inspraak Woonagenda Overbetuwe 2025, 3 febr. 2022
W.J. Renders, voorzitter Duurzaam Wonen Overbetuwe

Voorzitter, allereerst dank voor de gelegenheid om hier na een jaar nogmaals te kunnen spreken. Toen stond ik ook hier, maar met een heel andere boodschap. Onze vereniging, Duurzaam Wonen Overbetuwe, had toen de hoop op het project Veldzicht bijna opgegeven. De Woonstichting Valburg had de samenwerking met onze vereniging opgezegd, wij hadden geen project meer en we wisten ook niet of dat ergens in Overbetuwe nog mogelijk zou zijn. Een groot aantal van onze leden, huurders zowel als kopers, zei hun lidmaatschap op, niet omdat ze onze uitgangspunten niet meer onderschreven, maar omdat ze binnen afzienbare tijd een woning nodig hadden.

Dat is nog maar een jaar geleden! En hoe anders staat onze vereniging er op dit moment voor! De ontwikkeling van het project Veldzicht is nu overgedragen aan Mecus, een projectontwikkelaar met hart voor kleinschalig en duurzaam wonen. Binnen Veldzicht is voor ons een ecologisch en gemeenschappelijk wonen project gepland van twaalf sociale huur- en dertien sociale koopwoningen en een gemeenschappelijke ruimte. Mecus heeft het afgelopen jaar daadkrachtig aangestuurd op het ondertekenen van de intentieovereenkomst met de gemeente, de eerste stap naar wijziging van de bestemming.

De kopers van Duurzaam Wonen Overbetuwe gaan zich nu organiseren in een vereniging die de CPO koopwoningen gaat ontwikkelen. En de huurders richten onder begeleiding van de Woningbouwvereniging Gelderland een huurdersvereniging op. Kortom: er is eindelijk licht aan het eind van de bestemmingsplan tunnel. Ik wil hier dan ook graag de raadsleden bedanken die het streven van onze vereniging gesteund hebben en ook de wethouder, Wijnte Hol, die heeft laten zien dat hij het meende toen hij zei dat hij zich voor Veldzicht en voor ons project zou inzetten.

Veel mensen willen nu weer lid te worden van onze vereniging: alleenstaanden, jonge gezinnen, ouderen, huurders en kopers, allerlei mensen die er genoeg van hebben om alles altijd alleen maar voor jezelf te regelen. Ze snakken ernaar om met elkaar hun woonomgeving op een ecologische manier vorm te geven, om spullen te delen en samen verdere ideeën te ontwikkelen. Er zijn nu al meer liefhebbers dan we in ons woonproject een plaats kunnen bieden. Vandaar dat we hier ook een aantal adviezen willen voorleggen om de Woonagenda 2025 voor woongroepen te verbeteren. Want de gemeente zou deze groepen moeten koesteren, niet omdat ze geld in het laatje brengen, maar omdat ze aandacht hebben voor elkaar en voor anderen. Ze versterken de sociale cohesie.

Wat kan er beter? Allereerst het bestemmen tot woongrond. Gemeenten lijken voor het gemak te hebben vergeten dat ze zelf een woonbestemming kunnen realiseren en ook grond met bestaande woonbestemming kunnen toewijzen aan een woongroep. Daarmee wordt een eerste kostenstijging vermeden.

Verder zou de gemeente woongroepen behulpzaam kunnen zijn bij het plannen maken. Richt een loket in zoals in Nijmegen, waar groepen advies kunnen krijgen over de te bewandelen weg. Meestal hebben ze uitstekende ideeën, maar vaak weinig geld en ze begeven zich vaak voor het eerst op het gladde ijs van de bouw- en woonmarkt. Met advies

van het landelijk expertise centrum - dat bestaat al - en met lokale begeleiding blijken groepen keer op keer in staat om hun wensen te realiseren. En mochten mensen van ons willen weten hoe wij ons project in Overbetuwe realiseren, dan zijn ze natuurlijk altijd welkom.

Veel zou nog gezegd kunnen worden over absurde parkeernormen en over de rigide eisen die aan nieuwbouw gesteld worden maar ik moet nu afsluiten. Één opmerking nog. In de woonagenda 2025 komt het woord ecologie helemaal niet voor. Gelukkig wordt er wel gesproken over circulair en modulair bouwen, zij het heel voorzichtig. Jammer, want in die richting is veel winst te behalen, in bouwtijd, met het oog op het klimaat, maar ook financieel. Maar daarover meer volgend jaar.

Dank voor uw aandacht