

Datum vergadering:	2-11-2023
Agendapunt:	16
Onderwerp:	Herziening bestemmingsplan buitengebied Sluis kanaalweg Retranchement
Ingediend door:	CDA, LB, NGB, FVD

De gemeenteraad van de gemeente Sluis, in vergadering bijeen op 2 november 2023,

Gelezen:

Het voorstel tot afwijzing van het verzoek herzieningsplan Buitengebied Sluis (2^{de} herziening) voor het perceel kanaalweg te Retranchement

Constaterende dat:

- Per brief 28 juni 2021 principeverzoek voor verplaatsing van 3 tal bouwtitels gehonoreerd is.
- Ten aanzien van de verbonden voorwaarden voldoende maatregelen zijn aangeboden.
- De aanvraag volledig past in de beleidsuitgangspunten die worden gehanteerd voor verplaatsing van bouwtitels.(anders had het voormalig college geen principeverzoek kunnen goedkeuren)

Overwegende dat:

- De locatie van het voormalig vlasbedrijf aan het Dijkske 1 te Eede ontegenzeggelijk een milieuprobleem is waarvan bodemverontreiniging wellicht de ergste is.
- De sloop en sanering voldoet hiermee al aan de 4^{de} grondslag voor verplaatsing van bouwtitels. Er wordt immers al een ruimtelijke kwaliteitswinst gemaakt.
- De natuurlijke kwaliteitswinst wordt verkregen door de aanplant van 775 bomen/struiken. En de leefomgeving voor de bewoners in de buurt gaat erop vooruit.
- Op de locatie aan de Kanaalweg dienen de landschapswaarden behouden en versterkt te worden. Ook aan deze voorwaarden wordt voldaan door aanplant van streekeigen bomen, bossages, struwelen en knotwilgen. Het bestaande groen langs de weg valt buiten de plangrenzen en blijft behouden.
- In het advies van de provincie wordt aangegeven dat het besluit aan het college is betreffende het verder in procedure brengen het bestemmingsplan.
- In de brief betreffende het principeverzoek stelt het college dat de gemeenteraad het bevoegd gezag is om het bestemmingsplan dat deze ontwikkeling mogelijk maakt vast te stellen.

Besluit:

Het besluit van het raadsvoorstel als volgt te wijzigen:

Het verzoek tot herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Sluis(2^{de} herziening) voor het perceel Kanaalweg ong. te Retranchement wel in te willigen en draagt het college op dit ontwerp bestemmingsplan voor 30 november 2023 ter inzage te leggen ter indiening van zienswijzen.

Na afloop van de zienswijzentermijn dit in de eerstvolgende vergadering ter besluitvorming voor te leggen.

Ondertekening namens indiener(s):

LB
NGB
FVD
CDA

**Dit amendement is aangenomen/verworpen/ingetrokken
met stemmen voor en stemmen tegen.**

De raad van de gemeente Sluis

De griffier,

De voorzitter,

mr. P.T.G. Claeijs

mr. M.M.D. Vermue