

Memo

Voor	Gemeenteraad	Van	College van B&W
Kopie aan		Werkatelier	
Datum	2 december 2021	Bijlage(n)	
Zaaknummer			
Onderwerp	Bestemmingsplan Dorpshart Eerde - Fietsenstalling		

Aanleiding

Tijdens de behandeling van het bestemmingsplan Dorpshart Eerde in de commissie Ruimte, economie en bedrijfsvoering van 1 december 2021 is gevraagd naar de beoogde fietsenstalling op gemeentegrond.

Beantwoording

De gronden om de kerk heen zijn eigendom van de gemeente Meierijstad. Ten behoeve van het bouwplan wordt een deel van de gronden (conform de footprint van de bebouwing) verkocht, hierover zijn afspraken vastgelegd in een koopovereenkomst.

Binnen het plan worden enkele appartementen gerealiseerd, waarvoor ook bergingen en een fietsenstalling noodzakelijk zijn. In de totaalafweging van het bouwplan is de keuze gemaakt om ten behoeve van de kwaliteit van het bouwplan enkele bergingen in een zelfstandig gebouw te realiseren op grond van de gemeente. Hoewel de exacte uitstraling van het gebouw nog niet bekend is (en nog moet worden besproken met bijvoorbeeld de Monumentencommissie) is het één en ander planologisch wel alvast meegenomen. Wanneer overeenstemming is bereikt over (de uitstraling van) de bergingen kan het één en ander ook juridisch worden gewaarborgd in een overeenkomst.

