Overeenkomst ontwikkeling Goede Reede 4-6

Versie d.d. 22 februari 2021

Corsa reg.nr.:

Partijen

I. de gemeente Harderwijk, te dezen krachtens artikel 171, lid 2, van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw [redacted], directeur Domein Ruimte, ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van die gemeente d.d…….. met registratienummer ……., hierna ook te noemen 'de Gemeente',

en

IIa 3renting B.V., statutair gevestigd te Renswoude, kantoorhoudend te (3882 TS) Putten aan de Midden Engweg 39, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 71837868, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd daar haar bestuurder de heer [redacted], hierna ook te noemen '3Renting',

en

IIb WeLiving B.V., statutair gevestigd te Leiden, kantoorhoudend te (2314 AM) Leiden aan de Hoge Rijndijk 306A, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 81254067, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder Ispida Holding B.V. ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 70341087, op haar beurt rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer [redacted], hierna ook te noemen 'WeLiving'.

3Renting en WeLiving hierna ook wel gezamenlijk te noemen 'Initiatiefnemers'

en

De Gemeente, 3Renting en WeLiving hierna gezamenlijk ook te noemen 'Partijen' en ieder voor zich ook wel 'Partij',

Nemen het volgende in aanmerking:

A. 3Renting is eigenaar van de percelen plaatselijk bekend achter Goede Reede 4-6 (ongenummerd) te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie K, nummers 1018 en 1021, met een gezamenlijke oppervlakte van circa 4.530 m^2, zoals weergegeven op de als **Bijlage 1** aan deze overeenkomst gehechte overzichtskaart, verder te noemen: 'het Plangebied'.

B. 3Renting heeft met WeLiving een ontwikkelovereenkomst gesloten ten behoeve van het plangebied, waarbij WeLiving het voornemen heeft in het Plangebied een bouwplan te realiseren bestaande uit vastgoed ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten, inclusief de daarbij

CONCEPT

behorende centrale voorzieningen. Uitgangspunt is het te realiseren vastgoed primair te benutten voor de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten.

C. WeLiving veklaart bevoegd te zijn om deze Overeenkomst met de Gemeente aan te gaan en de daaruit voortvloeiende verplichtingen na te komen.

D. Conform het ter plaatse vigerende wijzigingsplan 'Drielanden – Werklandschap oost', geldt de bestemming 'Bedrijf', waar onder meer een hotel is toegestaan.

E. Initiatiefnemers hebben aan de Gemeente verzocht om met betrekking tot het Plangebied mee te werken aan de realisatie van een gebouw bedoeld voor de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten en de realisatie van daaraan dienstbare centrale voorzieningen. Door WeLiving is hiertoe op 29 december 2020 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend.

F. De Gemeente heeft aangegeven aan het verzoek van de Initiatiefnemers tot realisatie van zijn bouwplan medewerking te willen verlenen door het in behandeling nemen van voornoemde aanvraag om een omgevingsvergunning, waarbij de Gemeente heeft aangegeven van het bestemmingsplan te zullen afwijken met toepassin van artikel 2.12, lid 1, sub 1, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ('Wabo').

G. Partijen wensen de nadere voorwaarden en afspraken met betrekking tot het te realiseren project, alsook het gebruik daarvan, schriftelijk vast te leggen.

H. Dit heeft geleid tot deze overeenkomst, zijnde een anterieure overeenkomst in de zin van afdeling 6.4 Wro, waarvoor geldt dat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins is verzekerd, zodat van vaststelling van een exploitatieplan wordt afgezien.

I. WeLiving is ermee bekend dat naast de verplichtingen als beschreven in deze overeenkomst zij als aanvrager van de omgevingsvergunning ook moet voldoen aan de publiekrechtelijke verplichtingen ten aanzien van het betalen van leges. De hiermee gemoeide kosten zijn niet betrokken in deze overeenkomst.

Verklaren te zijn overeengekomen

1. Definities

1.1 In deze overeenkomst worden de hierna volgende definities gebruikt. De gedefinieerde termen worden met een hoofdletter aangegeven.

