Berekening economische onderbouwing kwaliteitsverbetering

Veldstraat 11 en 13

Situatie bestaand		ha		
Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf (onbebouwd)			1,166	
Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf bebouwd			0,264	
Bedrijfswoning			0,1	
Agrarisch			0,609	
			2,139	
Situatie nieuw				
Bedrijf - Agrarisch verwant bedrijf (onbebouwd)			0,53	
Bedrijf - Agrarisch verwant bedrijf (bebouwd)			0,25	
Woonbestemming tot 500m²			0,05	
Woonbestemming 500 - 1000m²			0,05	
Woonbestemming 1.000 - 2.000m²			0,04	
Tuinbestemming			0,14	
Agrarisch - landschappelijke inpassing			1,079	
			2,139	
Waarde bestaand	m2		€ / ha	
Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf (onbebouwd)	11660	x	€ 25,00 =	€ 291.500,00
Bedrijf - Agrarisch loonbedrijf (bebouwd)	2640	x	€ 50,00	€ 132.000,00
Bedrijfswoning	1000	x	€ 70,00	€ 70.000,00
Agrarisch	6090	x	€ 7,00 =	€ 42.630,00
			totaal:	**€ 536.130,00**
Waarde beoogd				
Bedrijf - Agrarisch verwant bedrijf (onbebouwd)	5300	x	€ 25,00 =	€ 132.500,00
Bedrijf - Agrarisch verwant bedrijf (bebouwd)	2500	x	€ 50,00 =	€ 125.000,00
Woonbestemming tot 500m²	500	x	€ 325,00 =	€ 162.500,00
Woonbestemming 500 - 1000m²	500	x	€ 162,00 =	€ 81.000,00
Woonbestemming 1.000 - 2.000m²*	400	x	€ 32,50 =	€ 13.000,00
Tuinbestemming*	600	x	€ 32,50 =	€ 19.500,00
Tuinbestemming	800	x	€ 10,00 =	€ 8.000,00
Agrarisch - landschappelijke inpassing	10790	x	€ 1,40 =	€ 15.106,00
			totaal:	**€ 556.606,00**
Waardestijging	€ 556.606,00	-	€ 536.130,00	€ 20.476,00
investering op basis van redelijkheid	**20%**		**€ 20.476,00**	**€ 4.095,20**
Werkelijke investering				**€ 17.226,06**

		lengte	breedte	opp.	afstand	stuks	aantal	inhoud	Totaal aanleg	code	periodiek	beheer	totaal beheer
1	L7: Knip- of scheerheg	90	1,5	1,35	0,25	360			€ 774,00	L7a	p/jr	€ 86,40	€ 518,00
2	L7: Knip- of scheerheg	100	1,5	1,5	0,25	400			€ 860,00	L7a	p/jr	€ 96,00	€ 576,00
1a	L8: Bomenrij en solitaire boom	90					3		€ 249,87	L8a	per keer		€ 45,00
2a	L8: Bomenrij en solitaire boom	100					11		€ 916,19	L8a	per keer		€ 166,00
3	L3: Bossingel en bosje	105	7,5	7,875	1,25	504			€ 1.083,60	L3a	p/jr	€ 139,78	€ 839,00
5	L7: Knip- of scheerheg	200	1,5	3	0,25	800			€ 1.720,00	L7a	p/jr	€ 192,00	€ 1.152,00
6	L3: Bossingel en bosje	80	5	4	1,25	256		300	€ 550,40	L3a	p/jr	€ 71,00	€ 426,00
									€ 6.154,06			€ 585,18	€ 3.722,00
												Totaal aanleg en beheer	**€ 9.876,06**
	Voorzieningen ter bevordering biodiversiteit												
9	Huiszwaluwtil: 8 kunstnesten + 10 halffabricaten*						1		€ 5.650,00				
12	Insectenhotel staand groot*						2		€ 1.700,00				
	* prijzen zijn opgevraagd bij het Brabants Landschap								**€ 7.350,00**				
												Totaal voorzieningen	**€ 7.350,00**
												Totaal	**€ 17.226,06**