Geachte leden van de gemeenteraad,

- De buurtbewoners zijn tegen **deze** ontwerpgebiedsvisie. Bouwen op het bedrijventerrein is prima, maar het landschappelijk karakter van het Lierdal ten Noorden van de Spijkerweg moet behouden blijven of gecompenseerd worden.
- Natuur- en landschapsschade moeten (wettelijk) worden gecompenseerd. Het antwoord op CDA opmerking 15 en op I-3 is onjuist. Gemeenten zijn sinds 2012 zelf verantwoordelijk voor plannen binnen de werkingssfeer van het LKM maar moeten dit wel laten toetsen door een onafhankelijke commissie zoals de Stichting Kwaliteitscommissie Limburg [1]. Die compensatie en de beloofde "robuuste groenstructuur" kan niet **om** maar alleen **in** het plangebied worden gerealiseerd en leidt dan tot minder woningen en behoud van beschermde fauna.
- In de eeuwige schaduw van woontorens, van 6 tot 8 verdiepingen hoog, wordt in de 'entreezone' een wijk geschapen met 89 woningen op kavels van 95m^2 en nauwelijks groen. Onze voorkeur: sociale woningen in een veel groenere omgeving.
- De waterberging van hemelwater door de wadi's is alarmerend laag (54%). Uit 40 jarige ervaring weten we dat bij overvloedige regen het grondwaterpeil in de toekomstige entreezone op maaihoogte komt. Bij de jaarlijkse Maasoverstroming komt het kwelwater tot boven het gras. De wadi's zullen dan van onderuit gevuld raken en kunnen dan geen 54% maar 0% van het hemelwater bergen. Er zijn dus kostbare extra afvoersystemen nodig voor waterberging.
- Wij dringen aan op een minder volgebouwde en meer groene wijk die beter aansluit bij het omringende landschap tussen stuwwal, uiterwaarden en Maas.

Mede namens de buurtbewoners,
Wouter en Ineke Hulstijn

[1](http://kwaliteitscommissielimburg.nl/)

Tekst (zonder aanhef en ondertekening) = 241 woorden