Arbeidsmigrant
Een economisch-actieve internationale persoon in loondienst bij een in Nederland gevestigde organisatie waarvoor loonheffing is betaald aan de belastingdienst.

Bruikbare omgevingsvergunning:
Een verleende omgevingsvergunning waartegen binnen zes weken na bekendmaking van de verlening geen beroep is ingesteld of waartegen binnen deze termijn beroep is ingesteld en geen verzoek om een voorlopige voorziening tot schorsing aanhangig is gemaakt of tijdens het aanhangig zijn van een beroep, (een) ingediend(e) verzoek(en) om een voorlopige voorziening tot schorsing is (zijn) afgewezen.

Overeenkomst:
De onderhavige overeenkomst.

CONCEPT

Plangebied:
De percelen plaatselijk bekend Goede Reede 4-6 te Harderwijk, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie K, nummers 1018 en 1021, met een gezamenlijke oppervlakte van circa 4.530 m^2.

Project:
De realisatie van het Vastgoed, bestaande uit de realisatie van een gebouw, met daaronder een halfondergrondse parkeergarage, welk gebouw zal worden gebruikt als voorziening , bedoeld voor de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten, en eventuele aanhorigheden. De benodigde centrale voorzieningen, zoals een fitnessruimte en een wasruimte, zijn in het Vastgoed aanwezig.

Vastgoed:
Het ondergrondse en bovengrondse gebouw, bijgebouwen en werken die onderdeel uitmaken van het Project alsmede het (onbebouwde) erf binnen het Plangebied.

Voorziening voor tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten:
Het in gebruik hebben en houden van een bouwwerk waarin (bedrijfsmatig) tijdelijk onderdak wordt geboden aan Arbeidsmigranten, waarbij het verblijf van een individuele arbeidsmigrant in dat gebouw niet langer dan twaalf maanden aaneengesloten zal duren.

Wijzigingsplan:
Het door het college van de Gemeente op 27 september 2016 onherroepelijk vastgestelde wijzigingsplan 'Drielanden – Werklandschap oost'.

2. Doel en reikwijdte van de Overeenkomst

2.1 Partijen beogen door middel van de Overeenkomst de voorwaarden en afspraken vast te leggen over de realisatie van het Project en het gebruik van het Vastgoed. De Overeenkomst wordt vrijwillig door de Initiatiefnemers aangegaan, zonder dat zij daartoe rechtens of anderszins zijn of worden genoodzaakt.

3. Verplichtingen van Initiatiefnemers

3.1 WeLiving vraagt ten behoeve van de realisatie van het Project voor eigen rekening en risico de benodigde vergunningen aan.

3.2 Met het oog op een tijdige beschikbaarheid van een Bruikbare omgevingsvergunning zal door of namens WeLiving in overleg met de Gemeente een of meerdere complete, ontvankelijke en deugdelijk onderbouwde aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het Project bij de Gemeente worden ingediend.

3.3 Ten aanzien van het gebruik van het Vastgoed voor huisvesting van arbeidsmigranten zullen Initiatiefnemers zorgdragen voor de naleving van de navolgende voorwaarden:

a. Voldaan wordt aan de 'Norm voor huisvesting van arbeidsmigranten (ofwel de norm voor het reguliere SNF-register)', zoals weergegeven op de website https://www.normeringflexwonen.nl/.

b. Er wordt een register van verblijf bijgehouden.

c. Er is 24/7 een Nederlands en/of Engels sprekende beheerder aanwezig. De beheerder is het eerste aanspreekpunt voor zowel bewoners als omwonenden bij vragen of problemen.

d. De verblijfsduur per Arbeidsmigrant mag maximaal 12 maanden zijn.

e. De Arbeidsmigranten dienen hun hoofdverblijf aantoonbaar elders te hebben.

CONCEPT

f. Initiatiefnemers spannen zich ervoor in de huisvesting hoofdzakelijk in te zetten voor huisvesting van Arbeidsmigranten die werkzaam zijn in (de regio van) Harderwijk, Ermelo of Zeewolde.

g. Voldaan wordt aan de inhoud van door de Gemeente op 2 juli 2020 vastgestelde Afwegingskader huisvesting arbeidsmigranten vastgesteld, welke als **Bijlage 2** aan deze Overeenkomst is gehecht en onlosmakelijk onderdeel uitmaakt van deze Overeenkomst. Zolang dit Afwegingskader actueel en van toepassing is, dient de inhoud daarvan in acht te worden genomen.

