Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl

Gemeente Emmen

Aan de raad van de gemeente Emmen

team
PMT

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
299209-2023:578050	299209-2023		W.E. Boonstra

datum	telefoon	fax	e-mail
10 oktober 2023	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp
Informatie distributiecentrum Bellstraat 10

Geachte leden van de raad,

Hierbij informeren wij u over de stand van zaken rond de verkoop en omgevingsvergunning van het perceel op het adres Bellstraat 10 te Emmen. Het voornemen bestaat om op dit adres een warehouse/distributiecentrum te realiseren. Leden van uw raad hebben over dit project eerder vragen gesteld.

Koopovereenkomst
Het betreffende perceel aan de Bellstraat 10 in Emmen is door de gemeente verkocht in de zomer van 2022. In de koopovereenkomst is opgenomen dat juridische levering van het perceel plaatsvindt na het onherroepelijk worden van de toen al aangevraagde omgevingsvergunning.

Omgevingsvergunning
Aanvankelijk ontbrak een aantal gegevens bij de vergunningsaanvraag en is behandeling opgeschort. Na aanvulling van de aanvraag is de behandeling voortgezet en op 15 maart 2023 is aan vergunninghouder een omgevingsvergunning verleend voor het oprichten van een warehouse (distributiecentrum) met ondersteunende kantoren. De omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit 'bouwen'.

Bezwaren
Tegen deze omgevingsvergunning zijn bezwaarschriften ingediend namens omwonenden. Deze zijn behandeld door de Commissie van Advies voor de bezwaarschriften.
Op 20 juni 2023 zijn de verschillende bezwaren op een hoorzitting behandeld door de Commissie van Advies voor de bezwaarschriften. De Commissie van Advies voor de bezwaarschriften heeft onlangs advies aan ons uitgebracht.

De Commissie van Advies voor de bezwaarschriften adviseerde de verleende omgevingsvergunning van 15 maart 2023, ontvankelijk en ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Wel adviseerde de commissie het college om bij het besluit op bezwaar een nieuw voorschrift op te nemen over hoe te handelen in het kader van de uitkomsten van het inmiddels verrichtte archeologisch onderzoek. Ook adviseerde de Commissie van Advies voor de bezwaarschriften het college om een nieuw voorschrift aan de omgevingsvergunning te verbinden ten aanzien van een andere bezwaargrond die betrekking had op welstandsaspecten.

Intrekking bezwaren
Begin september 2023 hebben bezwaarmakers na kennisname van het advies van de Commissie van Advies voor de bezwaarschriften hun bezwaarschriften ingetrokken.
Nu de bezwaren zijn ingetrokken is er voor ons college geen bevoegdheid meer om op het bezwaar te beslissen met inachtneming van het advies van de Commissie van Advies voor de bezwaarschriften. De omgevingsvergunning zoals die op 15 maart 2023 is verleend, blijft daarmee ongewijzigd en is inmiddels onherroepelijk.

Afrondend
De juridische levering van het perceel heeft inmiddels plaatsgevonden.
Het uitgebrachte advies van de Commissie van Advies voor de bezwaarschriften is aanleiding om bij (toekomstige) koopcontracten extra aandacht te schenken aan de archeologische verwachtingswaarde ter plaatse en dit aspect ook te betrekken bij toekomstige vergunningaanvragen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Emmen,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

M. Plantinga-Leenders H.F. van Oosterhout