Besluit vaststelling hogere waarden ingevolge artikel 110 van de Wet geluidhinder t.b.v. het bestemmingsplan Thedemaborg te Nietap

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

Overwegende het volgende:

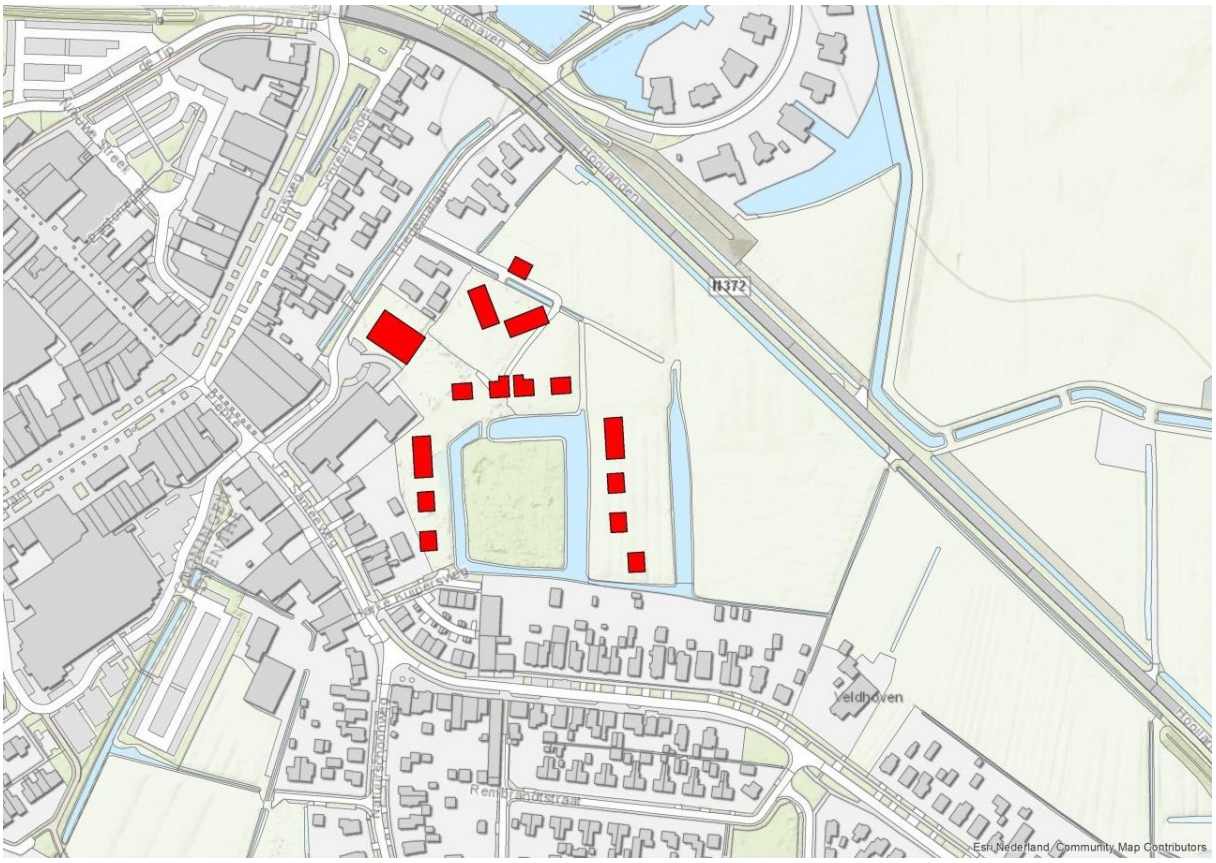
Inleiding
Het bestemmingsplan Thedemaborg te Nietap biedt de mogelijkheid tot het realiseren van 43 woningen. Voor het aspect geluidhinder is in het kader van dit bestemmingsplan een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting vanwege wegverkeerkeer. De Wet geluidhinder beschouwt een woning namelijk als een ‘geluidsgevoelig object / gebouw’.