3.4 Met betrekking tot de inschrijving van arbeidsmigranten in de Basis Registratie Personen (hierna: BRP) van de Gemeente Harderwijk, spreken Partijen het volgende af:

a. De Gemeente spant zich in om een “Harderwijkse methode” in te voeren voor de registratie van arbeidsmigranten. Vooruitlopend hierop spreken partijen af:
b. De beheerder van het Vastgoed informeert alle nieuwe bewoners over nut en noodzaak van inschrijving bij het BRP.
c. De beheerder van het Vastgoed organiseert hiervoor met ondersteuning van de Gemeente een inschrijfsysteem voor de arbeidsmigranten.
d. Het systeem voorziet in een eenvoudige manier van zowel inschrijven als uitschrijven bij vertrek.
e. Halfjaarlijks bespreken Partijen de wijze van inschrijven en passen als dat nodig is de afspraken daarop aan.

3.5 De Gemeente en WeLiving, dan wel een door WeLiving daartoe aangewezen en gemachtigde partij, zullen minimaal twee keer per jaar evalueren over de verplichtingen zoals bedoeld in dit artikel en waar nodig nadere afspraken maken. De Gemeente neemt het initiatief voor het plannen van deze evaluatiemomenten.

3.6 Het veroorzaken van hinder of overlast is zowel op publiekrechtelijke als privaatrechtelijke gronden niet toegestaan. Initiatiefnemers en zijn rechtsopvolger verbeuren aan de Gemeente een direct opeisbare boete indien, nadat Initiatiefnemers door de Gemeente schriftelijk in gebreke zijn gesteld en de hinder en/of overlast binnen de in die gebrekestelling genoemde termijn niet is opgeheven, in het geval er overlast of hinder wordt geconstateerd afkomstig van bewoners, gasten, of medewerkers van het Vastgoed. De boete bedraagt € 500,- per overtreding, te vermeerderen met € 50,- dat de overtreding voortduurt en geldt uitdrukkelijk per overtreding. De boete geldt uitdrukkelijk per overtreding, zodoende kunnen er gelijktijdig meerdere boetes van toepassing zijn. De boete laat onverlet het recht van de Gemeente om nakoming te vorderen.

3.7 Als Initiatiefnemers haar verplichtingen, als hiervoor in de leden 3 tot en met 5 genoemd, niet nakomen, dan verbeuren Initiatiefnemers een direct opeisbare boete van € 25.000,-, per overtreding en per dag voor zolang de overtreding voortduurt, nadat Initiatiefnemers door de Gemeente in gebreke zijn gesteld en de overtreding binnen de in die ingebrekestelling genoemde termijn niet is opgeheven. De boete laat onverlet het recht van de Gemeente om nakoming te vorderen.

3.8 Het bepaalde in de leden 3 tot en met 7 van dit artikel, alsmede dit lid 8, zal bij iedere vervreemding van het Vastgoed bij wijze van kettingbeding worden opgelegd aan de verkrijger van (een deel van) het Vastgoed, één en ander door opname daarvan in de daartoe strekkende notariële akte. Ingeval het kettingbeding zoals voormeld niet wordt opgenomen in de notariële akte, verbeurt de overtreder aan de Gemeente een direct opeisbare boete groot € 100.000,-. De boete laat onverlet het recht van de Gemeente om nakoming te vorderen.

4. Planschade

4.1 Initiatiefnemers zijn verplicht het totale bedrag aan aanvragen om tegemoetkoming in planschade aan de Gemeente te vergoeden, welke onherroepelijk door de Gemeente zal worden vergoed aan

CONCEPT

planologisch benadeelden op basis van toegekende aanvragen om tegemoetkoming in planschade (planschadevergoedingen), als bedoeld in artikel 6.1, lid 1, Wro welke planschade het gevolg is van het onherroepelijk worden van de Bruikbare omgevingsvergunning. Initiatiefnemers zijn alleen verantwoordelijk voor het deel van de planschade dat betrekking heeft op de afwijking van het wijzigingsplan. Het betreft hier dus alleen de planschade op het gewijzigde gebruik (voorziening voor tijdelijke huisvesting arbeidsmigranten) in plaats van de gebruiksmogelijkheden die het wijzigingsplan biedt. Initiatiefnemers zullen bedoelde tegemoetkomingen (planschadevergoedingen) aan de gemeente voldoen.

