Agenda Commissievergadering Fysiek

Datum	08-04-2025
Tijd	19:30 - 21:30
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	De heer J. Raemakers

1 Opening

De voorzitter zal de vergadering openen. Het betreft een fysieke vergadering in de raadzaal. De vergadering wordt eveneens live uitgezonden via de streamingsdienst Company Webcast. De vergadering is zowel live als achteraf te bekijken via de website van de gemeente Leudal.

Wethouder den Teuling heeft zich afgemeld.

2 Vaststellen agenda

De agenda wordt opgesteld door de commissievoorzitter in samenwerking met de commissiegriffier. Indien een commissielid iets wil agenderen voor de commissie dan doet hij hiertoe een gemotiveerd verzoek via de commissiegriffier. Na bespreking met de commissievoorzitter kan dit onderwerp in de volgende commissievergadering worden geagendeerd. De conceptagenda wordt twee weken voor de commissievergadering verzonden. De commissie bepaalt uiteindelijk of een agenda conform het concept wordt vastgesteld. Dit gebeurt bij dit agendapunt

3 Vaststellen besluitenlijst vergadering commissie Fysiek

Zo spoedig mogelijk na de vergadering maakt de commissiegriffier een kort zakelijk verslag. De commissieleden, collegeleden, leden van het managementteam en de in de vergadering aanwezige ambtenaren worden hiervan in kennis gesteld en kunnen aan de commissiegriffier voorstellen tot wijziging doen. Deze wijzigingen worden meegenomen bij de vaststelling van het verslag in de volgende vergadering. Het verslag van de vergadering van 25 februari 2025 van de commissie Fysiek ligt thans ter vaststelling voor.

4 Spreekrecht voor niet-commissieleden

Iedereen die zich daartoe meldt kan bij dit agendapunt de commissie toespreken over een punt dat op de agenda staat (maximaal 5 minuten). Men kan er ook voor kiezen om dit te doen bij aanvang van het betreffende agendapunt. Indien mensen willen meespreken over een agendapunt, dan kan dit na melding bij de commissiegriffier. Men kan zich hiervoor per e-mail of telefonisch aanmelden via: f.simons@leudal.nl of 06 - 82 51 30 03

5 Presentatie gemeente Roermond over haar project verlaging dam oostzijde Lateraal kanaal

De heer Jaap Spaans, projectleider, Kragten zal namens de gemeente Roermand een presentatie geven over het plan damverlaging Lateraal kanaal zijde Roermond.
Aansluitend wordt er een presentatie gegeven over de Deltascenario’s 2024 door de heer Rutger Van der Brugge van Deltares.

Wethouder Franssen van de gemeente Roermond zal ook tijdens dit agendapunt aanwezig zijn en eventuele vragen beantwoorden.

Er zijn tot nu toe 3 insprekers, namelijk
1. De heer Heijmans, hij spreekt namens de bewoners Kemp Horn in.
2. De heer Maurice Smeets uit Haelen (Tekst inspreken is bijgevoegd bij stukken)
3. De heer Baldwin Grabert.

Commissielid Job van den Kerkhof (D66) heeft in de e-mail d.d. 31 maart 2025 gevraagd: naar een aantal 'bekende' stukken waaruit zou blijken dat ‘er beperkte negatieve gevolgen voor Leudal, Horn’ zouden ontstaan bij de plannen van Roermond. De e-mail en de gegevens zijn bijgevoegd.

6 Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering

6.a Raadsvoorstel Verklaring van geen bedenkingen voor de huisvesting van 28 internationale werknemers aan de Kasteelweg 12 te Baexem

Op 19 december 2023 is namens initiatiefnemer een verzoek ingediend voor het huisvesten van 28 internationale werknemers aan de Kasteelweg 12 te Baexem.

Om het plan mogelijk te maken moet worden afgeweken van het bestemmingsplan middels een uitgebreide buitenplanse procedure. In het kader van deze procedure is de raad voorgesteld een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgeven, alvorens de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen ter visie gelegd kunnen worden.