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen zones, met uitzondering van wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied en wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Voor tweestrokenwegen in buitenstedelijk gebied geldt een zonebreedte van 250 meter aan weerszijden van de weg, voor binnenstedelijke wegen geldt een zone van 200 meter. In geval van het realiseren van geluidsgevoelige bebouwing binnen zo’n zone dient een akoestisch onderzoek plaats te vinden.

Voor het plangebied is in dit verband de geluidzone van de N372 (60 en 80 km/uur, gelegen buiten het stedelijk gebied) relevant. Daarnaast is uit het oogpunt van goede ruimtelijke ordening ook de geluidsbelasting van de J.P. Santeeweg (30 km/uur, gelegen binnen het stedelijk gebied) meegenomen in het onderzoek. De laatstgenoemde weg is weliswaar een 30 km/uur weg waarvoor in beginsel geen akoestisch onderzoek benodigde is. Echter deze weg is gezien de relatief hoge aantal voertuigbewegingen toch meegenomen in het akoestisch onderzoek.

Normen wegverkeer
Uitgezonderd situaties waarbij door Gedeputeerde Staten of burgemeester en wethouders een hogere waarde is vastgesteld, geldt voor geluidsgevoelige objecten binnen een zone als hoogst toelaatbare geluidsbelasting van de gevel 48 dB. Bij het voorbereiden van een plan dat geheel of gedeeltelijke betrekking heeft op grond behorende bij een zone, dienen burgemeester en wethouders een akoestisch onderzoek in te stellen (artikel 77 van de Wet geluidhinder). Indien de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde van 48 dB te boven gaat, kunnen, mits gemotiveerd, burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststellen tot maximaal 63 dB (art. 83 van de Wet geluidhinder).



Figuur 1: geprojecteerde woonbebouwing

Verkeersintensiteiten
Bij de berekeningen is gebruik gemaakt van de verkeersgegevens van de gemeente Noordenveld. Daarbij is op basis van de ontwikkelingen van de afgelopen jaren een inschatting van de hoeveelheid verkeer op deze wegen in het jaar 2030 (planhorizon) gemaakt.

Berekeningen
Met behulp van Standaard Rekenmethode II (reken en meetvoorschrift geluid: RMG 2012) is voor de geluidsbelasting berekend. Op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder wordt een aftrek op de geluidsbelasting vanwege een weg toegepast.