4.2 Op de behandeling van bedoelde aanvragen zal de 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008' van toepassing zijn of een daarvoor in de plaats komende regeling.

4.3 De Gemeente zal Initiatiefnemers op tijd betrekken bij ingediende aanvragen om tegemoetkoming in planschade, over uitgebrachte adviezen, over te nemen beslissingen, over ingestelde (hoger) beroepen, en dergelijke, één en ander wijze zoals voorgeschreven in de 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2008'. Bij betwisting zal de Gemeente de planschadeclaim met inachtneming van de wettelijke procedures en de te betrachten zorgvuldigheid jegens derden en Initiatiefnemer afhandelen.

4.4 De Gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de omgevingsvergunning voor realisatie van het Project, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan initiatiefnemers meedelen.

4.5 Het is initiatiefnemers toegestaan met de indiener van het planschadeverzoek in overleg te treden teneinde een minnelijke regeling te treffen. Initiatiefnemers zullen in dat geval de Gemeente op de hoogte stellen van de uitkomst van het overleg. Wanneer een minnelijke regeling tot stand is gekomen, betalen initiatiefnemers het overeengekomen bedrag rechtstreeks aan de indiener van het planschadeverzoek en is zij – gelet daarop – geen vergoeding aan de Gemeente verschuldigd.

4.6 Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 4.1 zal de Gemeente aan WeLiving een factuur sturen, nadat de toekenning van een tegemoetkoming in planschade onherroepelijk is geworden. Deze factuur zal door Initiatiefnemers worden voldaan binnen een termijn van 30 dagen en volgens de op de factuur aangegeven betalingsinformatie.

4.7 Indien de Gemeente besluit tot het uitkeren van een hogere tegemoetkoming aan planschade aan een aanvrager van die planschade dan waartoe zij op basis van een onafhankelijk advies en / of rechterlijke uitspraak verplicht is, dan komen deze meerkosten voor rekening van de Gemeente.

5. Verplichtingen Gemeente

5.1 Nadat WeLiving de benodigde vergunning(en) heeft aangevraagd, heeft de Gemeente, met behoud van de eigen verantwoordelijkheid als overheid, een inspanningsverplichting om op de meest adequate en voortvarende wijze het Initiatief in procedure te brengen en de voortgang daarin te bevorderen, opdat de voor het beoogde Project de benodigde Bruikbare omgevingsvergunning tijdig beschikbaar komt.

5.2 De Gemeente heeft een inspanningsverplichting om te bevorderen dat de te verlenen vergunningen, toestemmingen, ontheffingen, vrijstellingen en goedkeuringen die vereist zijn in verband met het Project met voortvarendheid tot stand komen en – met behoud van de eigen verantwoordelijkheid als overheid – met het oog op het beoogde Project tijdig zullen worden verleend.

5.3 De Gemeente behoudt bij de nakoming van het bepaalde in dit Artikel volledig haar verantwoordelijkheid ten aanzien van het publiekrechtelijk besluitvormingsproces over de planologische maatregel. Dit houdt in, dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake van aansprakelijkheid of een wanprestatie zal zijn, wanneer het handelen naar deze verantwoordelijkheid

CONCEPT

eist, dat de Gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht, die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van de Overeenkomst of van de voortgang van het Project. Onder meer kan de Gemeente niet aansprakelijk worden gesteld voor handelen of nalaten dat voortvloeit uit aanwijzingen van hogere overheden of uitspraken van bestuursrechtelijke instanties.

