ID	Agendapunt	Fractie	Vraag	Antwoord
71	Commissie AZ 04-09-2025 6. Rekenkameronderzoek Toezicht en Handhaving in het fysieke domein	CU	Bij de conclusies in het raadsvoorstel wordt onder het vierde aandachtsstreepje gesproken over 860 lopende zaken bij toezicht omgevingsvergunningen c.a. bouw. In globaal welk deel van deze gevallen leidt deze achterstand tot vertraging van huisvestingsmogelijkheden voor inwoners?	De mogelijkheden van de huisvesting voor inwoners worden niet vertraagd door de “achterstanden” bij het toezicht op de bouw. De bouw komt namelijk niet stil te liggen, als de toezichthouder van de gemeente de bouw niet bezoekt. Het is namelijk de verantwoordelijkheid van de bouwondernemer om het bouwwerk zo te bouwen dat hij voldoet aan de geldende regelgeving. De toezichthouder controleert de bouwondernemer of hij het ook conform regelgeving uitvoert. Het woord achterstand is ongelukkig gekozen. Het betreft namelijk geen achterstand maar de werkvoorraad van lopende dossiers van de toezichthouders bouw. De werkvoorraad van de toezichthouders is groot. Inmiddels heeft de raad financiële middelen beschikbaar gesteld in de Perspectiefnota om de capaciteit te vergroten. Dit wordt opgenomen in de begroting. Zodra een vergunning wordt verleend, wordt een dossier aangemaakt voor de toezichthouder. Deze blijft in zijn werkvoorraad staan totdat de bouw klaar is. De toezichthouder rondt dan het dossier af en sluit het dossier. Op dat moment verdwijnt het dossier uit de werkvoorraad van de toezichthouder. Hierdoor heeft een toezichthouder een groot aantal dossiers in zijn werkvoorraad zitten. Hij hoeft namelijk niet alle dagen aandacht te besteden aan een dossier. Er zijn momenten in het bouwproces dat de toezichthouder geen rol heeft.