gemeente
Noordwijk

Onderhandelingsresultaat Verwervingsvoorstel

Gemeente Noordwijk - [redacted]

De ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Noordwijk**, zetelende te Noordwijk, hierna te noemen: **"de gemeente"**, ingevolge van artikel 171 van de Gemeentewet, [redacted]

en

2. [redacted]

gezamenlijk te noemen: **"partijen"**,

Overwegingen:

- dat de financiële uitkomst onder voorbehoud zijn van goedkeuring gemeenteraad;
- dat op 10 juli 2018 het college besloten heeft om akkoord te gaan met het onderhandelingsresultaat welke onlosmakelijk verbonden zijn met de financiële uitkomst;
- dat de gemeente bezig is met de ontwikkeling van de woningbouwlocatie Offem Zuid;
- dat de gemeente daarvoor een gedeelte van het perceel Noordwijk sectie H 1106, in [redacted] nodig hebben voor de aanleg van een rotonde;
- dat [redacted] deze strook grond na ondertekening beschikbaar stelt aan de gemeente.

Partijen komen het volgende overeen:

1. Doelstelling

1. De gemeente Noordwijk is bezig met de realisatie van de woningbouwlocatie Offem Zuid waar maximaal 750 woningen worden gebouwd. Deze locatie wordt ontsloten via de Verlengde Beeklaan waar een rotonde wordt aangelegd.

2. Verwerving van de strook grond ten behoeve van de aan te leggen rotonde.

gemeente
Noordwijk

2. Uitgangspunten, rechten en verplichtingen

1. Partijen zullen ter uitvoering van deze overeenkomst de volgende afspraken nakomen:

- Grondruil perceel Noordwijk sectie H 1106 met I 595 tegen een gelijk aantal m².
- De tijdstippen van de grondruil geschieden op afspraak, maar men streeft naar zo spoedig mogelijk.
- [redacted] geeft de gemeente per direct toegang tot een gedeelte van het perceel Noordwijk. sectie H 1106 ten behoeve van de aanleg van de rotonde ± 292 m².
- Dit perceel zal vooraf kadastraal gesplitst worden.
- [redacted] heeft voor het resterende gedeelte van perceel H 1106 een voortgezet gebruik om niet tot 1 januari 2025 of zoveel eerder dan dat [redacted] wenst te stoppen.
- Het is partijen bekend dat het gebruik het perceel H 1106 door [redacted] in strijd is met de huidige bestemming. Indien een handhavingstraject in het buitengebied wordt opgezet dan zal het perceel van [redacted] worden meegenomen.
- [redacted] kan voor perceel I 595 een bouwrecht bij de GOM (Greenport [redacted]ingsmaatschappij) aanvragen. Alle publiekrechtelijke en privaatrechtelijke voorwaarden hieromtrent komen voor rekening van [redacted]

2. Partijen zullen ter uitvoering van deze overeenkomst de volgende financiële bepalingen/afspraken nakomen:

- De gemeente betaalt [redacted] een bijdrage in de grondruil van € 130.000,00.
    - Deze bijdrage is een vergoeding voor het wegnemen van het bouwrecht (de zogeheten sloopwaarde) op perceel H 1106 incl. grond en is onafhankelijk getaxeerd (zie bijlage taxatierapport).
- De 21% btw afdracht over het bouwrecht komt voor rekening van de gemeente.
- De kosten voor de grondtransacties en kadastrale splitsing zijn voor rekening van de gemeente.
- Deze financiële bepalingen worden geeffectueerd binnen 3 maanden na goedkeuring door de gemeenteraad.

gemeente
Noordwijk

3. Looptijd en beëindiging

1. Deze overeenkomst heeft een looptijd tot tenminste 1 januari 2025 of zoveel eerder wanneer [redacted] dit aangeeft. Wanneer het gebruik van perceel H 1106 door [redacted] eerder stopt dan 1 januari 2025, zal de gemeente dit perceel terstond juridisch geleverd krijgen.

2. Na de in punt 1 van dit artikel genoemde datum wordt de gemeente juridisch eigenaar van het resterende perceel H 1106.

3. Partijen zullen binnen een maand na de aangegeven datum in punt 1 de levering via de notaris effectueren.

4. Onvoorziene omstandigheden

1. Wanneer de gemeenteraad de financiële bepalingen niet goedkeurt treden partijen in overleg om te bekijken om tot andere afspraken te komen die recht doen aan de wensen van partijen.

2. Deze overeenkomst gaat over onder algemene en bijzonder titel over op de erven Alkemade.

3. In geval van onvoorziene omstandigheden anders dan hiervoor genoemd, zullen partijen zo spoedig mogelijk met elkaar in overleg treden om te bezien of er mogelijkheden zijn om de doelstelling van de afspraken alsnog te bereiken op een wijze die recht doet aan de bedoelingen van alle partijen.

5. Formele bepalingen

De overwegingen vormen een integraal en onlosmakelijk onderdeel van deze overeenkomst.

Het Nederlands recht is op deze overeenkomst van toepassing

[redacted]

Nieuwe Voorstraat

Nieuwe Voorstraat

Nieuwe Voorstraat

Kerkstraat

Kerkstraat

De Hoek

De Hoek

De Hoek

Beeklaan

uitwerking
rotonde n.o.b.

verklaring

gemeente NOORDWIJK

Afdeling Openbare Werken

Offem-zuid

grondverwerving entreeknooi rotonde

WATERPAS

Dit is een TITEL



Disclaimer tekst

Vrije tekst regel 1
Vrije tekst regel 2

Schaal 1:1000

0 10 20 30m

Gemeente NOORDWIJK

08 November 2018

Kaartnaam

