Rapport zienswijzen

Ontwerpbesluit onttrekking parkeerplaats
Ebbinge Wubbenlaan Staphorst aan het openbaar verkeer

Datum rapport:	***oktober 2022***
Zaaknummer:	***Z/STH22/015423***
Behorend bij raadsbesluit d.d.:	***6 december 2022***

Inhoud

1. Inleiding 3
2. Procedure ontwerpbesluit 3
3. Samenvatting en beantwoording zienswijzen 4
3.1 Reclamant 1 4
4. Aanvulling ontwerpbesluit 6
5. Conclusie 6
6. Vaststelling rapport zienswijzen 6

1. Inleiding

In dit document wordt de ingediende zienswijze tegen het ontwerpbesluit 'onttrekking parkeerplaats Ebbinge Wubbenlaan Staphorst aan het openbaar verkeer' behandeld.

Achtergrond

De gemeente Staphorst is van plan om 14 tijdelijke flexwoningen te plaatsen op de parkeerplaats aan de Ebbinge Wubbenlaan in Staphorst. Hierdoor kan de huidige parkeerplaats niet meer gebruikt worden. Daarom moet deze parkeerplaats worden onttrokken aan het openbaar verkeer.

De woningnood in de gemeente Staphorst is hoog. Veel mensen zijn dringend op zoek naar een woning. Denk aan de starters op de woningmarkt, maar ook aan inwoners die een kleinere woning als woonwens hebben, bijvoorbeeld alleenstaanden. Daarnaast zijn er ook inwoners en statushouders die door omstandigheden op korte termijn op zoek zijn naar een woning.

De gemeente Staphorst wil samen met Woonstichting VechtHorst verantwoordelijkheid nemen. Gezamenlijk willen zij daarom voor een periode van 10 tot 15 jaar 14 flexwoningen plaatsen op de parkeerplaats aan de Ebbinge Wubbenlaan in Staphorst. Het gaat om de parkeerplaats tegenover Ebbinge Wubbenlaan 43. In de huidige situatie is de locatie ingericht als parkeerterrein met 60 parkeerplaatsen. In de praktijk wordt het parkeerterrein zeer weinig tot niet gebruikt.

Een flexwoning is een kleine zelfstandige woning (circa 60 m²) met een eigen keuken, badkamer en toilet. Flexwonen is een tijdelijke aanvulling op de reguliere woningmarkt en bedoeld voor mensen die snel een woning nodig hebben.

2. Procedure ontwerpbesluit

Ter inzage

Het ontwerpbesluit 'onttrekking parkeerplaats Ebbinge Wubbenlaan Staphorst aan het openbaar verkeer' is op 2 augustus 2022 gepubliceerd in het Gemeenteblad en het huis-aan-huis blad "De Staphorster". Hierna lag het ontwerpbesluit vanaf woensdag 3 augustus 2022 tot en met woensdag 14 september 2022 voor een ieder ter inzage. Het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken kon tijdens de openingsuren in het gemeentehuis in Staphorst worden ingezien. Ook was het ontwerpbesluit te raadplegen via de gemeentelijke website.

Zienswijzen

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kon een ieder mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen naar voren brengen. Eén reclamant heeft gebruik gemaakt van deze mogelijkheid. In hoofdstuk drie is de ingekomen zienswijze samengevat en van een gemeentelijk standpunt voorzien. De behandeling van de zienswijze wordt afgesloten met een conclusie, waarbij is aangegeven of de zienswijze al dan niet wordt overgenomen.

Aanpassingen ontwerpbesluit

In hoofdstuk vier worden de aanpassingen aan het ontwerpbesluit die volgen uit de ingekomen zienswijze op een rij gezet. Hoofdstuk 5 sluit af met een conclusie.

3. Samenvatting en beantwoording zienswijzen

3.1 Reclamant 1

Datum brief: 9 september 2022
Datum ontvangst: 12 september 2022

De zienswijze is op tijd ontvangen en wordt hierna samengevat weergegeven en van een gemeentelijk standpunt voorzien.

