Onderwerp: Technische vragen commissie RDE 8 oktober

Verkoop woonwagenportefeuille, RVB24-0064.

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
Cas Respen	1	Schaft de bewoner de woonwagen aan én de standplaats, of blijft de standplaats altijd eigendom van Stadlander?	De bewoner(s) schaffen de standplaats aan. Die bewoners zijn eigenaar van hun woonwagen. Onze 5 huurwoonwagens en de standplaatsen waarop deze staan, worden niet aan de betreffende bewoners verkocht. De resterende standplaatsen en 5 woonwagens, eigendom van de gemeente, worden aan Stadlander overgedragen.
	2	Wat zijn de gevolgen van de overheveling naar Stadlander? Hoe worden zaken als overlast en onderhoud anders geregeld? Kortom, wat verandert er concreet voor de bewoners in de dagelijkse praktijk?	De nu geldende huurovereenkomsten worden niet gewijzigd (koop breekt geen huur) en gaan over naar Stadlander als rechtsopvolger van de gemeente. De bewoners moeten hun huur aan Stadlander betalen. Stadlander zal als verhuurder het beheer, onderhoud, klachten (ook van overlast) en storingen en exploitatie regelen. Welke onderhoudspartijen, beheerders e.d. daarvoor worden ingezet en hoe bewoners in contact kunnen komen met Stadlander of (onderhouds)partijen, is aan Stadlander. Hierover zal Stadlander met de betreffende bewoners communiceren.
	3	Begrijpen wij het goed dat de gemeente eigenaar is en blijft van de grond? Hoe zit dit precies in elkaar? Wie wordt de uiteindelijke eigenaar van de grond/standplaats? Zijn deze twee dingen hetzelfde?	Woonwagenstandplaats = grond. Zoals de definitie uit de Woningwet luidt is een woonwagenstandplaats een kavel bestemd voor het plaatsen van een woonwagen. Op deze kavel zijn voorzieningen aanwezig zodat de woonwagen kan worden aangesloten op het leidingnet van openbare nutsbedrijven, van andere instellingen of gemeenten voor de levering van gas, water en elektriciteit. De bewoner of Stadlander wordt eigenaar.