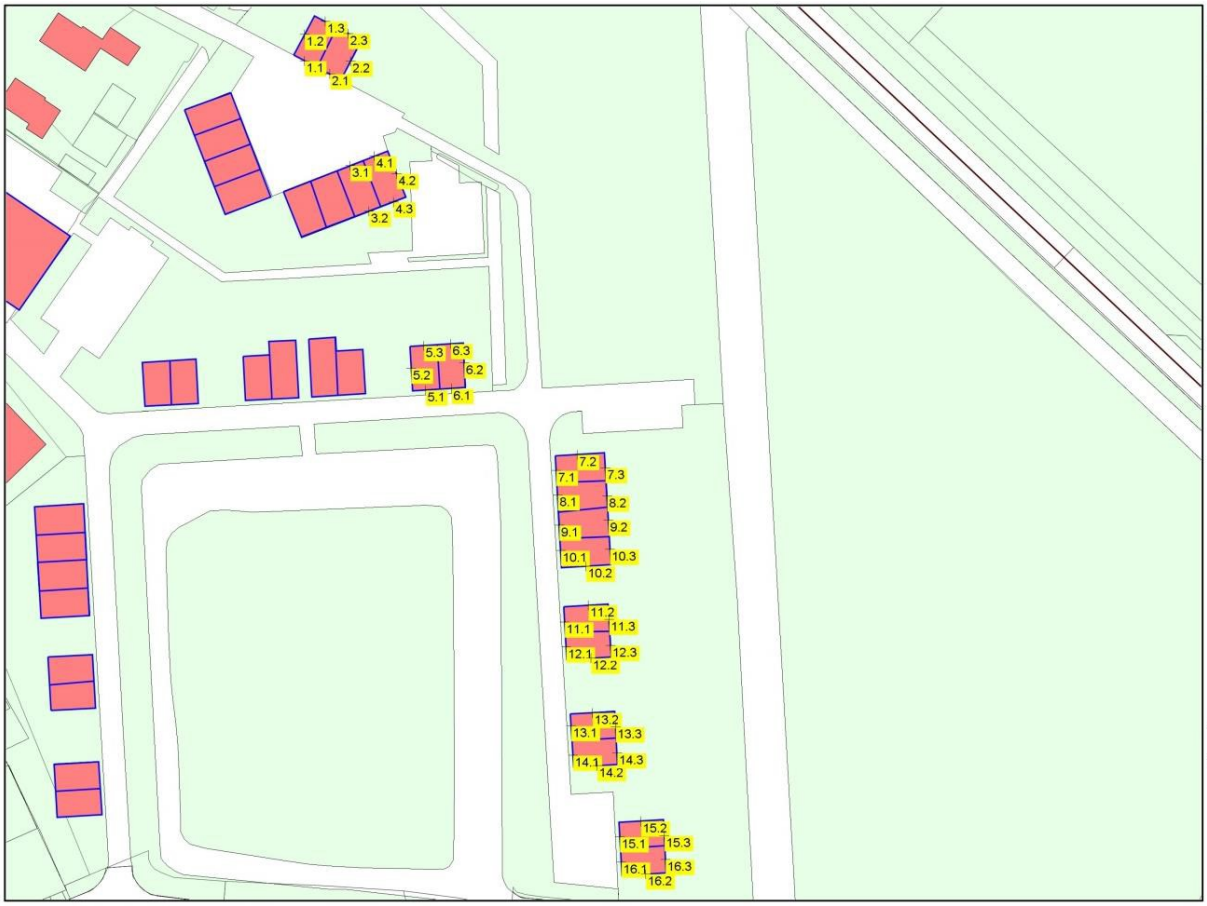
De toe te passen aftrek van de geluidsbelasting van de gevel van woningen of van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen bedraagt:

a. 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt;
b. 5 dB voor de overige wegen;
c. 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

De onder c genoemde aftrek heeft betrekking op het vaststellen van eventuele gevelisolatiemaatregelen om de vereiste binnenwaarde te bereiken.

In de berekeningen is op grond hiervan 5 dB van de rekenresultaten afgetrokken (de voor dit plan relevante wegen betreffen namelijk ‘overige wegen’). De berekeningen zijn uitgevoerd op hoogtes gekoppeld aan het op basis van het ontwerp te realiseren bouwhoogte.

Daarom is een berekening uitgevoerd met waarneempunten ter plaatse van de beoogde gevels en een waarneemhoogte van 1,5 en 4,5 m (oftewel de eerste en de tweede bouwlaag). De resultaten van de berekeningen zijn in de vorm van maximaal berekende waarden hieronder opgenomen. In het akoestisch onderzoek (als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan Thedemaborg te Nietap) zijn de volledige berekeningen opgenomen en gemotiveerd.



Figuur 2: Waarneempunten
(de figuur presenteert 16 woningen, met elk 2 of 3 waarneempunten) aangezien alleen de woningen aan de rand van het plangebied zijn doorgerekend. Ter plaatse van overige woningen gelden beduidend lagere / gunstigere geluidswaarden als gevolg van de grotere afstand tot de N372)