3.1.0 Twee besluiten

Voordat overgegaan wordt tot een inhoudelijke beantwoording van de zienswijze wordt geconstateerd dat twee besluiten nodig zijn voor het realiseren van 14 tijdelijke flex-woningen op de huidige parkeerplaats aan de Ebbinge Wubbenlaan. Ten eerste is een besluit van de gemeenteraad nodig om de huidige parkeerplaats in de zin van de Wegenwet aan het openbaar verkeer te onttrekken. Ten tweede is voor het realiseren van de flexwoningen een omgevingsvergunning nodig voor het bouwen en voor de tijdelijke afwijking van het bestemmingplan. Het verlenen van zo'n omgevingsvergunning is de bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders. Dit rapport gaat alleen over het eerstgenoemde besluit: de onttrekking van de parkeerplaats aan het openbaar verkeer.

3.1.1 Waardevermindering, privacy, geluidsoverlast, bouwhoogte, locatiekeus

Reclamant is van mening dat de waarde van zijn woning met omliggende grond aanmerkelijk wordt verlaagd door het plaatsen van 14 flexwoningen. Ook stelt reclamant dat zijn privacy ernstig zal worden beperkt en hij veel geluidsoverlast zal ondervinden.

In aanvulling op de zienswijze heeft reclamant op 3 oktober 2022 gesproken met twee medewerkers van de afdeling Fysieke Leefomgeving van de gemeente Staphorst. In dit gesprek heeft reclamant de punten in de zienswijze herhaald. Daarnaast heeft hij aangegeven het huidige ontwerp van de flexwoningen met drie bouwlagen (circa 9 meter) veel te hoog te vinden. Ook is gevraagd waarom de gemeente voor deze locatie kiest in plaats van bijvoorbeeld een plek aan de zuidkant van Staphorst (De Slagen). Reclamant heeft verder aangegeven een periode 10 tot 15 jaar niet als tijdelijk te ervaren.

<u>Gemeentelijke reactie</u>
Als eerste wordt opgemerkt dat deze door reclamant genoemde punten niet worden veroorzaakt door het besluit om de huidige parkeerplaats in de zin van de Wegenwet aan het openbaar verkeer te onttrekken. Afweging van de genoemde punten is in deze procedure dan ook niet aan de orde. De gemeenteraad toetst bij een besluit in de zin van de Wegenwet tot het wel of niet onttrekken van de huidige parkeerplaats aan het openbaar verkeer primair aan de vlotte en veilige afwikkeling van het verkeer en de parkeerdruk.

In het (ontwerp) besluit is opgenomen dat de onttrekking van de huidige parkeerplaats niet van invloed is op de verkeersafwikkeling ter plaatse. De parkeerplaats heeft geen ontsluitingsfunctie. Verder is opgenomen dat dit parkeerterrein in de reguliere situatie nauwelijks wordt gebruik. Dit blijkt uit de parkeertellingen in 2018 (0% bezetting), 2019 (0% bezetting) en 2022 (1,7% bezetting). Tijdens de parkeertelling in 2022 stond er één

auto geparkeerd. Deze kan in de omgeving geparkeerd worden, aangezien de parkeerdruk rondom de parkeerplaats ook laag is.

Ook omwonenden en omliggende maatschappelijke organisaties bevestigen dat zij geen gebruik maken van de parkeerplaats. Tijdens (grotere) evenementen wordt incidenteel wel gebruik gemaakt wordt van de huidige parkeerplaats, hiervoor wordt verwezen naar punt 3.1.2.

Het college van burgemeester en wethouders weegt in het kader van de benodigde omgevingsvergunning voor de bouw en het afwijkend gebruik de daarvoor relevante aspecten af. In die procedure komen ook de hiervoor door reclamant genoemde punten aan de orde. Op dit moment is echter nog geen aanvraag omgevingsvergunning voor de flexwoningen ontvangen. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 26 juli 2022 wel reeds een positief standpunt ingenomen over het plan om 14 tijdelijke flexwoningen op de parkeerplaats aan de Ebbinge Wubbenlaan te realiseren.

In het kader van de procedure voor de hiervoor genoemde omgevingsvergunning is een zienswijzeprocedure niet verplicht. Mocht reclamant zich met dit (nog te nemen) besluit niet kunnen verenigen, dan kan daartegen te zijner tijd bezwaar gemaakt worden.

Conclusie
Dit deel van de zienswijze geeft geen aanleiding om te besluiten de huidige parkeerplaats aan de Ebbinge Wubbenlaan in Staphorst niet aan het openbaar verkeer te onttrekken.