6. Overdracht aan derden

6.1 Het is de Initiatiefnemers niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente haar rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst en/of eventuele met de Overeenkomst samenhangende overeenkomsten tussen partijen, geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden. Het college is bevoegd om aan het verlenen van toestemming voorwaarden te verbinden. Het college zal haar toestemming slechts weigeren, wanneer er grond is om aan te nemen, dat de Overeenkomst door de aspirant-rechtsopvolger niet of niet volledig kan of zal worden nageleefd. Eventuele voorwaarden mogen slechts strekken tot zekerheid van de naleving en kan een eis tot borgstelling door de Initiatiefnemers bevatten.

6.2 Voorafgaande schriftelijke toestemming van het college als bedoeld in 6.1 is niet benodigd als Initiatiefnemers onderling rechten en verplichtingen, als voornoemd, aan elkaar overdragen. Dat geldt eveneens voor een overdracht aan rechtspersonen, waarvan (één van de) Initiatiefnemers voor meer dan 50% eigenaar zijn (is).

7. Tekortschieten in de nakoming van de overeenkomst; ontbinding

7.1 De wettelijke bepalingen over nakoming en ontbinding van wederkerige overeenkomsten zijn onverkort op de Overeenkomst van toepassing.

7.2 Wanneer de Initiatiefnemers beperkt worden in hun bevoegdheid rechtshandelingen te verrichten – en wel zodanig dat aan de uitvoering van de Overeenkomst geen inhoud meer kan worden gegeven – dan wel overigens haar beschikkingsmacht verliezen, heeft de Gemeente het recht de Overeenkomst met onmiddellijke ingang door middel van verzending van een aangetekende brief aan de Initiatiefnemers eenzijdig te ontbinden, onverminderd het recht van de Gemeente om ter zake schadevergoeding te vorderen.

7.3 Onverminderd wat de wet bepaalt wanneer een van de Partijen in gebreke is in de nakoming van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst en ook na verloop van een redelijke termijn, nadat deze door de andere partij in gebreke is gesteld, in gebreke blijft haar verplichtingen na te komen en dus wanprestatie pleegt, is de andere partij gerechtigd om de Overeenkomst voor het niet reeds uitgevoerde gedeelte eenzijdig en zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekend schrijven aan de wederpartij te ontbinden met inachtneming van een termijn van zes weken.

7.4 Het in het vorige lid bepaalde laat onverlet het recht van de andere partij om van de wanpresterende partij nakoming van haar verplichtingen uit de Overeenkomst te vorderen, en het recht van de andere partij op en de gehoudenheid van de wanpresterende partij tot vergoeding van alle als gevolg van de wanprestatie aan de andere partij opkomende kosten, schaden en rente.

8. Looptijd Overeenkomst en tussentijdse beëindiging

8.1 De Overeenkomst gaat in op de datum van de rechtsgeldige totstandkoming daarvan en wordt aangegaan voor de periode die nodig is om het Project te realiseren, alsook de de daarop volgende periode waarin het Vastgoed in gebruik is voor de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten.

8.2 Deze Overeenkomst eindigt op het moment dat het gebruik van het Vastgoed ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten geheel wordt beëindigd. Initiatiefnemers zijn gehouden de Gemeente te informeren over de beëindiging van dit gebruik.

CONCEPT

8.3 Deze Overeenkomst eindigt eveneens indien:
a. Partijen dat met wederzijds goedvinden overeenkomen, of
b. er sprake is van ontbinding als bedoeld in artikel 7, of
c. de door WeLiving aangevraagde omgevingsvergunning voor de realisatie en gebruik van het Project niet door de Gemeente in procedure wordt gebracht, en / of niet wordt verleend dan wel onherroepelijk wordt, in welk geval Partijen in overleg treden met als doel met wederzijdse instemming alsnog te komen tot een onherroepelijke vergunning en / of aangepaste afspraken. Leidt dat overleg voor één der partijen niet tot een bevredigend resultaat, dan hebben Initiatiefnemers het recht de Overeenkomst eenzijdig op te zeggen

9 Toepasselijk recht; geschillenregeling

9.1 Op de Overeenkomst en op alle overeenkomsten welke daaruit voortvloeien c.q. welke daarmee samenhangen, is Nederlands recht van toepassing.

