door het PON met de gemeenteraad besproken in een werksessie.

Communicatie

De deelnemers aan de bijeenkomsten (wooncafé en online) worden geïnformeerd over beide rapporten en het besluitvormingstraject. De Visie zal als beleidsnotitie ook ter inzage worden gelegd.

Vervolgprocedure en planning

Na vaststelling van de Visie vindt op het onderdeel Woonbeleid een nadere uitwerking plaats in een Woonnotitie, eind 2019 gereed zal zijn. De Visie is ook de basis van de op te stellen Omgevingsvisie.

Bijlagen onderdeel van het voorstel

- Visie op Goed Wonen, beeld van inwoners gemeente Waalre van het PON.
- Visie op Goed Wonen in 2030, gemeente Waalre.

Bijlagen ter informatie

N.v.t.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,


drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester,


drs. J.W. Brenninkmeijer