Het college heeft op 24 september 2024 besloten u, de gemeenteraad, voor de stellen een ontwerp verklaring van geen bedenking af te geven voor de huisvesting van 28 internationale werknemers aan de Kasteelweg 12 in Baexem en de raad tevens voor te stellen de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven indien naar aanleiding van de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen geen zienswijzen worden ontvangen en de omgevingsvergunning niet wijzigt ten opzichte van de ontwerp-omgevingsvergunning.

Op 10 december 2024 heeft de raad ingestemd met het voorstel waarmee de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp omgevingsvergunning gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen.

De ontwerp verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp omgevingsvergunning hebben van 19 december 2024 tot en met 30 januari 2025 ter inzage gelegen Gedurende de ter inzage legging is er één zienswijze ingediend. Gelet hierop dient de raad opnieuw een besluit te nemen voor het afgeven van een definitieve verklaring van geen bedenkingen. Het plan en de ontwerp omgevingsvergunning wijzigen niet naar aanleiding van de ingediende zienswijze.

6.b Raadsvoorstel Nota parkeernormen Leudal 2025

Dit voorstel wordt nu voorgelegd omdat er nieuwe parkeerkencijfers zijn gepubliceerd door het CROW. Dit biedt de mogelijkheid om de parkeernormen te herzien en beter af te stemmen op de actuele praktijk in de gemeente Leudal.

Daarnaast speelt de woningbouwopgave een belangrijke rol: een iets lagere parkeernorm maakt het mogelijk om woningbouwontwikkelingen beter te faciliteren en te realiseren. Eerdere parkeernormen boden niet altijd voldoende flexibiliteit, waardoor projecten moeilijk uitvoerbaar waren. Door deze actualisatie wordt beter aangesloten bij de werkelijke parkeerbehoefte. De voornaamste opgave is het actualiseren en optimaliseren van de parkeernormen, waarbij rekening wordt gehouden met nieuwe inzichten en praktijkervaringen.

Met deze herziening wordt een evenwicht gevonden tussen parkeerruimte en ruimtelijke ontwikkeling, waarmee de gemeente bijdraagt aan een efficiëntere en realistischere parkeerstrategie.

7 Bespreken toezeggingenlijsten wethouders

8 Ingekomen stukken

8.a Beleid Spuitvrije zones

In de raadsvergadering van 18 maart 2025 heeft de heer Nouwen (CDA) verzocht om ingekomen stuk 18 (Beleid spuitvrije zones) te agenderen voor de commissie Fysiek van 8 april 2025. Dit stuk wordt nu besproken.

8.b Vergunningverlening Siebrandtoren

In de raadsvergadering van 18 maart 2025 heeft de heer Schouten (D66) verzocht om ingekomen stuk 8 en 12 (Diverse stukken over Siebrand-uitkijktoren) te agenderen voor de commissie Fysiek van 8 april 2025. Deze stukken worden nu besproken.

9 Voorraadplanning raadsvoorstellen

Enkele weken voor de commissievergaderingen stelt het college een lijst vast met daarop de planning van de raadsvoorstellen. Deze planning wordt ter kennisname aan de commissie voorgelegd.

10 Mededelingen

Dit onderdeel van de agenda is bedoeld voor mededelingen van algemene aard door de voorzitter, commissieleden, commissiegriffier of portefeuillehouder.

11 Rondvraag

De rondvraag is bedoeld om inlichtingen te vragen aan de portefeuillehouder over een onderwerp dat het aandachtsgebied van de commissie betreft. Het kan zijn dat de portefeuillehouder het antwoord niet ter vergadering kan geven, of niet aanwezig is in de vergadering.

De vraag wordt dan als raadsvraag uitgezet. De schriftelijke raadsvragenprocedure heeft de voorkeur boven een mondeling gestelde vraag.

12 Sluiting