9.2 Alle uit de Overeenkomst, of uit overeenkomsten welke daaruit voortvloeien c.q. welke daarmee samenhangen, voortvloeiende geschillen zullen worden voorgelegd aan de terzake bevoegde rechter.

10. Wet Bibob

10.1 De Gemeente kan het Landelijk Bureau Bibob met het oog op diens taak, zoals bedoeld in artikel 9, 3e lid Wet Bibob, om advies vragen.

10.2 De Gemeente heeft na ingebrekestelling met inachtneming van een redelijke termijn het recht deze overeenkomst onmiddellijk en naar eigen keuze op te schorten, te ontbinden of te beëindigen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade, voor zover:

- er sprake is van een ernstige mate van gevaar dat de in deze overeenkomst omschreven transactie mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten;
- er sprake is van een ernstige mate van gevaar dat in of met de in deze overeenkomst omschreven onroerende zaken (mede) strafbare feiten zullen worden gepleegd;
- er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat Initiatiefnemers in relatie staan tot strafbare feiten;
- er sprake is van feiten en omstandigheden die er op wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat ter verkrijging van de in deze overeenkomst omschreven transactie een strafbaar feit is gepleegd;
- Initiatiefnemers hebben nagelaten de vragen die door de Gemeente zijn gesteld op grond van artikel 30 Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden, of hebben nagelaten de vragen die hen door het Landelijk Bureau Bibob zijn gesteld op grond van artikel 12, vierde lid Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden;
- de begrippen ernstig gevaar en strafbare feiten in relatie staan tot feiten en omstandigheden die er op wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden in deze overeenkomst de betekenis te hebben die hen in de Wet Bibob toekomt.

11. Generieke bepalingen

11.1 Het in de overwegingen van de Overeenkomst vermelde maakt onderdeel uit van de Overeenkomst.

11.2 Wanneer één of meer bepalingen van de Overeenkomst niet rechtsgeldig blijken te zijn, zal de Overeenkomst voor het overige van kracht blijven. Partijen zullen dan ten aanzien van de niet rechtsgeldig gebleken bepalingen een vervangende regeling treffen, die wél rechtsgeldig is en zoveel mogelijk aansluit bij de strekking van de te vervangen bepaling(en).

CONCEPT

11.3 Wijzigingen van de Overeenkomst kunnen uitsluitend schriftelijk geschieden en met instemming van en ondertekening door Partijen

11.4 De bijlagen bij deze Overeenkomst worden geacht onverbrekelijk deel uit te maken van de Overeenkomst. In geval van onderlinge strijdigheid tussen een bijlage en het bepaalde in deze Overeenkomst, prevaleert het bepaalde in de Overeenkomst. In geval van strijdigheid tussen de bijlagen onderling, prevaleert een bijlage van latere datum boven een bijlage van eerdere datum.

12. Kennisgeving en ter inzage legging zakelijke beschrijving

Initiatiefnemers zijn zich ervan bewust dat de Gemeente op grond van artikel 6.24 lid 3 Wro binnen twee weken na sluiting van deze overeenkomst kennis zal geven van deze overeenkomst in een van gemeentewege uitgegeven blad of een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad. Op grond van artikel 6.2.12 Bro zal een zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst ter inzage worden gelegd. Deze zakelijke beschrijving zal bestaan uit de naam van Initiatiefnemers, vermelding van de kadastrale percelen waar de overeenkomst betrekking op heeft, de beschrijving van het Project en de vermelding van de datum van de overeenkomst. De Overeenkomst zelf wordt niet openbaar. Mocht de Gemeente een verzoek krijgen tot openbaarmaking van de Overeenkomst en / of inzage daarin, dan zal de Gemeente Initiatiefnemers eerst in de gelegenheid stellen een zienswijze in te dienen.

CONCEPT

Overeengekomen op

de ondergetekende sub I,
de gemeente Harderwijk,
mevrouw [redacted]

de ondergetekende sub IIa,
3Renting B.V.,
de heer [redacted]

De ondergetekende sub IIb,
WeLiving B.V.,
de heer [redacted]

Bijlagen

1. Overzichtstekening Plangebied
2. Afwegingskader huisvesting arbeidsmigranten

CONCEPT