3.1.2 Gebruik huidige parkeerplaats

Reclamant stelt dat de parkeerplaats nog zeer regelmatig gebruikt wordt.

In aanvulling op de zienswijze heeft reclamant op 3 oktober 2022 gesproken met twee medewerkers van de afdeling Fysieke Leefomgeving van de gemeente Staphorst. In dit gesprek heeft reclamant verduidelijkt dat de parkeerplaats wordt gebruikt tijdens evenementen.

Gemeentelijke reactie
De gemeente is het met reclamant eens dat tijdens (grotere) evenementen wel gebruik gemaakt wordt van de parkeerplaats.

Op grond van de ‘Algemene plaatselijke verordening gemeente Staphorst’ moet voor het organiseren van een evenement een vergunning worden aangevraagd. Per evenement worden onder andere de verkeersveiligheid en mogelijkheid om te parkeren beoordeeld. In de vergunning kunnen vervolgens door het college van burgemeester en wethouders voorschriften worden opgenomen waarmee overlast of verkeershinder door het parkeren tijdens evenementen zo veel mogelijk wordt voorkomen.

Het onttrekken van de huidige parkeerplaats aan het openbaar verkeer zal naar verwachting weinig verkeershinder of parkeerdrukte bij (grotere) evenementen veroorzaken in de omgeving van de locatie. Er zijn in de omgeving namelijk meerdere mogelijkheden voor het (incidenteel) parkeren tijdens evenementen.

Conclusie
Dit deel van de zienswijze geeft geen aanleiding om te besluiten de huidige parkeerplaats aan de Ebbinge Wubbenlaan in Staphorst niet aan het openbaar verkeer te onttrekken. Wel wordt het besluit ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbesluit aangevuld met een motivering ten aanzien van het parkeren tijdens (grotere) evenementen.

3.1.3 Eerst zienswijze afwegen dan definitief besluit

Reclamant verzoekt om zijn zienswijze eerst aan de gemeenteraad voor te leggen, voordat de raad de definitieve beslissing neemt.

Gemeentelijke reactie
De gemeenteraad weegt bij het besluit om de parkeerplaats aan het openbaar verkeer te onttrekken de zienswijze van reclamant af. Dit is de normale werkwijze.

Conclusie
Aan dit punt van de zienswijze is tegemoet gekomen.

4. Aanvulling ontwerpbesluit

Op grond van de bevindingen naar aanleiding van de ingebrachte zienswijze worden ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbesluit de volgende aanvullingen gedaan in het besluit:

- dat omwonenden ten aanzien van de verkeersafwikkeling en de parkeerbehoefte op deze locatie hebben aangegeven dat tijdens (grotere) evenementen incidenteel gebruik gemaakt wordt van de parkeerplaats;

- dat op grond van de 'Algemene plaatselijke verordening gemeente Staphorst' voor het organiseren van een evenement een vergunning moet worden aangevraagd. Per evenement worden onder andere de verkeersveiligheid en mogelijkheid om te parkeren beoordeeld. In de vergunning kunnen vervolgens door het college van burgemeester en wethouders voorschriften worden opgenomen waarmee overlast of verkeershinder door het parkeren tijdens evenementen zo veel mogelijk wordt voorkomen. Het onttrekken van de huidige parkeerplaats aan het openbaar verkeer zal naar verwachting weinig verkeershinder of parkeerdrukte bij (grotere) evenementen veroorzaken in de omgeving van de locatie. Er zijn in de omgeving namelijk meerdere mogelijkheden voor het (incidenteel) parkeren tijdens evenementen;

---

5. Conclusie

Conclusie ten aanzien van de ontvangen zienswijze is dat de inhoud van de reactie aanleiding geeft tot het aanvullen van de tekst van het besluit ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbesluit. De zienswijze geeft geen aanleiding om te besluiten de huidige parkeerplaats aan de Ebbinge Wubbenlaan in Staphorst niet aan het openbaar verkeer te onttrekken.

---

6. Vaststelling rapport zienswijzen

Voorliggend rapport zienswijzen 'ontwerpbesluit onttrekking parkeerplaats Ebbinge Wubbenlaan Staphorst aan het openbaar verkeer' behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Staphorst d.d. 22 november 2022 tot onttrekking van de parkeerplaats Ebbinge Wubbenlaan Staphorst aan het openbaar verkeer.