Tabel 1: berekende waarden waarneempunten

woning	waarneempunt	N372		woning	waarneempunt	N372	
		1e bouwlaag	2e bouwlaag			1e bouwlaag	1e bouwlaag
1	1.1	40 dB	41 dB	9	9.1	39 dB	39 dB
	1.2	42 dB	43 dB		9.2	48 dB	**49 dB**
	1.3	48 dB	**49 dB**				
2	2.1	40 dB	41 dB	10	10.1	38 dB	38 dB
	2.2	48 dB	48 dB		10.2	41 dB	42 dB
	2.3	**49 dB**	**49 dB**		10.3	48 dB	48 dB
3	3.1	45 dB	45 dB	11	11.1	35 dB	36 dB
	3.2	46 dB	46 dB		11.2	45 dB	45 dB
					11.3	47 dB	48 dB
4	4.1	46 dB	46 dB	12	12.1	36 dB	36 dB
	4.2	**49 dB**	**49 dB**		12.2	40 dB	41 dB
	4.3	46 dB	46 dB		12.3	47 dB	47 dB
5	5.1	42 dB	42 dB	13	13.1	35 dB	36 dB
	5.2	38 dB	39 dB		13.2	45 dB	45 dB
	5.3	47 dB	47 dB		13.3	46 dB	47 dB
6	6.1	43 dB	43 dB	14	14.1	35 dB	35 dB
	6.2	48 dB	48 dB		14.2	41 dB	42 dB
	6.3	47 dB	47 dB		14.3	46 dB	47 dB
7	7.1	39 dB	40 dB	15	15.1	30 dB	31 dB
	7.2	**49 dB**	**49 dB**		15.2	45 dB	46 dB
	7.3	**49 dB**	**49 dB**		15.3	31 dB	32 dB
8	8.1	38 dB	39 dB	16	16.1	31 dB	32 dB
	8.2	**49 dB**	**49 dB**		16.2	38 dB	39 dB
					16.3	46 dB	46 dB

Uit de bovenstaande tabel is op te maken dat de beoogde woningen deels niet voldoen aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Ter plaatse van woning nummers 1, 2, 4, 7, 8 en 9 geldt namelijk een berekende waarde van 49 dB, oftewel 1 dB overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt echter niet overschreden.

Afweging

Alvorens over te kunnen gaan tot het verlenen van een hogere waarde dient te worden overwogen bronmaatregelen, maatregelen in het overdrachtsgebied (bijvoorbeeld geluidsschermen) of gevelmaatregelen getroffen kunnen worden.

Het terugdringen van de berekende geluidswaarden door het treffen van bron- of schermmaatregelen zijn niet reëel of kostenefficiënt. Tevens is het toepassen van gevelmaatregelen niet benodigd; bij de berekende waarde van 49 dB wordt namelijk met het toepassen van een standaard gevel al voldoende geluidsreductie (20 dB reductie) bereikt om te voldoen aan de maximale binnenwaarde van 33 dB. Het vaststellen van een hogere grenswaarde blijft desondanks noodzakelijk. Met de berekende waarde van 49 dB op de gevel kan ook worden gesteld dat ter plaatse van de buitenruimten (tuinen) nog steeds sprake is van een acceptabel akoestisch klimaat.

Om deze redenen kan worden gesteld dat in de beoogde situatie sprake is van een acceptabele akoestische situatie. De hogere waarde is daarom verleenbaar; er is sprake van goede ruimtelijke ordening.

Na verlening van een hogere waarde tot maximaal 49 dB zal bij het realiseren van de nieuwbouw verder rekening moeten worden gehouden met een binnenwaarde van 33 dB.

Burgemeester en wethouders zijn daarom voornemens om met toepassing van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder voor bovenbedoelde bestemmingen hogere grenswaarden vast te stellen op (maximaal) 49 dB.

Zienswijzen
Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en de bijbehorende stukken zullen gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn van zes weken kunnen belanghebbenden schriftelijk een zienswijze over het ontwerpbesluit hogere grenswaarde indienen bij het college van burgemeester en wethouders.

Het ontwerpbesluit heeft van 2 februari tot en met 16 maart 2022 ter inzage gelegen. Er zijn naar aanleiding hiervan geen zienswijzen ingediend. Het besluit kan dan ook ongewijzigd worden vastgesteld.

Besluit
Vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld op 17 mei 2022 onder nummer